

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :

a892468bd2de0d6b86dc8551ab7788643b4890f3a1bc6483efb4aea72450779f324edc29cb957c83f37a638cd2bfa442

Número de Factura: FE-2

Forma de pago: Contado

Fecha de Emisión: 14/10/2025

Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria

Fecha de Vencimiento: 14/10/2025

Orden de pedido: CONTRATO 156 DE JULIO DE 2025

Tipo de Operación: 10 - Estándar

Fecha de orden de pedido: 14/10/2025

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: CONSORCIO LA CEIBA

Nombre Comercial: CONSORCIO LA CEIBA

Nit del Emisor: 901969020

País: Colombia

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Departamento: Caldas

Régimen Fiscal: R-99-PN

Municipio / Ciudad: Manizales

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Dirección: CR 20 30 26 OF 302

Actividad Económica: 4112

Teléfono / Móvil: 3234664462

Correo: proyectos.laceiba@proton.me

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: MUNICIPIO DE PALESTINA

Tipo de Documento: NIT

País: Colombia

Número Documento: 890801141

Departamento: Caldas

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Municipio / Ciudad: Palestina

Régimen fiscal: R-99-PN

Dirección: CAR 10 8 25

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Teléfono / Móvil: 6068710136

Correo: alcaldia@palestina-caldas.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	001	COSTO DICTO	94	1,00	\$ 96.041.781,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 96.041.781,00
2	002	ADMINISTRACION 24 PUNTO 48 PORCIENTO	94	1,00	\$ 23.511.028,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 23.511.028,00
3	003	UTILIDAD 5 PORCIENTO	94	1,00	\$ 4.802.089,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 4.802.089,00

Notas Finales

OBJETO " MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS"

Línea de negocio: CONTRATO 156 DE JULIO DE 2025

Datos Totales



Documento generado el:
14/10/2025 14:24:14
Documento validado por la
DIAN:
14/10/2025 14:24:14
XML Generado por: Solución
Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por:
Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	124354898
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	124354898
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	0
Total neto factura (=)	124354898
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 124354898

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	124.354.898,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	124.354.898,00
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	0,00
Total neto factura (=)	124.354.898,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$124.354.898,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764097038770 Rango desde: 1 Rango hasta: 50 Vigencia: 2027-08-14

Manizales 5 de septiembre de 2025

INST.PAL 002

Solicitud aprobación ítems no previstos 2

Señor

Juan Sebastián Rodríguez
Secretario de planeación
Alcaldía de Palestina

Referencia: Contrato de obra No 156

Objeto: "Mejoramiento y mantenimiento de las instituciones educativas de la zona rural y urbana del municipio de Palestina Caldas."

Asunto: Solicitud de adición.

Cordial Saludo.

Por medio del presente, el Consorcio La Ceiba, contratista del proyecto de mejoramiento y mantenimiento de las sedes educativas, se permite solicitar la aprobación de tres ítems no previstos surgidos durante la ejecución del contrato. Estos ítems fueron necesarios para garantizar la funcionalidad, seguridad eléctrica y durabilidad de las instalaciones intervenidas, y se describen y justifican técnicamente a continuación:

NP-9. Excavación en zanja – material común – 0.0 a 2.0 m

Esta actividad es indispensable para la ejecución del nuevo sistema de tratamiento de aguas residuales proyectado en la sede La Inquisición. Se requiere realizar excavaciones controladas para la instalación del tanque séptico, trampa de grasas y tuberías de conducción.

NP-10. Suministro, transporte e instalación de sistema de puesta a tierra general con una varilla de cobre

Durante las actividades de revisión y mejoramiento de la red eléctrica de la sede La Inquisición, se identificó la necesidad de implementar un sistema de puesta a tierra que asegure la correcta operación y protección de los equipos eléctricos. La instalación de una varilla de cobre de permite controlar diferencias de potencial y disipar a tierra posibles corrientes de falla, evitando descargas eléctricas o daños en los circuitos.



NP-11. Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 3x10 AWG para salón auxiliar sede La Inquisición

En la sede La Inquisición fue necesario reemplazar el cable de alimentación eléctrica del salón auxiliar, ya que el existente presentaba deterioro y no cumplía con la capacidad de conducción. Se instalará un cable tipo THHN 3x10 AWG desde el tablero principal hasta el tablero del salón auxiliar. Cabe aclarar que en este salón auxiliar no se realizó intervención alguna.

De acuerdo con lo anterior, solicitamos muy respetuosamente la aprobación de los ítems no previstos NP-9, NP-10 y NP-11, dado que su ejecución fue indispensable para cumplir con los estándares técnicos, normativos y de seguridad exigidos para las instalaciones educativas.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a la revisión y aprobación correspondiente.

Atentamente

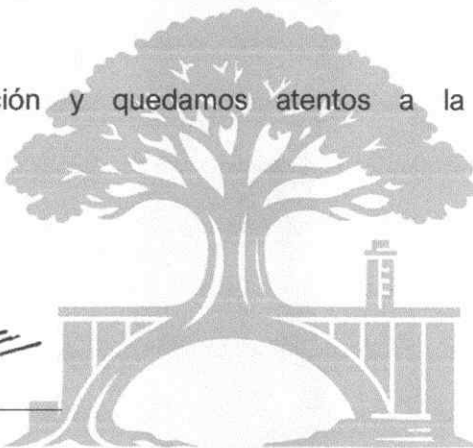


Aida Inés Duque Moncada

CC: 1.054.993.059 de Chinchiná, Caldas.

RL Consorcio La Ceiba

NIT: 901.969.020-5





Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS 2

FECHA 5/09/2025

CONTRATO No: 156 DEL 23 DE JULIO DE 2025

PROYECTO: MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN

CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059 NIT: 901.969.020-5

PLAZO: 75 DÍAS FECHA DE INICIO: 30/07/2025
VALOR INICIAL: \$ 356,480,958.00 FORMA DE PAGO: ACTAS PARCIALES

NP-9	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	Actividad	M3					
C1	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañilería)	Cuadrilla	HR	1.100	\$ 30,782	\$ 33,860		\$ 36,872
I282	SUELO CEMENTO 10:1	Insumos	M3	0.010	\$ 195,036	\$ 1,950		
H2	EQUIPO BÁSICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.200	\$ 3,484	\$ 697		
I1565	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	0.200	\$ 1,824	\$ 365		
NP-10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SISTEMA DE PUESTA A TIERRA GENERAL CON UNA VARILLA DE COBRE	Actividad	UND					\$ 640,979
C35	CUADRILLA GG TIPO 5 (1 OFICIAL + 5 AYUDANTE) (Alumbrado Publico)	Cuadrilla	HR	2.000	\$ 150,045	\$ 300,090		
E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.082	\$ 180,217	\$ 14,796		
H2	EQUIPO BÁSICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	1.000	\$ 3,484	\$ 3,484		
I1171	BORNA TERMINAL PONCHAR MARCA 3M O PANDUIT BARRIL LARGO PARA CABLE NO.2AWG	Insumos	UND	1.000	\$ 5,257	\$ 5,257		
I1180	CABLE DE COBRE DESNUDO Nº 2 AWG	Insumos	M	5.000	\$ 16,951	\$ 84,755		
I1381	SOLDADURA EXOTERMICA TIPO CADWELD DE 115 GRAMOS O SIMILAR	Insumos	UND	1.000	\$ 23,198	\$ 23,198		
I1484	VARILLA COPPERWELD DE 5/8	Insumos	UND	1.000	\$ 193,165	\$ 193,165		
I1565	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	8.900	\$ 1,824	\$ 16,234		
NP-11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA EN CABLE 3X10AWG PARA SALÓN AUXILIAR SEDE LA INQUISICIÓN	Actividad	ML					\$ 19,223
C13	CUADRILLA FF TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Electricas)	Cuadrilla	HR	0.150	\$ 61,241	\$ 9,186		
E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.002	\$ 180,217	\$ 306		
H2	EQUIPO BÁSICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.100	\$ 3,484	\$ 348		
I1189	CABLE DE COBRE CAL 10	Insumos	M	3.000	\$ 3,012	\$ 9,036		
I1565	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	0.190	\$ 1,824	\$ 347		

JUSTIFICACIÓN DE LOS ÍTEMS NUEVOS

NP9	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M
	Actividad necesaria para el sistema de tratamiento de aguas residuales nuevo en la sede la inquisición, se realizará excavación para tanque séptico, trampa de grasas y tuberías
NP10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SISTEMA DE PUESTA A TIERRA GENERAL CON UNA VARILLA DE COBRE
	Sistema de polo a tierra para sede la inquisición para garantizar la correcta instalación y funcionamiento de la red eléctrica
NP11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA EN CABLE 3X10AWG PARA SALÓN AUXILIAR SEDE LA INQUISICIÓN
	Cambio de cable de ingreso de energía para salón auxiliar, cable de tablero a tablero

Se firma en Palestina - Caldas, a los 5 días del mes de septiembre de 2025

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA

NIT: 901.969.020-5

RL AIDA INES DUQUE

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ

ALCALDÍA DE PALESTINA

SECRETARIO DE PLANEACIÓN

SUPERVISOR

**Informe de actividades de obra
ACTA DE OBRA PARCIAL No 2**

Entidad Contratante: Alcaldía de Palestina



Alcaldía de
PALESTINA
Secretaría de Planeación

Contrato No: 156 DEL 23 DE JULIO DE 2025

OBJETO:

**"Mejoramiento y mantenimiento de las instituciones
educativas de la zona rural y urbana del municipio de
palestina caldas"**

CONTRATISTA:

CONSORCIO LA CEIBA

NIT 901.969.020-5

RL : AIDA INES DUQUE MONCADA

CC. 1.054.993.059

Manizales, Caldas.

27 de agosto al 1 de octubre de 2025

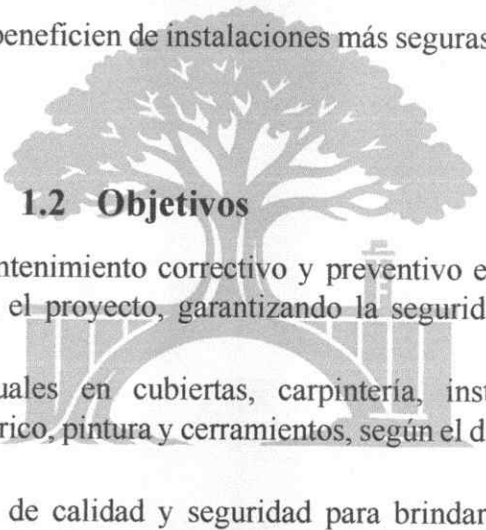
1	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA	3
1.1	RESUMEN EJECUTIVO.....	3
1.2	OBJETIVOS	3
1.3	UBICACIÓN	4
1.3.1	<i>Institución educativa “La Sagrada Familia”, sede Antonio Nariño.</i>	<i>4</i>
1.3.2	<i>Institución educativa “José María Carbonell”, sede del Reposo:</i>	<i>5</i>
1.3.3	<i>Institución educativa “José María Carbonell”, sede El Higuérón:</i>	<i>6</i>
1.3.4	<i>Institución educativa “Cartagena”, sede La Inquisición:</i>	<i>7</i>
1.3.5	<i>Institución educativa “Santágueda”, sede El Retiro:</i>	<i>8</i>
1.4	GENERALIDADES DEL CONTRATO.....	9
1.5	INFORMACIÓN FINANCIERA.....	10
2	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS.	11
2.1	INSTITUCIÓN EDUCATIVA “LA SAGRADA FAMILIA”, SEDE ANTONIO NARIÑO	11
2.2	INSTITUCIÓN EDUCATIVA “JOSÉ MARÍA CARBONELL”, SEDE EL HIGUERÓN	11
2.3	INSTITUCIÓN EDUCATIVA “JOSÉ MARÍA CARBONELL”, SEDE DEL REPOSO.....	11
2.4	INSTITUCIÓN EDUCATIVA “CARTAGENA”, SEDE LA INQUISICIÓN.....	12
2.5	INSTITUCIÓN EDUCATIVA “SANTÁGUEDA”, SEDE EL RETIRO.....	12
3.	REGISTRO FOTOGRÁFICO	13
3.1	INSTITUCIÓN EDUCATIVA “LA SAGRADA FAMILIA”, SEDE ANTONIO NARIÑO	13
3.2	INSTITUCIÓN EDUCATIVA “JOSÉ MARÍA CARBONELL”, SEDE EL HIGUERÓN	15
3.3	INSTITUCIÓN EDUCATIVA “JOSÉ MARÍA CARBONELL”, SEDE DEL REPOSO.....	17
3.4	INSTITUCIÓN EDUCATIVA “CARTAGENA”, SEDE LA INQUISICIÓN.....	18
3.5	INSTITUCIÓN EDUCATIVA “SANTÁGUEDA”, SEDE EL RETIRO.....	20

1 Descripción General de la obra

1.1 Resumen Ejecutivo

Este contrato tiene como propósito principal la ejecución de obras de mantenimiento y mejora puntual en instituciones educativas urbanas y rurales en el municipio de Palestina, Caldas. Abarcando las sedes educativas El Reposo y El Higuerón de la I.E. José María Carbonell, La Inquisición de la I.E. Cartagena, y El Retiro de la I.E. Santágueda, con trabajos que incluyen mantenimiento en cubiertas, cielorrasos, instalaciones eléctricas, redes sanitarias, pintura, adecuación de baños, cerramientos y otras mejoras menores.

El financiamiento de la intervención es municipal y la ejecución tiene el objetivo de mejorar la infraestructura educativa, de manera que estudiantes, docentes, personal administrativo y la comunidad en general se beneficien de instalaciones más seguras, funcionales y adecuadas



1.2 Objetivos

- Ejecutar trabajos de mantenimiento correctivo y preventivo en diferentes instituciones educativas indicadas en el proyecto, garantizando la seguridad y funcionalidad de la infraestructura.
- Realizar mejoras puntuales en cubiertas, carpintería, instalaciones hidráulicas y sanitarias, cableado eléctrico, pintura y cerramientos, según el diagnóstico de necesidades de cada sede.
- Cumplir con estándares de calidad y seguridad para brindar mejores condiciones de aprendizaje y trabajo a los usuarios de las sedes educativas.

1.3 Ubicación

1.3.1 Institución educativa “La Sagrada Familia”, sede Antonio Nariño.

Ubicada en la zona urbana de la cabecera municipal de Palestina, Caldas, en las coordenadas $5^{\circ}15'5.04''\text{N}$ $75^{\circ}37'31.82''\text{O}$.



Figura 1. Ubicación de la Institución educativa “La Sagrada Familia”, sede Antonio Nariño

1.3.2 Institución educativa “José María Carbonell”, sede del Reposo:

Ubicada en la zona rural del municipio de Palestina, en la vereda El Reposo, con coordenadas $5^{\circ}2'30.12''N$ $75^{\circ}38'50.20''O$. Se trata de una sede rural, con acceso mediante vía terciaria.



Figura 2. Institución educativa “José María Carbonell”, sede del Reposo

1.3.3 Institución educativa “José María Carbonell”, sede El Higuérón:

Situada en la zona rural de Palestina, vereda El Higuérón, en las coordenadas $5^{\circ}1'2.84''\text{N}$ $75^{\circ}40'19.57''\text{O}$.



Figura 3. Institución educativa “José María Carbonell”, sede El Higuérón

1.3.4 Institución educativa “Cartagena”, sede La Inquisición:

Localizada en la vereda La Inquisición, zona rural del municipio de Palestina, Caldas, con coordenadas 5°3'12.07"N 75°37'20.38"O.

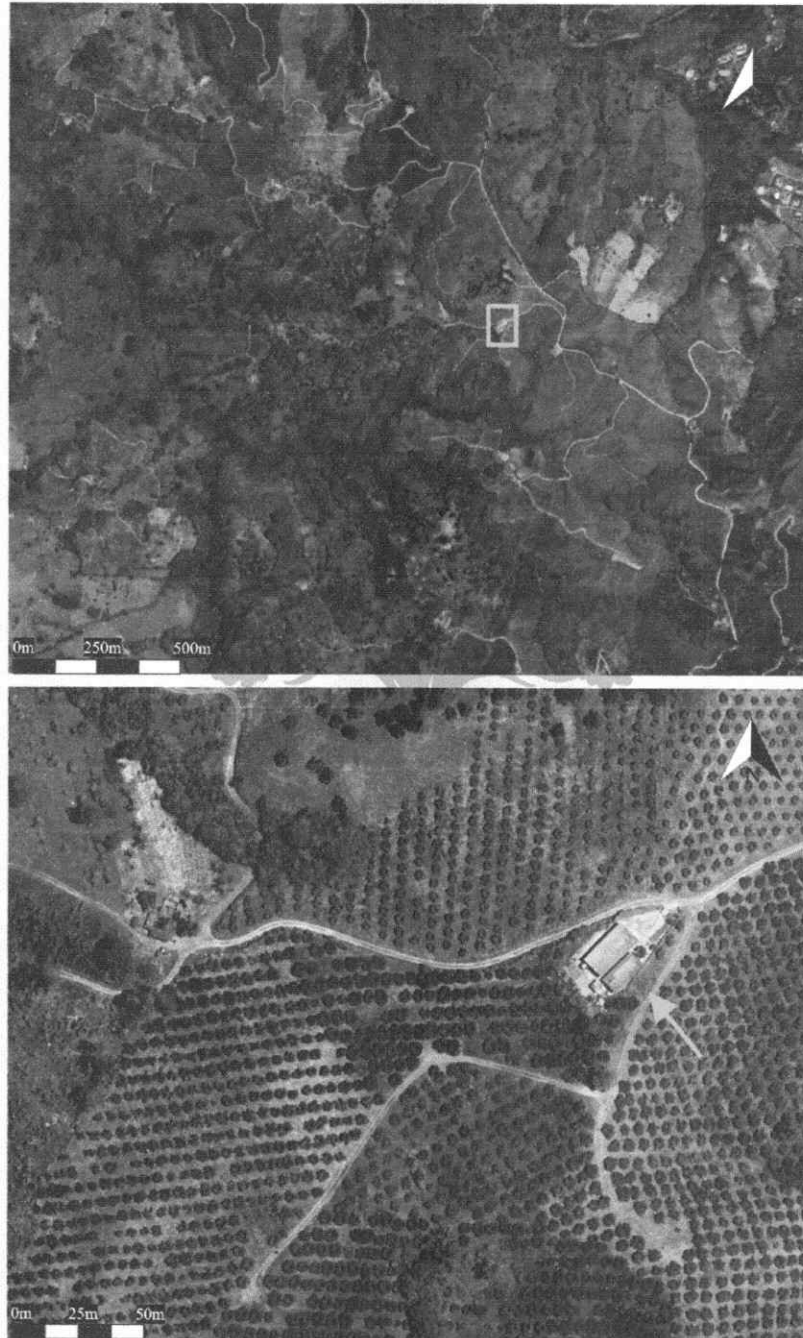


Figura 4. Institución educativa “Cartagena”, sede La Inquisición:

1.3.5 Institución educativa “Santágueda”, sede El Retiro:

Ubicada en la zona rural del municipio, vereda El Cacique, coordenadas $5^{\circ}8'12.41''\text{N}$
 $75^{\circ}40'44.26''\text{O}$



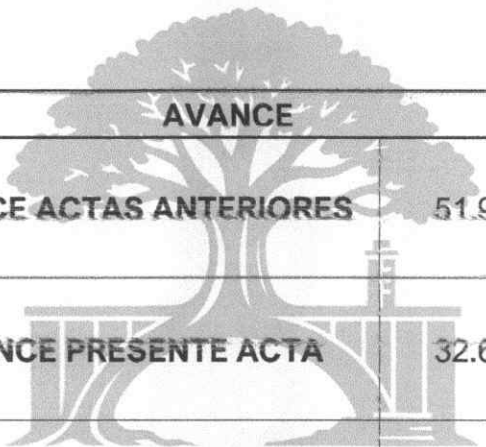
Figura 5. Institución educativa “Santágueda”, sede El Retiro:

1.4 Generalidades del Contrato

CONTRATO N°	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATANTE:	Alcaldía de Palestina Caldas
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA -NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059
DURACIÓN:	75 días
VALOR	\$ 398.354.364,00
SUPERVISIÓN	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
OBJETO	"MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS"

1.5 Información Financiera

RESUMEN DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO		\$ 356,480,958.00
VALOR ADICIÓN		\$ 24,790,115.00
VALOR ACTA 1	\$ 198,101,320.00	\$ 0.00
VALOR ACTA 2	\$ 124,354,898.00	\$ 0.00
EJECUTADO	\$ 322,456,218.00	\$ 0.00
SALDO SIN EJECUTAR	\$ 58,814,855.00	\$ 0.00
SUMAS IGUALES	\$ 381,271,073.00	\$ 381,271,073.00



AVANCE	
AVANCE ACTAS ANTERIORES	51.96%
AVANCE PRESENTE ACTA	32.62%
AVANCE ACUMULADO	84.57%

2 Descripción de actividades ejecutadas.

2.1 Institución educativa “La Sagrada Familia”, sede Antonio Nariño

En esta sede se ejecutaron actividades de demolición y retiro de los revoques en mal estado, con su respectiva instalación, posteriormente y para asegurar un acabado integral, se realizó la instalación de graniplast de acuerdo a las condiciones técnicas.

En las áreas de la cubierta, se realizaron limpieza de canales y juntas, se preparó la zona para la instalaciones de broncoelastico, de manto asfaltico tipo Morter Plas AL-80 de 3.5 mm que se calentó con soplete uniformemente sobre la superficie para garantizar una adherencia de acuerdo a la capacidad técnica del producto.

2.2 Institución educativa “José María Carbonell”, sede El Higuerón

En esta sede se desarrolló una intervención de las aulas, fachadas y cubierta; se desmontaron vidrios e instalaron las piezas cambiadas, se desmontó el cielo raso, y se ejecutó la instalación de uno nuevo en PVC, internamente se pintaron muros y guardaescobas en los salones 1, 2 y 3, aula auxiliar, baños, pasillo, y casa casero. En las fachadas también se realizó la aplicación de pintura.

Adicionalmente, se realizó la instalación de puntos eléctricos también en las mismas áreas, para garantizar el suministro de luz, y conectividad al servicio.

En la cubierta se realizó la inspección y recorrido para cambiar las unidades de teja que se encontraban dañadas, con la respectiva limpieza de canales y reposición de bajantes de canales.

2.3 Institución educativa “José María Carbonell”, sede del Reposo

En la sede del Reposo se adelantaron trabajos de recorrido en la cubierta para identificar las tejas perfil #7 para su correspondiente cambio, se limpiaron canales, se colocó un flanche entre el segundo y primer piso.

Internamente, se desmontó el cielo raso, se pintaron cerchas, y se instaló un nuevo cielo raso nuevo en PVC, se aplicó pintura sobre muros y guardaescoba (también se aplicó pintura de esmalte sobre puertas, ventanas), de los espacios de los salones del primer y segundo piso, cocina y bodega, se realizó la instalación de los diferentes puntos de electricidad, como luminarias, salidas, interruptores.

Externamente se desmontó la puerta del baño, se realizó la aplicación de pintura en las fachadas, y aplicación de pintura sobre puertas y ventanas con esmalte, interno y externo.

2.4 Institución educativa “Cartagena”, sede La Inquisición

En esta sede se adelantaron trabajos en exteriores e interiores, se realizó sobre las fachadas, instalación de pintura en muros y guardaescoba, desmonte, mantenimiento e instalación de la puerta principal, desmonte de bajantes y canales, aplicación de pintura esmalte para puertas y ventanas, acometida al salón auxiliar, su respectivo tablero y puesta a tierra, se desmontó, y montó la puerta principal, tras haber hecho el respectivo mantenimiento, también se pintó con esmalte las puertas de aulas 1 y 2.

Internamente, se ejecutan actividades de desmonte y nueva instalación del cielo raso, puntos eléctricos (aplica también externamente), se aplicó pintura para muros y guardaescoba, y pintura de esmalte para puertas y ventanas.

Se realizó el reforzamiento en estructura metálica para el tanque del agua de 1000 lts.

2.5 Institución educativa “Santágueda”, sede El Retiro

En esta sede se realizaron actividades de desmonte e instalación de cielo raso en PVC, se ejecutó reparación re muros (resane y estuco), y posteriormente se aplicó pintura sobre los muros, tanto internos como externos, se limpiaron las canales y se colocaron los flanches para evitar filtraciones.

3. Registro fotográfico

3.1 Institución educativa “La Sagrada Familia”, sede Antonio Nariño



Imagen 1 Imprimación y limpieza en cubierta.



Imagen 2 pulimiento de placa de cubierta.

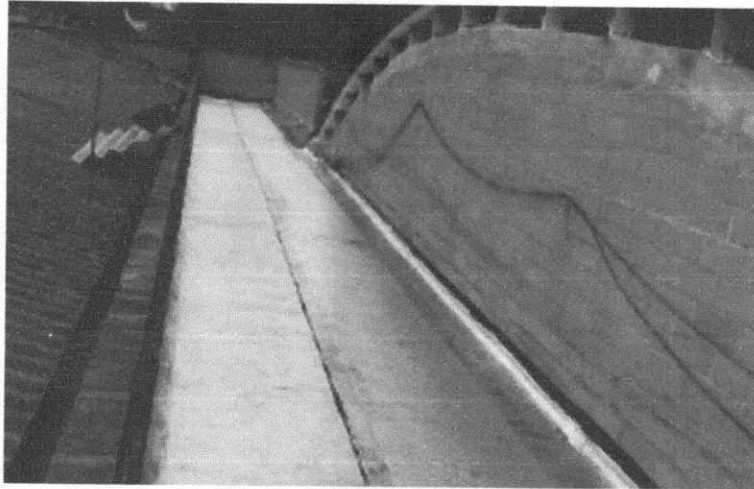


Imagen 3 Instalación manto asfáltico en cubierta.

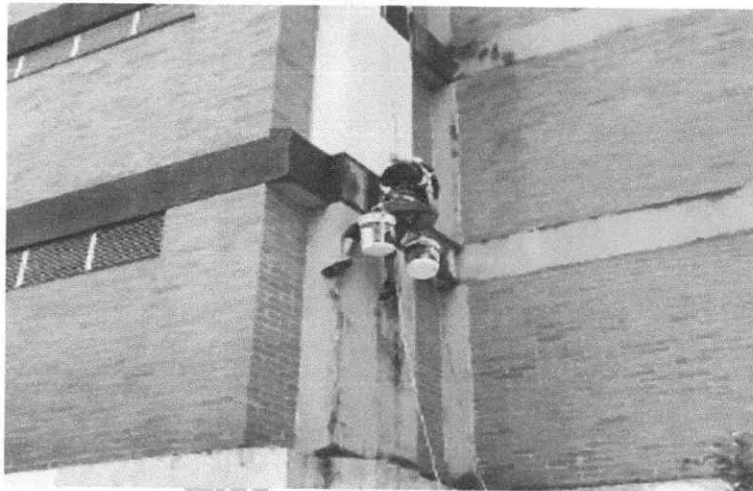


Imagen 4 Proceso de reparación de graniplast en fachadas externas.



Imagen 5 Estado final de fachadas internas.



Imagen 6 Estado final de fachada posterior, incluye graniplast acabado y fachada en ladrillo.

3.2 Institución educativa “José María Carbonell”, sede El Higuierón

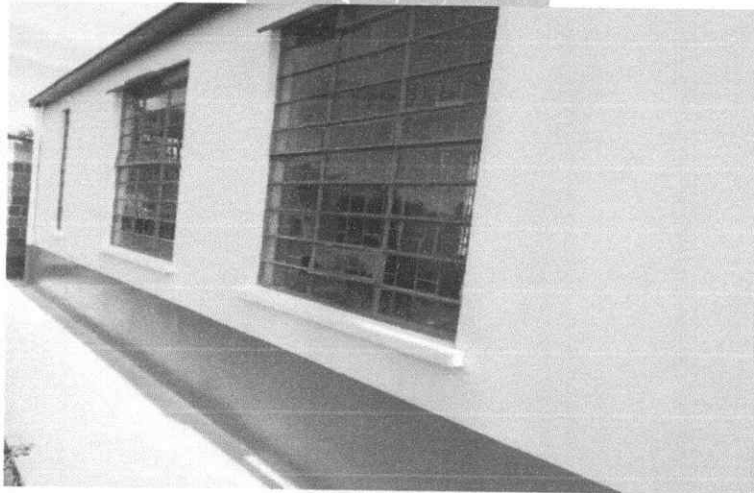


Imagen 77 Aplicación de vinilo sobre fachadas.

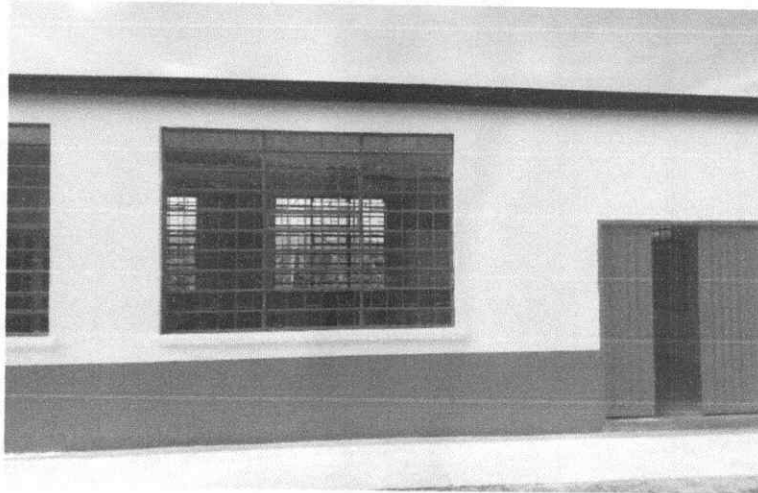


Imagen 8 Aplicación de esmalte sobre puertas y ventanas.

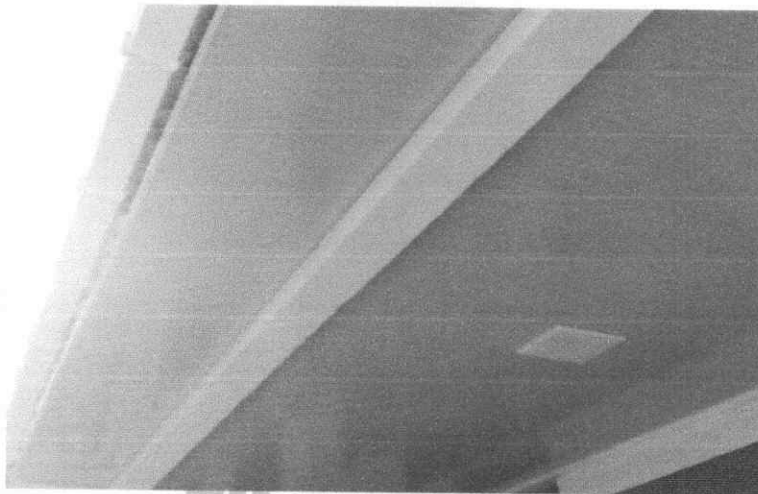


Imagen 9 Instalación de cielo raso en PVC.



Imagen 9 Montura de canal plástica.

3.3 Institución educativa “José María Carbonell”, sede del Reposo



Imagen 11 Instalación de pintura en fachadas exteriores.

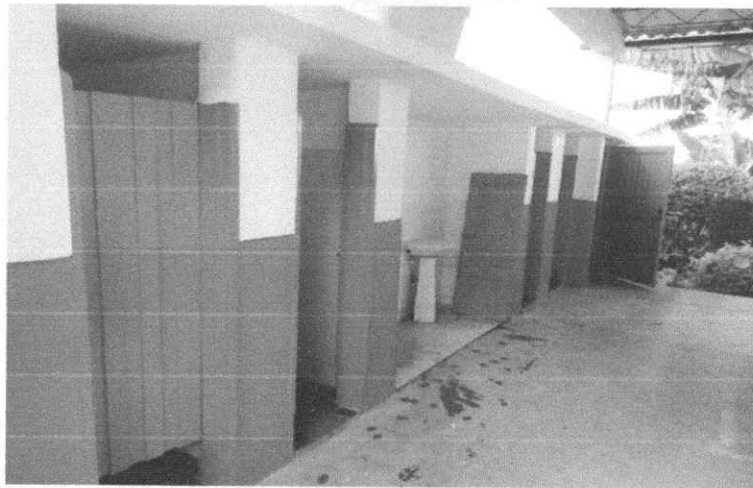


Imagen 12 Instalación de puertas del baño, incluye pintura en esmalte.

3.4 Institución educativa “Cartagena”, sede La Inquisición

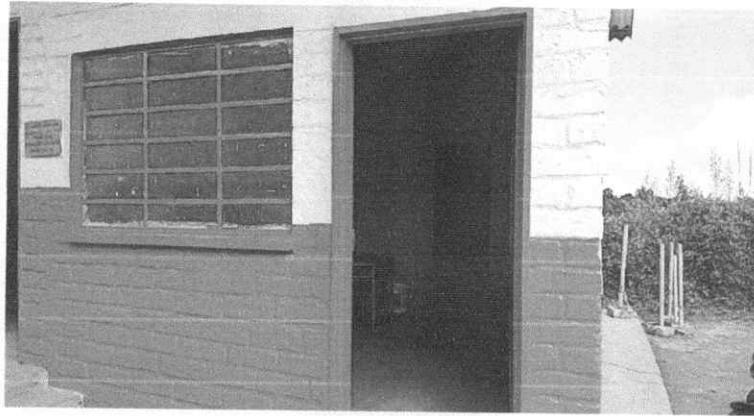


Imagen 13 Pintura para puertas y ventanas con esmalte.

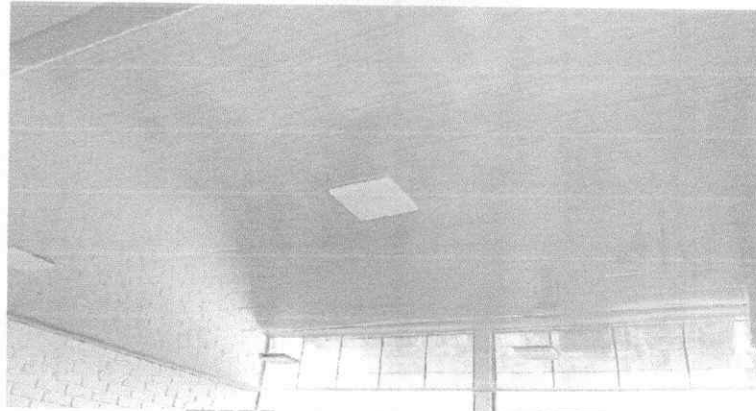


Imagen 14 Instalación de cielo raso en PVC, incluye estructura.

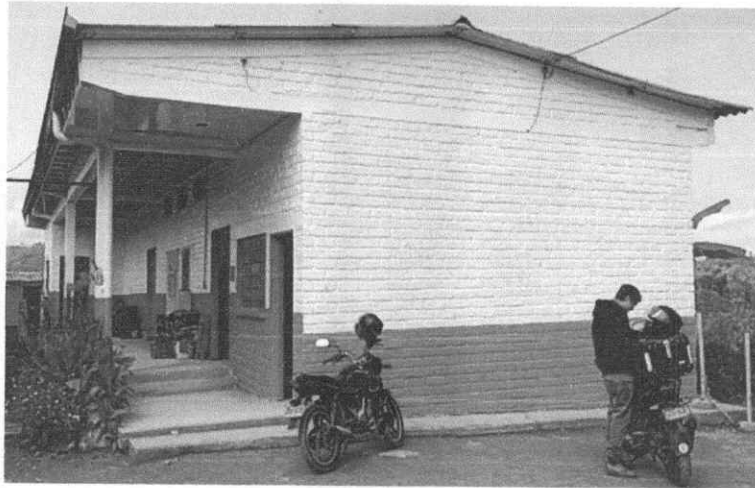


Imagen 15 Instalación de vinilo sobre muros de fachada.

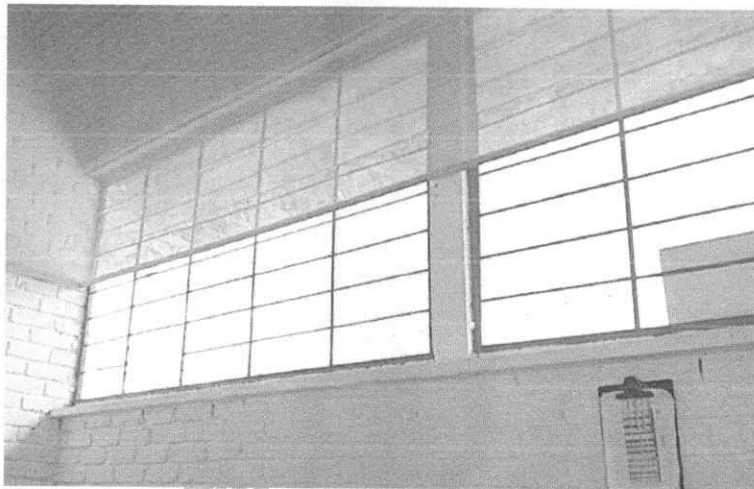


Imagen 16 Instalación de esmalte sobre ventana (cara interna).

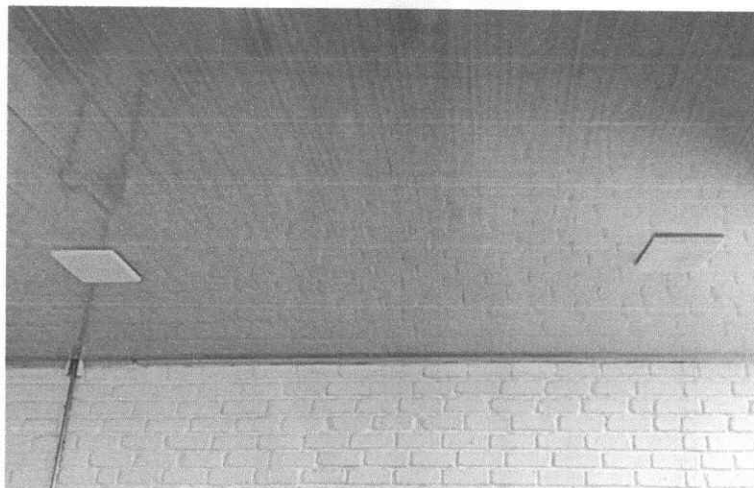


Imagen 17 Instalación de esmalte sobre ventana (cara interna).

3.5 Institución educativa “Santágueda”, sede El Retiro



Imagen 18 Pintura para puertas y ventanas con esmalte.

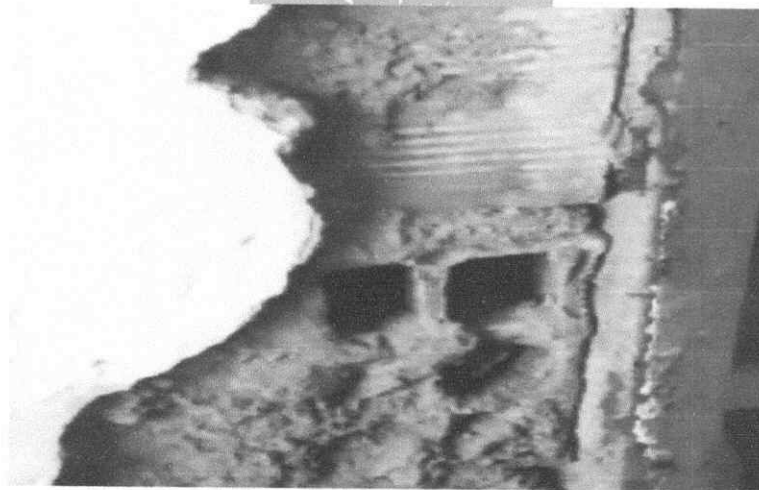


Imagen 19 Demolición de revoque en mal estado.

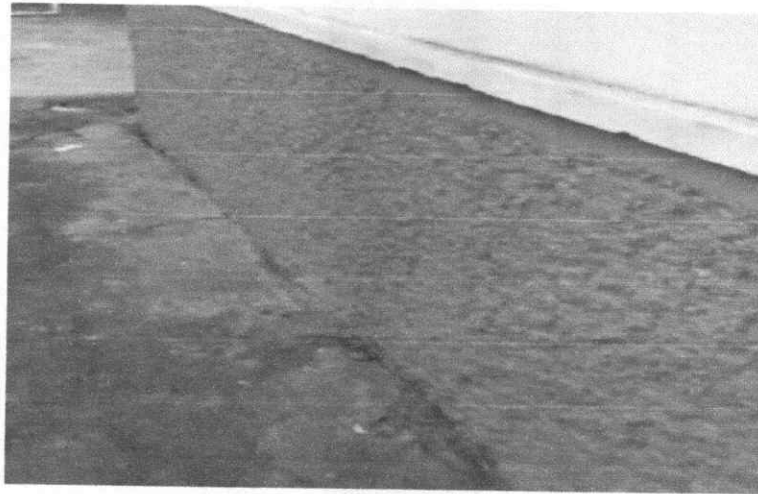


Imagen 20 Instalación de vinilo sobre muros de fachada.

Atentamente

Aida Inés Duque Moncada
CC: 1.054.993.059 de Chinchiná, Caldas.
RL Consorcio La Ceiba
NIT: 901.969.020-5



<div>Alcaldía de PALESTINA</div>		CONTRATO No: 156 DEL 23 DE JULIO DE 2025		MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS									
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2				SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN									
				CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 NIT: 901.969.020-5									
				PLAZO: 75 DÍAS FECHA DE INICIO: 30/07/2025									
				VALOR: \$ 356.480.958.00 FORMA DE PAGO: ACTAS PARCIALES									
PRÓRROGAS: N/A				SUSPENSIONES: N/A									
ADICIONES: N/A													
CONDICIONES CONTRACTUALES													
Nº	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1		ACTA DE OBRA PARCIAL No. 1		ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2		ACUMULADO		% AVANCE
SEDE LA INICIACION					CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
DESMONTE, DEMOLICION													
1.1	UND	55.00	\$ 7.414.00	\$ 407.770.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%
1.2	M2	133.23	\$ 12.478.00	\$ 1.662.505.00	154.42	\$ 1.926.853.00	178.11	\$ 2.234.935.00	24.69	\$ 308.082.00	154.42	\$ 1.926.853.00	100.00%
1.3	UND	7.00	\$ 39.817.00	\$ 278.719.00	4.00	\$ 159.268.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%
VIDRIOS VENTANAS													
2	UND	55.00	\$ 22.764.00	\$ 1.252.020.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%
2.1	UND	55.00	\$ 22.764.00	\$ 1.252.020.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%
3	ML	35.00	\$ 14.140.00	\$ 494.900.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%
3.1	ML	35.00	\$ 14.140.00	\$ 494.900.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%
CIELO RASO PVC													
4	M2	136.61	\$ 61.205.00	\$ 8.361.435.00	156.07	\$ 9.552.264.00	-	\$ -	156.07	\$ 9.552.264.00	156.07	\$ 9.552.264.00	100.00%
4.1	M2	136.61	\$ 61.205.00	\$ 8.361.435.00	156.07	\$ 9.552.264.00	-	\$ -	156.07	\$ 9.552.264.00	156.07	\$ 9.552.264.00	100.00%
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LAMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METALICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.80 X 0.80 CADA 30 M2. TEXTURA SEGUN DISEÑO													
DESMONTE Y REINSTALACION PUERTA PRINCIPAL													
5	M2	10.80	\$ 51.767.00	\$ 559.084.00	6.34	\$ 328.203.00	-	\$ -	6.34	\$ 328.203.00	6.34	\$ 328.203.00	100.00%
5.1	M2	10.80	\$ 51.767.00	\$ 559.084.00	6.34	\$ 328.203.00	-	\$ -	6.34	\$ 328.203.00	6.34	\$ 328.203.00	100.00%
PRINCIPAL													
POZO SEPTICO Y TRAMPA DE GRASAS													
6	UND	1.00	\$ 474.568.00	\$ 474.568.00	1.00	\$ 474.568.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%
6.1	UND	1.00	\$ 474.568.00	\$ 474.568.00	1.00	\$ 474.568.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TRAMPA DE GRASAS PLASTICA CAP. 250 Lts. (Incluye accesorios de instalacion y tapa)													
6.2	UND	1.00	\$ 4.672.617.00	\$ 4.672.617.00	1.00	\$ 4.672.617.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%
6.3	UND	1.00	\$ 4.672.617.00	\$ 4.672.617.00	1.00	\$ 4.672.617.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%
INTEGRADO PREFABRICADO TIPO IMHOFF SUBTERRANEO DE 2000 Lts. Tipo Colempaques con tapa y accesorios Ovoides - Verde Ref. 2 o Similar													
6.4	UND	1.00	\$ 393.162.00	\$ 393.162.00	1.00	\$ 393.162.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)													
6.5	UND	1.00	\$ 393.162.00	\$ 393.162.00	1.00	\$ 393.162.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.40X0.40X0.40 m (INCLUYE LADRILLO COMUN, MARCO EN ANGULO 1 1/2 X 1 1/2 " 1/8" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 2 " 1/8" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.)													
ENTREPISO SUPERBOARD 20MM PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO AGUA													
7	M2	4.25	\$ 109.861.00	\$ 466.909.00	4.25	\$ 466.909.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%
7.1	M2	4.25	\$ 109.861.00	\$ 466.909.00	4.25	\$ 466.909.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%
PLACAS DE SUPERBOARD DE 20 MM													
SUMINISTRO E INSTALACION TANQUE AGUA POTABLE													
8	UND	1.00	\$ 1.058.728.00	\$ 1.058.728.00	1.00	\$ 1.058.728.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%
8.1	UND	1.00	\$ 1.058.728.00	\$ 1.058.728.00	1.00	\$ 1.058.728.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TANQUE AGUA POTABLE PLASTICO CAP. 1.000 lts. Incluye: Valvula flotadora de 1" cobre, tapa, accesorios y manguera flexible. A todo costo.													
8.2	UND	1.00	\$ 92.163.00	\$ 92.163.00	1.00	\$ 92.163.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%
8.3	UND	1.00	\$ 92.163.00	\$ 92.163.00	1.00	\$ 92.163.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalacion)													
8.4	UND	1.00	\$ 43.655.00	\$ 43.655.00	1.00	\$ 43.655.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LLAVE TERMINAL DE COBRE ROSCADA DE 1/2"													
ELECTRICO													
9	UND	19.00	\$ 135.088.00	\$ 2.566.672.00	15.00	\$ 2.026.320.00	-	\$ -	15.00	\$ 2.026.320.00	15.00	\$ 2.026.320.00	100.00%
9.1	UND	19.00	\$ 135.088.00	\$ 2.566.672.00	15.00	\$ 2.026.320.00	-	\$ -	15.00	\$ 2.026.320.00	15.00	\$ 2.026.320.00	100.00%
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED CUADRADO INCRUSTAR 40W - SYLVANIA O SIMILAR													
9.2	UND	15.00	\$ 135.136.00	\$ 2.027.040.00	15.00	\$ 2.027.040.00	-	\$ -	15.00	\$ 2.027.040.00	15.00	\$ 2.027.040.00	100.00%
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 3/4", CABLE N° 12 AWG HEFRLS CU													
9.3	UND	5.00	\$ 162.603.00	\$ 813.015.00	6.00	\$ 975.618.00	-	\$ -	6.00	\$ 975.618.00	6.00	\$ 975.618.00	100.00%
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HEFRLS													
9.4	UND	12.00	\$ 236.608.00	\$ 2.839.296.00	14.00	\$ 3.312.512.00	-	\$ -	14.00	\$ 3.312.512.00	14.00	\$ 3.312.512.00	100.00%
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE 12 AWG HEFRLS													
9.5	UND	1.00	\$ 144.499.00	\$ 144.499.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE AFLORAMIENTO TUBERIA METALICA IMC 3/4"													
9.6	UND	8.00	\$ 64.136.00	\$ 513.088.00	8.00	\$ 513.088.00	-	\$ -	8.00	\$ 513.088.00	8.00	\$ 513.088.00	100.00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1x20 A													

Handwritten signature and initials.



ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECCHA 9/10/2025

CONTRATO No: 156 DEL 23 DE JULIO DE 2025

MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN

CONTRATISTA:
CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
NIT: 901.969.020-5

PLAZO:	75 DÍAS	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
--------	---------	------------------	------------

VALOR:	\$ 356,480,958.00	FORMA DE PAGO:	ACTAS PARCIALES
--------	-------------------	----------------	-----------------

PRÓRROGAS: N/A

SUSPENSIONES:	N/A
---------------	-----

ADICIONES:	N/A
------------	-----

CONDICIONES CONTRACTUALES																
Nº		UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1		ACTA DE OBRA PARCIAL No. 1		ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2		ACUMULADO		% AVANCE		
						CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL			
9.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS 2E4H, CON PUERTA, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQUARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1.00	\$ 365,669.00	\$ 365,669.00	1.00	\$ 365,669.00	-	\$ -	1.00	\$ 365,669.00	1.00	\$ 365,669.00	100.00%		
9.8	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA VOZ Y DATOS CAT 6A - CAT 5E	UND	3.00	\$ 433,798.00	\$ 1,301,394.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%		
9.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION, CABLE N° 12 AWG HFR LS CU	UND	4.00	\$ 82,503.00	\$ 330,012.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%		
9.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR, SENCILLO, CABLE N° 12 AWG HFR LS	UND	1.00	\$ 103,334.00	\$ 103,334.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%		
9.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE, CABLE 12 AWG HFR LS	UND	8.00	\$ 126,511.00	\$ 1,012,088.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%		
10	ESTUCO Y PINTURA															
10.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATAIONES), COLOR SEGUN DISEÑO POR M2	M2	264.11	\$ 25,125.00	\$ 6,635,764.00	145.77	\$ 3,652,471.00	158.55	\$ 3,983,569.00	-	\$ -	12.78	\$ -	145.77	\$ 3,652,471.00	100.00%
10.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATAIONES), COLOR SEGUN DISEÑO POR ML	ML	25.00	\$ 17,277.00	\$ 431,925.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%
10.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATAIONES), COLOR SEGUN DISEÑO POR M2	M2	263.38	\$ 26,335.00	\$ 6,936,112.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%
10.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATAIONES), COLOR SEGUN DISEÑO POR ML	ML	36.00	\$ 17,416.00	\$ 626,976.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%
10.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS SOBRE REVOQUE (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA EPOXI POLIMIDA CON CATALIZADOR, FILOS Y DILATAIONES), COLOR SEGUN DISEÑO.	M2	71.75	\$ 27,761.00	\$ 1,991,852.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%
11	PUERTAS METALICAS															
11.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO), INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	5.42	\$ 605,425.00	\$ 3,280,193.00	5.56	\$ 3,366,163.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%
12	CONSTRUCCION CANCHA															
12.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=3.15	M2	78.00	\$ 137,093.00	\$ 10,693,254.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%
12.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPEZA 2,000 PSI E = 5 CM	M2	78.00	\$ 29,924.00	\$ 2,334,072.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%
12.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-S F 6 mm c/1.6m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y trillaje).	KG	234.00	\$ 7,420.00	\$ 1,736,280.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%
12.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 5mm	ML	67.00	\$ 11,300.00	\$ 757,100.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%
12.5	DEMARCAION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO), INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	UND	1.00	\$ 987,914.00	\$ 987,914.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%

2



Alcaldía de
PALESTINA

CONTRATO No: 156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
PROYECTO: MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS
SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901 989 020-5 NIT: 901 989 020-5
PLAZO: 75 DÍAS FECHA DE INICIO: 30/07/2025
VALOR: \$ 356.480.938.00 FORMA DE PAGO: ACTAS PARCIALES

PRORROGAS: N/A
SUSPENSIONES: N/A
ADICIONES: N/A

FECHA 8/10/2025

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

CONDICIONES CONTRACTUALES										BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1				ACTA DE OBRA PARCIAL No. 1				ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2				ACUMULADO		% AVANCE	
Nº	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL			
12.6	UNID	2.00	\$ 2,464,095.00	\$ 4,928,190.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%	
13																									
13.1	M2	40.50	\$ 7,372.00	\$ 298,566.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%	
SEDE EL RUIRON																									
DEMOLICIÓN, RECORRIDO DE TECHOS																									
1.1	UNID	17.00	\$ 7,414.00	\$ 126,038.00	28.00	\$ 207,592.00	28.00	\$ 207,592.00	28.00	\$ 207,592.00	28.00	\$ 207,592.00	28.00	\$ 207,592.00	28.00	\$ 207,592.00	28.00	\$ 207,592.00	28.00	\$ 207,592.00	28.00	\$ 207,592.00	28.00	\$ 207,592.00	100.00%
1.2	M2	242.26	\$ 12,478.00	\$ 3,023,923.00	267.71	\$ 3,340,485.00	267.71	\$ 3,340,485.00	267.71	\$ 3,340,485.00	267.71	\$ 3,340,485.00	267.71	\$ 3,340,485.00	267.71	\$ 3,340,485.00	267.71	\$ 3,340,485.00	267.71	\$ 3,340,485.00	267.71	\$ 3,340,485.00	267.71	\$ 3,340,485.00	100.00%
1.3	M2	21.00	\$ 19,082.00	\$ 400,722.00	364.81	\$ 6,954,044.00	364.81	\$ 6,954,044.00	364.81	\$ 6,954,044.00	364.81	\$ 6,954,044.00	364.81	\$ 6,954,044.00	364.81	\$ 6,954,044.00	364.81	\$ 6,954,044.00	364.81	\$ 6,954,044.00	364.81	\$ 6,954,044.00	364.81	\$ 6,954,044.00	100.00%
1.4	M2	225.00	\$ 16,924.00	\$ 3,807,900.00	364.81	\$ 6,174,044.00	364.81	\$ 6,174,044.00	364.81	\$ 6,174,044.00	364.81	\$ 6,174,044.00	364.81	\$ 6,174,044.00	364.81	\$ 6,174,044.00	364.81	\$ 6,174,044.00	364.81	\$ 6,174,044.00	364.81	\$ 6,174,044.00	364.81	\$ 6,174,044.00	100.00%
2	RECORRIDO DE CUBIERTA (inc. Ganchos, amarras y alfileres)																								
2.1	UNID	12.00	\$ 22,764.00	\$ 273,168.00	28.00	\$ 637,392.00	28.00	\$ 637,392.00	28.00	\$ 637,392.00	28.00	\$ 637,392.00	28.00	\$ 637,392.00	28.00	\$ 637,392.00	28.00	\$ 637,392.00	28.00	\$ 637,392.00	28.00	\$ 637,392.00	28.00	\$ 637,392.00	100.00%
3	LIMPIEZA DE CANALES																								
3.1	ML	69.00	\$ 3,639.00	\$ 251,052.00	22.40	\$ 85,994.00	22.40	\$ 85,994.00	22.40	\$ 85,994.00	22.40	\$ 85,994.00	22.40	\$ 85,994.00	22.40	\$ 85,994.00	22.40	\$ 85,994.00	22.40	\$ 85,994.00	22.40	\$ 85,994.00	22.40	\$ 85,994.00	100.00%
4	CIELO PASO PVC																								
4.1	M2	242.26	\$ 61,205.00	\$ 14,827,536.00	267.71	\$ 16,385,181.00	267.71	\$ 16,385,181.00	267.71	\$ 16,385,181.00	267.71	\$ 16,385,181.00	267.71	\$ 16,385,181.00	267.71	\$ 16,385,181.00	267.71	\$ 16,385,181.00	267.71	\$ 16,385,181.00	267.71	\$ 16,385,181.00	267.71	\$ 16,385,181.00	100.00%
5	ESTUCO Y PINTURA EXTERIOR E INTERIOR																								
5.1	M2	284.87	\$ 25,126.00	\$ 7,157,408.00	496.46	\$ 12,473,558.00	496.46	\$ 12,473,558.00	496.46	\$ 12,473,558.00	496.46	\$ 12,473,558.00	496.46	\$ 12,473,558.00	496.46	\$ 12,473,558.00	496.46	\$ 12,473,558.00	496.46	\$ 12,473,558.00	496.46	\$ 12,473,558.00	496.46	\$ 12,473,558.00	100.00%
5.2	ML	21.00	\$ 17,277.00	\$ 362,817.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%	
5.3	M2	217.00	\$ 26,335.00	\$ 5,714,695.00	171.68	\$ 4,521,193.00	171.68	\$ 4,521,193.00	171.68	\$ 4,521,193.00	171.68	\$ 4,521,193.00	171.68	\$ 4,521,193.00	171.68	\$ 4,521,193.00	171.68	\$ 4,521,193.00	171.68	\$ 4,521,193.00	171.68	\$ 4,521,193.00	171.68	\$ 4,521,193.00	100.00%
5.4	ML	19.00	\$ 17,416.00	\$ 330,904.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%	
5.5	M2	161.20	\$ 25,486.00	\$ 4,109,985.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%	
6	CERRAMIENTO POSTE EN CONCRETO																								
6.1	ML	10.00	\$ 309,573.00	\$ 3,095,730.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	0.00%	
7	ELECTRICO																								
7.1	UNID	19.00	\$ 112,728.00	\$ 2,141,832.00	23.00	\$ 2,592,744.00	23.00	\$ 2,592,744.00	23.00	\$ 2,592,744.00	23.00	\$ 2,592,744.00	23.00	\$ 2,592,744.00	23.00	\$ 2,592,744.00	23.00	\$ 2,592,744.00	23.00	\$ 2,592,744.00	23.00	\$ 2,592,744.00	23.00	\$ 2,592,744.00	100.00%
7.2	UNID	19.00	\$ 135,136.00	\$ 2,567,584.00	23.00	\$ 3,108,126.00	23.00	\$ 3,108,126.00	23.00	\$ 3,108,126.00	23.00	\$ 3,108,126.00	23.00	\$ 3,108,126.00	23.00	\$ 3,108,126.00	23.00	\$ 3,108,126.00	23.00	\$ 3,108,126.00	23.00	\$ 3,108,126.00	23.00	\$ 3,108,126.00	100.00%

EF



Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA 9/10/2025

CONTRATO No: 156 DEL 23 DE JULIO DE 2025

PROYECTO: MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN

CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 NIT: 901.969.020-5

PLAZO: 75 DÍAS FECHA DE INICIO: 30/07/2025 N/A

VALOR: \$ 356.480.958.00 FORMA DE PAGO: ACTAS PARCIALES ADICIONES: N/A

PRORROGAS: N/A

SUSPENSIONES: N/A

ADICIONES: N/A

CONDICIONES CONTRACTUALES																	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1				ACTA DE OBRA PARCIAL No. 1				ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2				ACUMULADO		% AVANCE
Nº	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL									
7.3	UND	5.00	\$	143,249.00	\$	716,245.00	5.00	\$	716,245.00	5.00	\$	716,245.00	5.00	\$	716,245.00	-	\$	-	-	\$	5.00	\$	716,245.00	-	100.00%						
SEDE EL RETIRO																															
DESMONTE Y DEMOLICION																															
1.1	UND	12.00	\$	39,919.00	\$	479,028.00	12.00	\$	479,028.00	12.00	\$	479,028.00	12.00	\$	479,028.00	-	\$	-	-	\$	-	\$	2,596,297.00	-	0.00%						
1.2	M2	151.85	\$	12,478.00	\$	1,894,784.00	208.07	\$	2,596,297.00	208.07	\$	2,596,297.00	208.07	\$	2,596,297.00	208.07	\$	2,596,297.00	208.07	\$	2,596,297.00	208.07	\$	2,596,297.00	100.00%						
1.3	UND	6.00	\$	59,197.00	\$	355,182.00	6.00	\$	355,182.00	6.00	\$	355,182.00	6.00	\$	355,182.00	-	\$	-	-	\$	-	\$	-	-	0.00%						
1.4	ML	5.50	\$	59,197.00	\$	325,584.00	3.26	\$	192,982.00	3.26	\$	192,982.00	3.26	\$	192,982.00	-	\$	-	-	\$	-	\$	-	-	0.00%						
ACABADOS, MESONES, REPARACION REVOCQUES																															
2.1	UND	6.00	\$	470,501.00	\$	2,823,006.00	6.00	\$	2,823,006.00	6.00	\$	2,823,006.00	6.00	\$	2,823,006.00	-	\$	-	-	\$	-	\$	-	-	0.00%						
2.2	ML	5.30	\$	210,834.00	\$	1,117,420.00	3.26	\$	687,319.00	3.26	\$	687,319.00	3.26	\$	687,319.00	-	\$	-	-	\$	-	\$	-	-	0.00%						
2.3	M2	4.13	\$	98,541.00	\$	406,974.00	1.53	\$	150,768.00	1.53	\$	150,768.00	1.53	\$	150,768.00	-	\$	-	-	\$	-	\$	-	-	0.00%						
2.4	M2	183.54	\$	8,985.00	\$	1,489,407.00	71.83	\$	645,393.00	71.83	\$	645,393.00	71.83	\$	645,393.00	71.83	\$	645,393.00	71.83	\$	645,393.00	71.83	\$	645,393.00	100.00%						
2.5	M2	119.85	\$	61,205.00	\$	7,335,419.00	208.07	\$	12,734,924.00	208.07	\$	12,734,924.00	208.07	\$	12,734,924.00	-	\$	-	-	\$	-	\$	-	-	0.00%						
PUERTA METALICA GALVANIZADA																															
3.1	M2	20.55	\$	605,425.00	\$	12,441,484.00	20.23	\$	12,247,745.00	20.23	\$	12,247,745.00	20.23	\$	12,247,745.00	-	\$	-	-	\$	-	\$	-	-	0.00%						
PINTURA																															
4.1	M2	256.34	\$	25,125.00	\$	6,440,628.00	473.09	\$	11,886,386.00	473.09	\$	11,886,386.00	473.09	\$	11,886,386.00	473.09	\$	11,886,386.00	473.09	\$	11,886,386.00	473.09	\$	11,886,386.00	100.00%						
4.2	ML	48.00	\$	17,277.00	\$	829,296.00	-	\$	-	-	\$	-	-	\$	-	-	\$	-	-	\$	-	\$	-	-	0.00%						
4.3	M2	299.14	\$	26,335.00	\$	7,877,852.00	244.84	\$	6,447,861.00	244.84	\$	6,447,861.00	244.84	\$	6,447,861.00	244.84	\$	6,447,861.00	244.84	\$	6,447,861.00	244.84	\$	6,447,861.00	100.00%						
4.4	ML	18.00	\$	17,416.00	\$	313,488.00	-	\$	-	-	\$	-	-	\$	-	-	\$	-	-	\$	-	\$	-	-	0.00%						
ELECTRICO																															
5.1	UND	16.00	\$	115,838.00	\$	1,853,424.00	12.00	\$	1,390,068.00	12.00	\$	1,390,068.00	12.00	\$	1,390,068.00	-	\$	-	-	\$	-	\$	-	-	0.00%						

Handwritten signature and initials

<div></div> <div>Aldía de PALESTINA</div>		CONTRATO No: 156 DEL 23 DE JULIO DE 2025										
MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS		PROYECTO:										
SUPERVISOR:		JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN										
CONTRATISTA:		CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 NIT: 901.969.020-5										
PLAZO:		75 DIAS 30/07/2025										
VALOR:		\$ 356.480.958.000 ACTAS PARCIALES										
FECHA 9/10/2025		ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2										
CONDICIONES CONTRACTUALES												
Nº		UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1		ACTA DE OBRA PARCIAL No. 1		ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2		% AVANCE
5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG	UND	16.00	\$ 100.099.00	\$ 1.601.584.00							0.00%
5.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HEFR LS	UND	6.00	\$ 152.926.00	\$ 917.556.00							0.00%
5.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA CONDUIT EMT 3/4", CABLE 12 AWG HEFR LS	UND	9.00	\$ 236.608.00	\$ 2.129.472.00							0.00%
6	TRANSPORTE											
6.1	TRANSPORTE LABORADO VEHICULO AUTOMOTOR TIPO MARRANITA, INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE (INCLUYE RETIRO DESMONTES SOBREPANES DE OBRA EN GENERAL)	M3	17.00	\$ 28.050.00	\$ 476.850.00	17.00	\$ 476.850.00		\$ -		\$ -	0.00%
SEDE EL REPOSO												
1	DESMONTE, DEMOLICION, RECORRIDO DE TECHOS											
1.1	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	3.00	\$ 39.817.00	\$ 119.451.00	1.00	\$ 39.817.00		\$ -		\$ -	0.00%
1.2	DESMONTE DE VIDRIO	UND	41.00	\$ 7.414.00	\$ 303.974.00	-	\$ -		\$ -		\$ -	0.00%
1.3	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	128.39	\$ 12.478.00	\$ 1.602.100.00	172.43	\$ 2.151.582.00	222.58	\$ 2.777.353.00	50.15	\$ 625.771.00	100.00%
1.4	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y alfileras)	M2	348.60	\$ 16.924.00	\$ 5.899.706.00	265.74	\$ 4.497.384.00	265.74	\$ 4.497.384.00	-	\$ -	100.00%
2	VIDRIOS VENTANAS											
2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM (INFERIOR A UN M2)	UND	41.00	\$ 22.764.00	\$ 933.324.00	-	\$ -		\$ -		\$ -	0.00%
3	LIMPIEZA DE CANALES											
3.1	LIMPIEZA DE CANALES	ML	74.00	\$ 3.839.00	\$ 284.086.00	61.80	\$ 237.250.00	61.80	\$ 237.250.00	61.80	\$ 237.250.00	100.00%
4	CIELO RASO PVC											
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LAMINAS DE PVC A TODO COSTO, INCLUYE ESTRUCTURA METALICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2, TEXTURA SEGUN DISEÑO	M2	246.56	\$ 61.205.00	\$ 15.090.943.00	172.43	\$ 10.553.576.00	191.56	\$ 11,724,430.00	19.13	\$ 1,170,852.00	100.00%
5	INSTALACION FLANCHE											
5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 dr 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML	6.04	\$ 67.123.00	\$ 405.423.00	6.40	\$ 429.587.00	-	\$ -	6.40	\$ 429.587.00	100.00%
6	PUERTAS METALICAS											
6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	2.87	\$ 605.425.00	\$ 1,739,265.00	2.20	\$ 1,331,935.00	-	\$ -	-	\$ -	0.00%
7	ESTUCO Y PINTURA EXTERIOR											
7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES), COLOR SEGUN DISEÑO POR M2	M2	568.88	\$ 26.335.00	\$ 14,981,323.00	222.14	\$ 5,850,057.00	225.47	\$ 5,937,752.00	3.33	\$ 87,695.00	100.00%
7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES), COLOR SEGUN DISEÑO POR ML	ML	34.00	\$ 17.416.00	\$ 592,144.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%

4

28



Aldía de
PALESTINA

CONTRATO No: 156 DEL 23 DE JULIO DE 2025

PROYECTO: MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN

CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 NIT: 901.969.020-5

PLAZO: 75 DÍAS FECHA DE INICIO: 30/07/2025

VALOR: \$ 356,480,958.00 FORMA DE PAGO: ACTAS PARCIALES

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA 9/10/2025

PRÓRROGAS: N/A

SUSPENSIONES: N/A

ADICIONES: N/A

CONDICIONES CONTRACTUALES													BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1				ACTA DE OBRA PARCIAL No. 1				ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2				ACUMULADO		% AVANCE
Nº	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	% AVANCE				
7.3 ITEM TRASLADADO		M2	\$ 25,125.00	\$ -	378.67	\$ 9,514,084.00	378.48	\$ 9,509,310.00	378.67	\$ 9,514,084.00	0.19	\$ 4,774.00	378.67	\$ 9,514,084.00	0.19	\$ 4,774.00	378.67	\$ 9,514,084.00	0.19	\$ 4,774.00	378.67	\$ 9,514,084.00	100.00%				
8		M2	\$ 44,959.00	\$ 4,693,720.00	50.40	\$ 2,265,934.00	50.40	\$ 2,265,934.00	50.40	\$ 2,265,934.00	-	\$ -	50.40	\$ 2,265,934.00	-	\$ -	50.40	\$ 2,265,934.00	-	\$ -	50.40	\$ 2,265,934.00	100.00%				
8.1		M2	\$ 44,959.00	\$ 4,693,720.00	50.40	\$ 2,265,934.00	50.40	\$ 2,265,934.00	50.40	\$ 2,265,934.00	-	\$ -	50.40	\$ 2,265,934.00	-	\$ -	50.40	\$ 2,265,934.00	-	\$ -	50.40	\$ 2,265,934.00	100.00%				
9		UND	\$ 115,839.00	\$ 2,548,458.00	36.00	\$ 4,170,204.00	36.00	\$ 4,170,204.00	36.00	\$ 4,170,204.00	-	\$ -	36.00	\$ 4,170,204.00	-	\$ -	36.00	\$ 4,170,204.00	-	\$ -	36.00	\$ 4,170,204.00	100.00%				
9.1		UND	\$ 115,839.00	\$ 2,548,458.00	36.00	\$ 4,170,204.00	36.00	\$ 4,170,204.00	36.00	\$ 4,170,204.00	-	\$ -	36.00	\$ 4,170,204.00	-	\$ -	36.00	\$ 4,170,204.00	-	\$ -	36.00	\$ 4,170,204.00	100.00%				
9.2		UND	\$ 135,136.00	\$ 2,972,992.00	36.00	\$ 4,864,896.00	36.00	\$ 4,864,896.00	36.00	\$ 4,864,896.00	-	\$ -	36.00	\$ 4,864,896.00	-	\$ -	36.00	\$ 4,864,896.00	-	\$ -	36.00	\$ 4,864,896.00	100.00%				
9.3		UND	\$ 143,249.00	\$ 859,494.00	12.00	\$ 1,718,988.00	12.00	\$ 1,718,988.00	12.00	\$ 1,718,988.00	-	\$ -	12.00	\$ 1,718,988.00	-	\$ -	12.00	\$ 1,718,988.00	-	\$ -	12.00	\$ 1,718,988.00	100.00%				
9.4 ITEM TRASLADADO		UND	\$ 126,511.00	\$ -	10.00	\$ 1,265,110.00	10.00	\$ 1,265,110.00	10.00	\$ 1,265,110.00	-	\$ -	10.00	\$ 1,265,110.00	-	\$ -	10.00	\$ 1,265,110.00	-	\$ -	10.00	\$ 1,265,110.00	100.00%				
SEDE ANTONIO NARIÑO (LA SAGRADA FAMILIA)																											
1		MIL	\$ 3,839.00	\$ 360,866.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%				
1.1		MIL	\$ 3,839.00	\$ 360,866.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%				
1.2		M2	\$ 9,928.00	\$ 2,245,706.00	242.95	\$ 2,412,008.00	242.95	\$ 2,412,008.00	242.95	\$ 2,412,008.00	-	\$ -	242.95	\$ 2,412,008.00	-	\$ -	242.95	\$ 2,412,008.00	-	\$ -	242.95	\$ 2,412,008.00	100.00%				
1.3		M2	\$ 12,135.00	\$ 1,045,188.00	73.91	\$ 896,898.00	73.91	\$ 896,898.00	73.91	\$ 896,898.00	-	\$ -	73.91	\$ 896,898.00	-	\$ -	73.91	\$ 896,898.00	-	\$ -	73.91	\$ 896,898.00	100.00%				
2		MIL	\$ 12,135.00	\$ 1,045,188.00	73.91	\$ 896,898.00	73.91	\$ 896,898.00	73.91	\$ 896,898.00	-	\$ -	73.91	\$ 896,898.00	-	\$ -	73.91	\$ 896,898.00	-	\$ -	73.91	\$ 896,898.00	100.00%				
IMPERMEABILIZACION CUBIERTA																											
2.1		M2	\$ 65,058.00	\$ 15,714,109.00	242.95	\$ 15,805,841.00	242.95	\$ 15,805,841.00	242.95	\$ 15,805,841.00	-	\$ -	242.95	\$ 15,805,841.00	-	\$ -	242.95	\$ 15,805,841.00	-	\$ -	242.95	\$ 15,805,841.00	100.00%				
3		MIL	\$ 18,834.00	\$ 1,649,858.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%				
3.1		MIL	\$ 18,834.00	\$ 1,649,858.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%				
4		MIL	\$ 26,722.00	\$ 2,271,370.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%				
4.1		MIL	\$ 26,722.00	\$ 2,271,370.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.00%				
5		M2	\$ 34,827.00	\$ 22,928,704.00	889.10	\$ 30,964,686.00	605.95	\$ 21,103,421.00	889.10	\$ 30,964,686.00	283.15	\$ 9,861,265.00	889.10	\$ 30,964,686.00	283.15	\$ 9,861,265.00	889.10	\$ 30,964,686.00	283.15	\$ 9,861,265.00	889.10	\$ 30,964,686.00	100.00%				
5.1		M2	\$ 34,827.00	\$ 22,928,704.00	889.10	\$ 30,964,686.00	605.95	\$ 21,103,421.00	889.10	\$ 30,964,686.00	283.15	\$ 9,861,265.00	889.10	\$ 30,964,686.00	283.15	\$ 9,861,265.00	889.10	\$ 30,964,686.00	283.15	\$ 9,861,265.00	889.10	\$ 30,964,686.00	100.00%				
MANTENIMIENTO FACHADA																											
NP		MIL	\$ 6,185.00	\$ -	96.50	\$ 596,853.00	-	\$ -	96.50	\$ 596,853.00	-	\$ -	96.50	\$ 596,853.00	-	\$ -	96.50	\$ 596,853.00	-	\$ -	96.50	\$ 596,853.00	100.00%				
NP-1		MIL	\$ 6,185.00	\$ -	96.50	\$ 596,853.00	-	\$ -	96.50	\$ 596,853.00	-	\$ -	96.50	\$ 596,853.00	-	\$ -	96.50	\$ 596,853.00	-	\$ -	96.50	\$ 596,853.00	100.00%				
NP-2		MIL	\$ 78,890.00	\$ -	96.50	\$ 7,612,885.00	-	\$ -	96.50	\$ 7,612,885.00	-	\$ -	96.50	\$ 7,612,885.00	-	\$ -	96.50	\$ 7,612,885.00	-	\$ -	96.50	\$ 7,612,885.00	100.00%				
NP-3		M	\$ 20,557.00	\$ -	45.00	\$ 925,065.00	-	\$ -	45.00	\$ 925,065.00	-	\$ -	45.00	\$ 925,065.00	-	\$ -	45.00	\$ 925,065.00	-	\$ -	45.00	\$ 925,065.00	100.00%				
NP-4		M2	\$ 28,058.00	\$ -	866.81	\$ 24,320,955.00	-	\$ -	866.81	\$ 24,320,955.00	-	\$ -	866.81	\$ 24,320,955.00	-	\$ -	866.81	\$ 24,320,955.00	-	\$ -	866.81	\$ 24,320,955.00	100.00%				
NP-5		MIL	\$ 28,331.00	\$ -	28.00	\$ 793,268.00	-	\$ -	28.00	\$ 793,268.00	-	\$ -	28.00	\$ 793,268.00	-	\$ -	28.00	\$ 793,268.00	-	\$ -	28.00	\$ 793,268.00	100.00%				
NP-6		M2	\$ 28,412.00	\$ -	490.45	\$ 13,934,665.00	-	\$ -	490.45	\$ 13,934,665.00	-	\$ -	490.45	\$ 13,934,665.00	-	\$ -	490.45	\$ 13,934,665.00	-	\$ -	490.45	\$ 13,934,665.00	100.00%				
NP-7		M2	\$ 32,616.00	\$ -	76.71	\$ 2,501,973.00	-	\$ -	76.71	\$ 2,501,973.00	-	\$ -	76.71	\$ 2,501,973.00	-	\$ -	76.71	\$ 2,501,973.00	-	\$ -	76.71	\$ 2,501,973.00	100.00%				

Handwritten signature



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:

9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE LA INQUISICION

ÍTEM:	1.2	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)						UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2									
1	Salón Refrigerios		6.04	3.00		18.12	1.00	18.12	18.12
2	Salón 1		6.40	6.04		38.66	1.00	38.66	56.78
3	Salón 2		5.52	6.04		33.34	1.00	33.34	90.12
4	Cuarto casero		8.11	4.08		33.09	1.00	33.09	123.21
5	Pasillo		2.55	12.24		31.21	1.00	31.21	154.42
6	Menos cobrado acta 1	Ajuste					- 1.00	-179.11	- 24.69
7									
8									
							SUBTOTAL		-24.69
							TOTAL		-24.69

REGISTRO FOTOGRAFICO



Jns Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:

9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE LA INQUISICION

ÍTEM:	4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO						UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2									
1	Salón Refrigerios		6.04	3.00		18.12	1.00	18.12	18.12
2	Salón 1		6.40	6.04		38.66	1.00	38.66	56.78
3	Salón 2		5.52	6.04		33.34	1.00	33.34	90.12
4	Cuarto casero		8.11	4.08		33.09	1.00	33.09	123.21
5	Pasillo	Incluyendo tapa	2.95	12.24		36.11	1.00	36.11	159.31
6		Descuento vigas pasillo	16.24	0.20		3.25	- 1.00	-3.25	156.07
7									
8									
								SUBTOTAL	156.07
								TOTAL	156.07

REGISTRO FOTOGRAFICO



[Signature]
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

[Signature]
FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:

9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

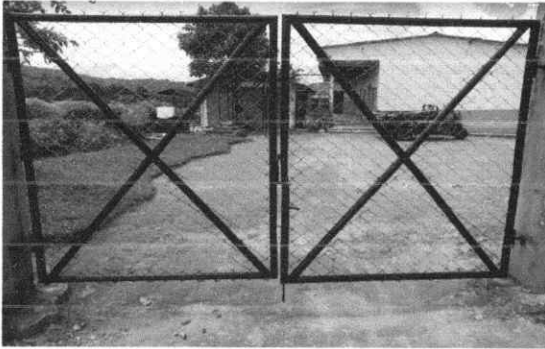
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE LA INQUISICION

ÍTEM:	5.1	DESMONTE, MANTENIMIENTO y REINSTALACION PUERTA PRINCIPAL						UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2									
1			3.17	2.00		6.34	1.00	6.34	6.34
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	6.34
								TOTAL	6.34

REGISTRO FOTOGRAFICO



José Pupe Duque
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.989.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:
9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE LA INQUISICION

ÍTEM:	9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CUADRADO INCRUSTAR 40W - SYLVANIA O SIMILAR						UNIDAD DE MEDIDA:	UND	
NÚMERO		OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
				LARGO	ANCHO	ESPESOR				

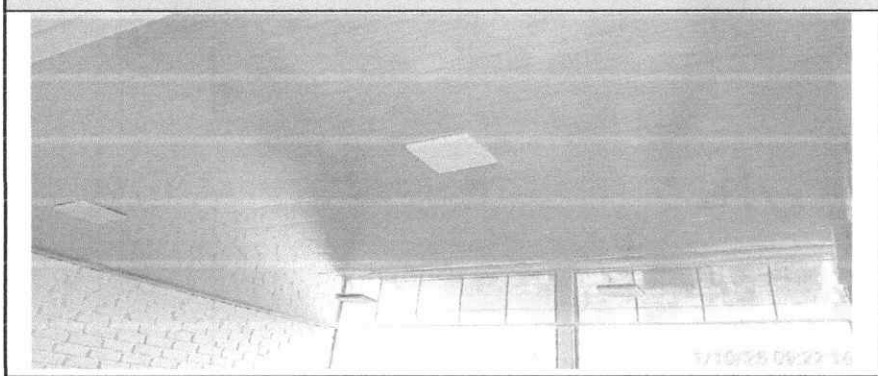
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

1	Salón Refrigerios						2.00	2.00	2.00
2	Salón 1						4.00	4.00	6.00
3	Salón 2						4.00	4.00	10.00
4	Cuarto casero						2.00	2.00	12.00
5	Pasillo						3.00	3.00	15.00
6									
7									
8									

SUBTOTAL 15.00

TOTAL 15.00

REGISTRO FOTOGRAFICO




FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA


FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:

9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE LA INQUISICION

ÍTEM:	9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 3/4", CABLE N° 12 AWG HFFR LS CU						UNIDAD DE MEDIDA:	UND
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2									
1	Salón Refrigerios						2.00	2.00	2.00
2	Salón 1						4.00	4.00	6.00
3	Salón 2						4.00	4.00	10.00
4	Cuarto casero						2.00	2.00	12.00
5	Pasillo						3.00	3.00	15.00
6									
7									
8									
							SUBTOTAL	15.00	
							TOTAL	15.00	

REGISTRO FOTOGRAFICO



Aida Ines Duque Moncada
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:

9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE LA INQUISICION

ÍTEM:	9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS					UNIDAD DE MEDIDA:	UND	
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2									
1	Salón Refrigerios						2.00	2.00	2.00
2	Salón 1						1.00	1.00	3.00
3	Salón 2						1.00	1.00	4.00
4	Cuarto casero						1.00	1.00	5.00
5	Pasillo						1.00	1.00	6.00
6									
7									
8									
							SUBTOTAL	6.00	
							TOTAL	6.00	

REGISTRO FOTOGRAFICO



José Ángel Duque
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:
9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

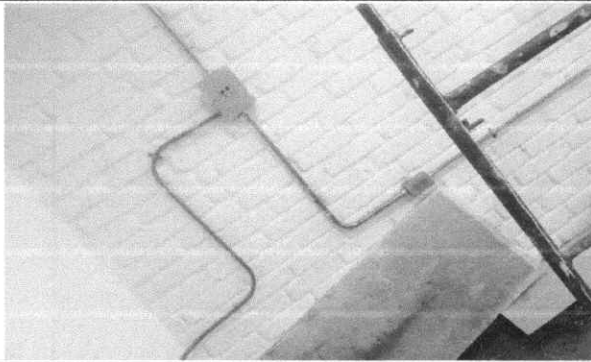
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE LA INQUISICION

ÍTEM:	9.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA CONDUIT EMT 3/4", CABLE 12 AWG HFFR LS						UNIDAD DE MEDIDA:	UND
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2									
1	Salón Refrigerios						2.00	2.00	2.00
2	Salón 1						2.00	2.00	4.00
3	Salón 2						7.00	7.00	11.00
4	Cuarto casero						3.00	3.00	14.00
5									
6									
7									
8									
							SUBTOTAL		14.00
							TOTAL		14.00

REGISTRO FOTOGRAFICO



Jns Aida Ines Duque
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:

9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

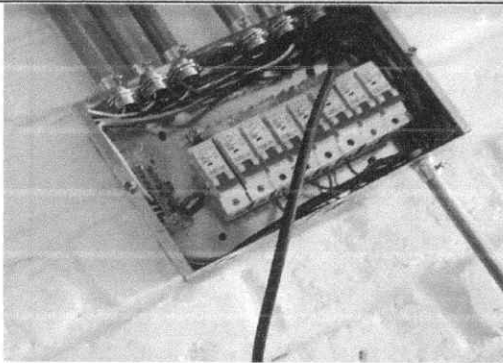
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE LA INQUISICION

ÍTEM:	9.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A						UNIDAD DE MEDIDA:		UND
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ESPESOR					
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2										
1	ILUMINACIÓN						4.00	4.00	4.00	
2	TOMACORRIENTES						4.00	4.00	8.00	
3										
4										
5										
6										
7										
8										
								SUBTOTAL	8.00	
								TOTAL	8.00	

REGISTRO FOTOGRAFICO



[Signature]
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

[Signature]
FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:

9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE LA INQUISICION

ÍTEM:	9.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET					UNIDAD DE MEDIDA:	UND	
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				

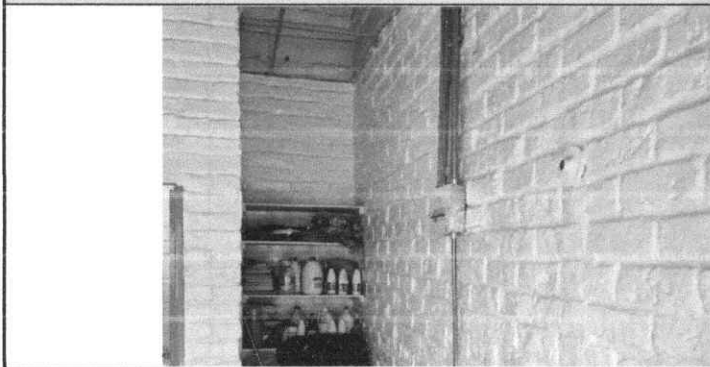
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

1	Caja de circuitos nueva					1.00	1.00	1.00
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								

SUBTOTAL 1.00

TOTAL 1.00

REGISTRO FOTOGRAFICO



Jms Aida Ines Duque
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:
9/10/2025

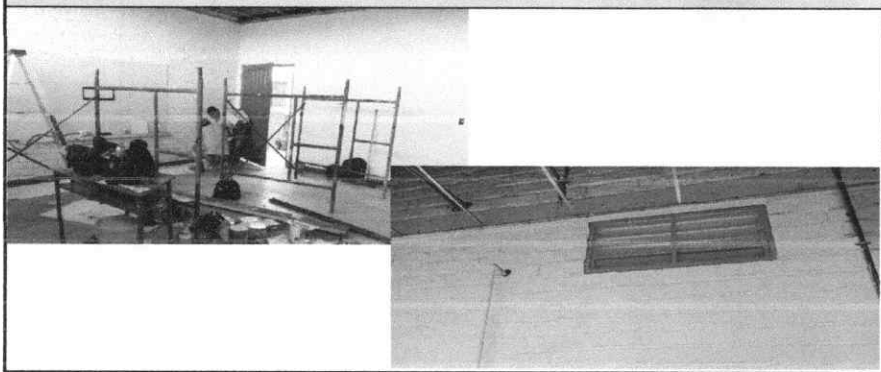
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	10.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2						UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTURA				
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2									
5	Salón 1		24.88		3.05	75.88	1.00	75.88	75.88
6	Descuento Puerta	Salon 1	2.05	1.22		2.50	- 1.00	-2.50	73.38
7	Descuento ventanas exterior	Salon 1	2.00	1.82		3.64	- 3.00	-10.92	62.46
8	Descuento ventanas pasillo	Salon 1	1.00	0.38		0.38	- 3.00	-1.14	61.32
9	Salón 2		25.30		2.90	73.37	1.00	73.37	134.69
10	Descuento Puerta	Salon 2	2.05	1.26		2.58	- 1.00	-2.58	132.11
11	Descuento ventanas exterior	Salon 2	2.43	0.90		2.19	- 2.00	-4.37	127.74
12	Pintura Baño Salón Refrigerios		6.80		1.58	10.74	1.00	10.74	138.48
13	Pintura cubiculos baños exteriores	Interna	3.98		0.42	1.67	3.00	5.01	143.49
14	Pintura vigas pasillo		1.90	0.40		0.76	3.00	2.28	145.77
15	Menos cobrado acta 1					158.55	- 1.00	- 158.55	12.78
16									
							SUBTOTAL		-12.78
							TOTAL		-12.78

REGISTRO FOTOGRAFICO



Jns Ayoce Duque
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:

9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE EL HIGUERON

ÍTEM:	1.1	DESMONTE DE VIDRIO						UNIDAD DE MEDIDA:	UND
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2									
1	Vidrios Salón 1						12.00	12.00	12.00
2	Vidrios Salón 2						9.00	9.00	21.00
3	Vidrios Salón 3						7.00	7.00	28.00
4									
5									
6									
7									
8									
9									
								SUBTOTAL	28.00
								TOTAL	28.00

REGISTRO FOTOGRAFICO



Jana Ayque Moncke
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA

NIT: 901.969.020-5

RL: AIDA INES DUQUE

CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ

ALCALDÍA DE PALESTINA

SECRETARIO DE PLANEACIÓN

SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:
9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

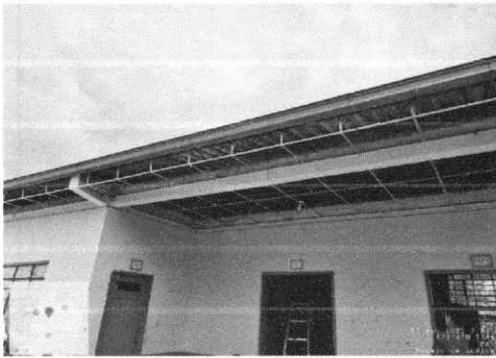
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE EL HIGUERON

ÍTEM:	1.2	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)						UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2									
1	Casa Casero		8.37	4.01		33.56	1.00	33.56	33.56
2	Baños		6.44	5.46		35.16	1.00	35.16	68.73
3	Salon 1		6.44	6.44		41.47	1.00	41.47	110.20
4	Salon 2		6.47	6.44		41.67	1.00	41.67	151.87
5	Salon 3		6.44	6.50		41.86	1.00	41.86	193.73
6	Pasillo		1.94	25.30		49.08	1.00	49.08	242.81
7			29.30	0.85		24.91	1.00	24.91	267.71
8	Menos cobrado acta 1					- 325.50	1.00	- 325.50	- 57.79
SUBTOTAL									-57.79
TOTAL									-57.79

REGISTRO FOTOGRAFICO



[Signature]
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

[Signature]
FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:

9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE EL HIGUERON

ÍTEM:	1.4	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)						UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2									
1	Recorrido Estructura Principal		30.50	10.00		305.00	1.00	305.00	305.00
2	Recorrido Salón Auxiliar		11.20	5.34		59.81	1.00	59.81	364.81
3									
4									
5	Menos cobrado acta 1					325.50	- 1.00	-325.50	- 325.50
6									
7									
8									
SUBTOTAL									39.31
TOTAL									39.31

REGISTRO FOTOGRAFICO




FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA


FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:

9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE EL HIGUERON

ÍTEM:	2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM (INFERIOR A UN M2)						UNIDAD DE MEDIDA:	UND
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2									
1	Vidrios Salón 1						12.00	12.00	12.00
2	Vidrios Salón 2						9.00	9.00	21.00
3	Vidrios Salón 3						7.00	7.00	28.00
4									
5									
6									
7									
8									
9									
								SUBTOTAL	28.00
								TOTAL	28.00

REGISTRO FOTOGRAFICO



[Firma]
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

[Firma]
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:

9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE EL HIGUERON

ÍTEM:	3.1	LIMPIEZA DE CANALES						UNIDAD DE MEDIDA:	ML
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2									
1	Limpieza canales salón auxiliar		11.20			11.20	2.00	22.40	22.40
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	22.40
								TOTAL	22.40

REGISTRO FOTOGRAFICO



Aida Ines Duque Moncada

FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez

FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:

9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

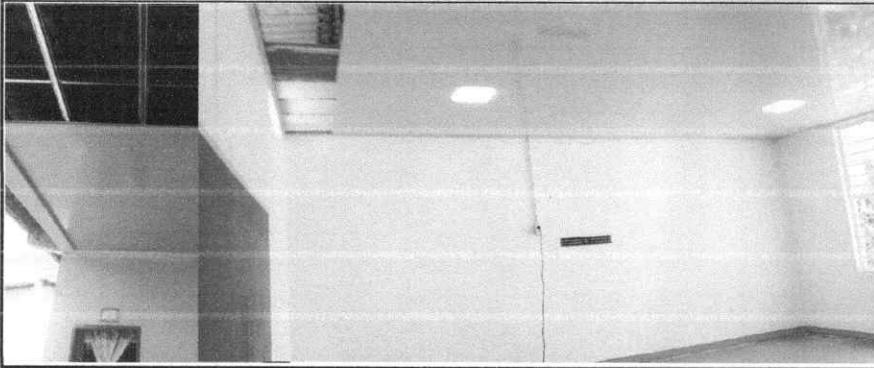
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE EL HIGUERON

ÍTEM:	4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO						UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPOSOR				
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2									
1	Casa Casero		8.37	4.01		33.56	1.00	33.56	33.56
2	Baños		6.44	5.46		35.16	1.00	35.16	68.73
3	Salon 1		6.44	6.44		41.47	1.00	41.47	110.20
4	Salon 2		6.47	6.44		41.67	1.00	41.67	151.87
5	Salon 3		6.44	6.50		41.86	1.00	41.86	193.73
6	Pasillo		1.94	25.30		49.08	1.00	49.08	242.81
7			29.30	0.85		24.91	1.00	24.91	267.71
8	Menos cobrado acta 1					- 325.50	1.00	- 325.50	- 57.79
								SUBTOTAL	-57.79
								TOTAL	-57.79

REGISTRO FOTOGRAFICO



[Firma]
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

[Firma]
FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:

9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL HIGUERON	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2						UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTURA				

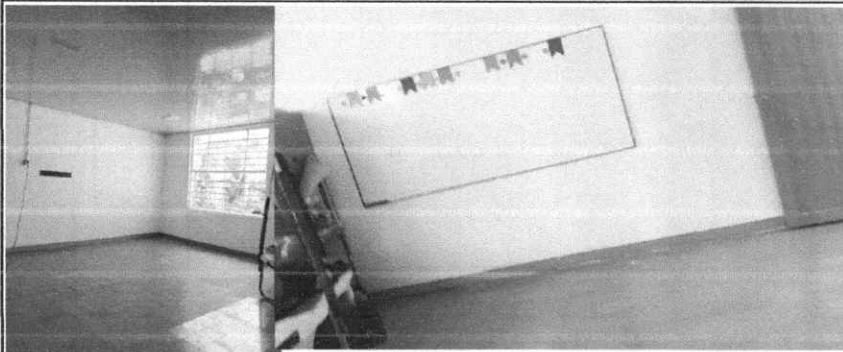
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

1	Casa Casero		24.76		3.00	74.28	1.00	74.28	74.28
2	Baños		23.80		3.00	71.40	1.00	71.40	145.68
3	Salon 1		25.76		3.00	77.28	1.00	77.28	222.96
4	Salon 2		25.82		3.00	77.46	1.00	77.46	300.42
5	Salon 3		25.88		3.00	77.64	1.00	77.64	378.06
6	Pasillo		27.23		2.10	57.18	1.00	57.18	435.24
7	Aula Auxiliar		33.08		3.20	105.86	1.00	105.86	541.10
8	Descuentos puertas y ventanas								541.10
9	Puertas		1.25	2.12		2.65	- 5.00	-13.25	527.85
10			0.83	2.02		1.68	- 1.00	-1.68	526.17
11	Ventanas		2.05	1.10		2.26	- 1.00	-2.26	523.92
12			1.05	3.05		3.20	- 1.00	-3.20	520.71
13			2.05	1.05		2.15	- 1.00	-2.15	518.56
14			2.00	1.05		2.10	- 1.00	-2.10	516.46
15			2.00	2.00		4.00	- 5.00	-20.00	496.46
16									
17									
18									
19									
20									
13	Menos cobrado acta 1					494.26	- 1.00	- 494.26	

SUBTOTAL 2.20

TOTAL 2.20

REGISTRO FOTOGRAFICO



Jns Aida Ines Duque
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:

9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL HIGUERON	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	5.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2					UNIDAD DE MEDIDA:	M2		
NÚMERO		OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
				LARGO	ANCHO	ESPESOR				

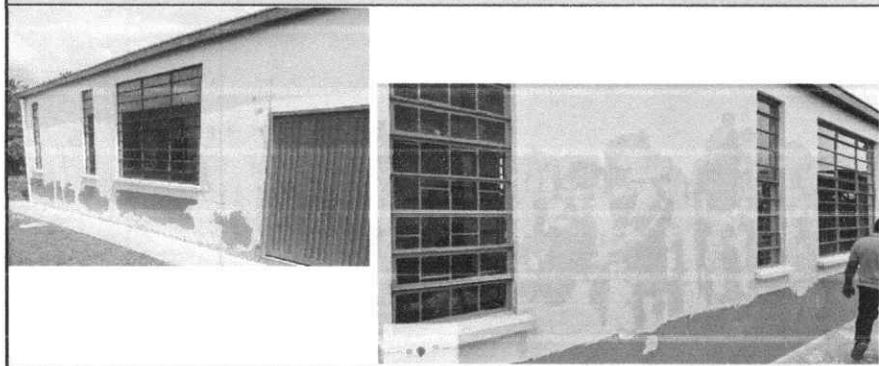
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

1	Fachada Principal		4.01	2.10		8.42	1.00	8.42	8.42
2	Fachada Trasera	Incluye muretes perpendiculares	37.70	2.10		79.17	1.00	79.17	87.59
3	Fachada Izquierda		8.37	2.10		17.58	1.00	17.58	105.17
4	Fachada Derecha		6.44	2.10		13.52	1.00	13.52	118.69
5	Fachada Principal	Salón Auxiliar	11.20	2.50		28.00	1.00	28.00	146.69
6	Fachada Trasera	Salón Auxiliar	11.20	2.50		28.00	1.00	28.00	174.69
7	Fachada Izquierda	Salón Auxiliar	5.34	2.50		13.35	1.00	13.35	188.04
8	Fachada Derecha	Salón Auxiliar	5.34	2.50		13.35	1.00	13.35	201.39
9	Descuentos ventanas								201.39
12	Ventanas		2.05	1.10		2.26	- 1.00	-2.26	199.14
13			1.05	3.05		3.20	- 1.00	-3.20	195.93
14			2.05	1.05		2.15	- 1.00	-2.15	193.78
15			2.00	1.05		2.10	- 1.00	-2.10	191.68
16			2.00	2.00		4.00	- 5.00	-20.00	171.68
17									171.68
18									171.68
19	Menos cobrado acta 1					200.44	- 1.00	- 200.44	28.76
20									

SUBTOTAL -28.76

TOTAL -28.76

REGISTRO FOTOGRAFICO



Aida Ines Duque
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:
9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

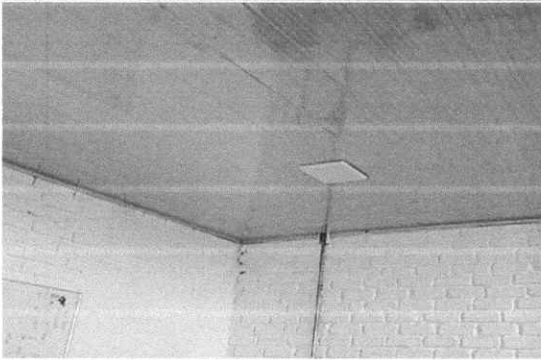
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE EL HIGUERON

ÍTEM:	7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CUADRADO INCRUSTAR 40W - SYLVANIA O SIMILAR						UNIDAD DE MEDIDA:	UND
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2									
1	Aula 1						4.00	4.00	4.00
2	Aula 2						4.00	4.00	8.00
3	Aula 3						4.00	4.00	12.00
4	Corredor						3.00	3.00	15.00
5	Baños						4.00	4.00	19.00
6	Casero						4.00	4.00	23.00
7									
8									
								SUBTOTAL	23.00
								TOTAL	23.00

REGISTRO FOTOGRAFICO




FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA


FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:
9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE EL HIGUERON

ÍTEM:	8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7						UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2									
4	Cambio de caballete		30.50	0.50		15.25	1.00	15.25	15.25
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	15.25
								TOTAL	15.25

REGISTRO FOTOGRAFICO




FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA


FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:

9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE EL RETIRO

ÍTEM:	1.2	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)						UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2									
1	Salon 1		7.47	7.70		57.52	1.00	57.52	57.52
2	Salon 2		7.49	7.76		58.12	1.00	58.12	115.64
3	Sala informatica		7.67	3.98		30.53	1.00	30.53	146.17
4	Cocina		3.35	3.74		12.53	1.00	12.53	158.70
5	Salon 3		3.76	3.80		14.29	1.00	14.29	172.99
6	Salon 4		3.66	3.75		13.73	1.00	13.73	186.72
7	Baño 1		3.35	1.24		4.15	1.00	4.15	190.87
8	Bateria Baño 2	Bateria Baño 2	3.35	2.09		7.00	1.00	7.00	197.87
9	Bateria Baño 3		3.38	1.89		6.39	1.00	6.39	204.26
10	Baño 1, 2, 3	Bateria Baño 3	1.27	1.00		1.27	3.00	3.81	208.07
11									
12									
13									
								SUBTOTAL	208.07
								TOTAL	208.07

REGISTRO FOTOGRAFICO



Jms Ruyne Shuler
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:

9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE EL RETIRO

ÍTEM:	2.4	REPARACION MUROS (INCLUYE RESANE Y ESTUCCO).						UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2									
1	Baño 1		1.24	3.35		4.15	1.00	4.15	4.15
2	Baño 1	Descuento puerta	0.62	2.39		1.48	- 1.00	-1.48	2.67
3	Batería Baño 2	Perimetro Lavabo x altura	3.35	2.09		7.00	1.00	7.00	9.67
4	Acceso	Descuento puerta	0.78	2.40		1.87	- 1.00	-1.87	7.80
5	Sanitario 1 - 2 -3	Perimetro Interno Bateria Baño 2	3.58	2.32		8.31	2.00	16.61	24.41
6	Acceso sanitario	Descuento puerta Interno	0.62	2.10		1.30	- 2.00	-2.60	21.81
7	Perimetro Externo Bateria Baño 2	Perimetro Externo Lavabo x altura	4.57	2.32		10.60	1.00	10.60	32.41
8	Acceso sanitario	Descuento puerta Externo	0.62	2.10		1.30	- 2.00	-2.60	29.81
9	Bateria Baño 3	Perimetro Lavabo x altura	10.46	2.43		25.42	1.00	25.42	55.23
10	Acceso	Descuento puerta	2.40	1.02		2.45	- 1.00	-2.45	52.78
11	Acceso	Descuento puerta sanitario Externo	0.62	2.10		1.30	- 3.00	-3.91	48.87
12	Sanitario 1 - 2 -3	Perimetro Interno Bateria Baño 3	3.86	2.32		8.96	3.00	26.87	75.74
13	Acceso sanitario	Descuento puerta Interno	0.62	2.10		1.30	- 3.00	-3.91	71.83
14									
15									

SUBTOTAL 71.83

TOTAL 71.83

REGISTRO FOTOGRAFICO



Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:

9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE EL RETIRO

ÍTEM:	4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2						UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2									
1	Salon 1	Perimetro muros x Altura	30.34	3.53		107.10	1.00	107.10	107.10
2	Acceso Salon 1	Descuento puerta	0.90	1.95		1.76	- 1.00	-1.76	105.34
3	Ventana 1 y 2 Salon 1	Descuento ventanas	1.97	0.74		1.46	- 2.00	-2.92	102.42
4	Ventana 3, 4 y 5 Salon 1	Descuento ventanas	1.95	0.67		1.31	- 3.00	-3.92	98.50
5	Salon 2	Perimetro muros x Altura	30.50	3.53		107.67	1.00	107.67	206.17
6	Acceso Salon 2	Descuento puerta	0.895	1.98		1.77	- 1.00	-1.77	204.40
7	Ventana 1, 2 y 3 Salon 2	Descuento ventanas	1.96	0.74		1.45	- 3.00	-4.35	200.05
8	Sala Informática	Perimetro muros x Altura	23.30	3.53		82.25	1.00	82.25	282.30
9	Acceso Sala informatica	Descuento puerta	0.90	1.97		1.77	- 1.00	-1.77	280.53
10	Puerta sala auxiliar 1	Descuento puerta	1.03	2.42		2.49	- 1.00	-2.49	278.04
11	Puerta sala auxiliar 2	Descuento puerta	1.02	2.43		2.48	- 1.00	-2.48	275.56
12	Ventana 1 Sala informatica	Descuento ventanas	1.03	1.50		1.55	- 1.00	-1.55	274.01
13									274.01
14	Ventana 2 Sala informatica	Descuento ventanas	1.46	1.01		1.47	- 1.00	-1.47	272.54
15	Sala Auxiliar 1	Perimetro muros x Altura	15.12	3.00		45.36	1.00	45.36	317.90
16	Ventana 1, 2 Sala Auxiliar 1	Descuento ventanas	1.03	1.46		1.50	- 2.00	-3.01	314.89
17									314.89
18	Sala Auxiliar 2	Perimetro muros x Altura	14.82	3.50		51.87	1.00	51.87	366.76
19	Ventana 1, 2 Sala Auxiliar 2	Descuento ventanas	0.99	1.42		1.41	- 2.00	-2.81	363.95
20	Paso Cocina	Descuento paso	1.15	2.42		2.78	- 1.00	-2.78	361.17
21									361.17
22									361.17
23	piso carter	Descuento piso	1.15	0.25		0.29	- 1.00	-0.29	360.88
24	Cocina	Perimetro muros x Altura	12.98	3.53		45.82	1.00	45.82	406.70
25	Paso Cocina	Descuento paso	1.15	2.42		2.78	- 1.00	-2.78	403.92
26	Ventana 1 Cocina	Descuento ventanas	1.95	0.65		1.27	- 1.00	-1.27	402.65
27	Puerta baño interno	Descuento puerta	0.67	2.08		1.39	- 1.00	-1.39	401.26
28	Baño 1		1.24	3.35		4.15	1.00	4.15	405.41
29	Baño 1	Descuento puerta	0.62	2.39		1.48	- 1.00	-1.48	403.93
30	Bateria Baño 2	Perimetro Lavabo x altura	3.35	2.09		7.00	1.00	7.00	410.93
31	Acceso Bateria Baño 2	Descuento puerta	0.78	2.40		1.87	- 1.00	-1.87	409.06
32	Sanitario 1 - 2 -3	Perimetro Interno Bateria Baño 2	3.58	2.32		8.31	2.00	16.61	425.67
33	Acceso sanitario	Descuento puerta Interno	0.62	2.10		1.30	- 2.00	-2.60	423.07
34	Perimetro Externo Bateria Baño 2	Perimetro Externo Lavabo x altura	4.57	2.32		10.60	1.00	10.60	433.67
35	Acceso sanitario	Descuento puerta Externo	0.62	2.10		1.30	- 2.00	-2.60	431.07

Handwritten signature and initials.

36	Bateria Baño 3	Perimetro Lavabo x altura	10.46	2.43		25.42	1.00	25.42	456.49
37	Acceso Bateria Baño 3	Descuento puerta	2.40	1.02		2.45	- 1.00	-2.45	454.04
38	Acceso Unidad Sanitaria	Descuento puerta sanitario Externo	0.62	2.10		1.30	- 3.00	-3.91	450.13
39	Sanitario 1 - 2 - 3	Perimetro Interno Bateria Baño 3	3.86	2.32		8.96	3.00	26.87	477.00
40	Acceso sanitario	Descuento puerta Interno	0.62	2.10		1.30	- 3.00	-3.91	473.09
41									
42									
43									
SUBTOTAL									473.09
TOTAL									473.09

REGISTRO FOTOGRAFICO



Aida Ines Duque

FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA

NI: 901.989.020-5

RL: AIDA INES DUQUE

CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez

FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ

ALCALDÍA DE PALESTINA

SECRETARÍO DE PLANEACIÓN

SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:

9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	4.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2						UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2									
1	Muro 1		8.12	3.05		24.77	1.00	24.77	24.77
2	Muro 2		24.34	3.05		74.24	1.00	74.24	99.01
3	Muro 3		20.35	3.05		62.07	1.00	62.07	161.08
4	Muro 4		4.69	3.05		14.30	1.00	14.30	175.38
5	Muro 5		1.75	3.05		5.34	1.00	5.34	180.72
6	Muro 6		1.00	3.05		3.05	1.00	3.05	183.77
7	Muro 7		10.20	3.05		31.11	1.00	31.11	214.88
8	Muro 8		20.68	3.05		63.07	1.00	63.07	277.95
9	Acceso Salon 1	Descuento puerta	0.90	1.95		1.76	- 1.00	-1.76	276.19
10	Ventana 1 y 2 Salon 1	Descuento ventanas	1.97	0.74		1.46	- 2.00	-2.92	273.27
11	Ventana 3, 4 y 5 Salon 1	Descuento ventanas	1.95	0.67		1.31	- 3.00	-3.92	269.35
12	Acceso Salon 2	Descuento puerta	0.895	1.98		1.77	- 1.00	-1.77	267.58
13	Ventana 1, 2 y 3 Salon 2	Descuento ventanas	1.96	0.74		1.45	- 3.00	-4.35	263.23
14	Acceso Sala informatica	Descuento puerta	0.90	1.97		1.77	- 1.00	-1.77	261.46
15	Ventana 1 Sala informatica	Descuento ventanas	1.03	1.50		1.55	- 1.00	-1.55	259.91
16	Ventana 2 Sala informatica	Descuento ventanas	1.46	1.01		1.47	- 1.00	-1.47	258.44
17	Ventana 1, 2 Sala Auxiliar 1	Descuento ventanas	1.03	1.46		1.50	- 2.00	-3.01	255.43
18	Ventana 1, 2 Sala Auxiliar 2	Descuento ventanas	0.99	1.42		1.41	- 2.00	-2.81	252.62
19	Ventana 1 Cocina	Descuento ventanas	1.95	0.65		1.27	- 1.00	-1.27	251.35
20	Baño 1	Descuento puerta	0.62	2.39		1.48	- 1.00	-1.48	249.87
21	Acceso Bateria Baño 2	Descuento puerta	0.78	2.40		1.87	- 1.00	-1.87	248.00
22	Acceso Bodega	Descuento puerta	0.79	2.39		1.89	- 1.00	-1.89	246.11
23	Ventana Bodega	Descuento ventanas	1.95	0.65		1.27	- 1.00	-1.27	244.84
24									

SUBTOTAL 244.84

TOTAL 244.84

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:

9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

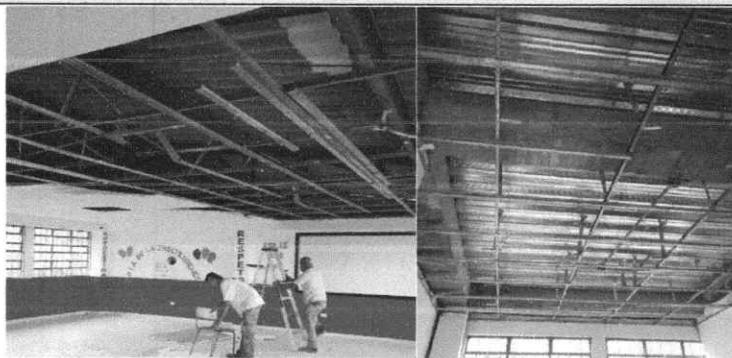
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE EL REPOSO

ÍTEM:	1.3	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)					UNIDAD DE MEDIDA:		M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPEJOR				
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2									
1	Aula múltiple segundo piso		7.50	8.27		62.03	1.00	62.03	62.03
2			0.87	4.25		3.70	1.00	3.70	65.72
3			3.36	0.865		2.91	1.00	2.91	68.63
4	Salon 1 Primer Piso		6.00	5.95		35.70	1.00	35.70	104.33
5	Bodega		6.00	2.80		16.80	1.00	16.80	121.13
6	Cocina		6.00	4.70		28.20	1.00	28.20	149.33
7	Salón 2 Primer Piso		6.00	3.85		23.10	1.00	23.10	172.43
8									172.43
9									172.43
10	Menos cobrado acta 1					222.58	- 1.00 -	222.58	50.15
SUBTOTAL									-50.15
TOTAL									-50.15

REGISTRO FOTOGRAFICO



[Signature]
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

[Signature]
FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:
9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

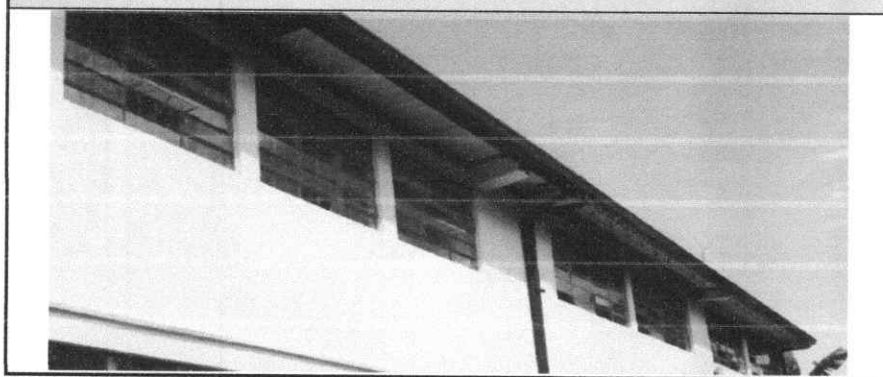
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE EL REPOSO

ÍTEM:	3.1	LIMPIEZA DE CANALES						UNIDAD DE MEDIDA:	ML
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2									
1	Primer Piso	Frontal y trasera	22.80			22.80	2.00	45.60	45.60
2	Segundo Piso	Frontal y trasera	8.10			8.10	2.00	16.20	61.80
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	61.80
								TOTAL	61.80

REGISTRO FOTOGRAFICO



[Signature]
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

[Signature]
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:

9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE EL REPOSO

ÍTEM:	4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LAMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO					UNIDAD DE MEDIDA:		M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2									
1	Aula múltiple segundo piso		7.50	8.27		62.03	1.00	62.03	62.03
2			0.87	4.25		3.70	1.00	3.70	65.72
3			3.36	0.865		2.91	1.00	2.91	68.63
4	Salon 1 Primer Piso		6.00	5.95		35.70	1.00	35.70	104.33
5	Bodega		6.00	2.80		16.80	1.00	16.80	121.13
6	Cocina		6.00	4.70		28.20	1.00	28.20	149.33
7	Salón 2 Primer Piso		6.00	3.85		23.10	1.00	23.10	172.43
8									172.43
9									172.43
10	Menos cobrado acta 1					191.56	- 1.00 -	191.56 -	19.13
SUBTOTAL									-19.13
TOTAL									-19.13

REGISTRO FOTOGRAFICO



Juan Ayala
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:

9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE EL REPOSO

ÍTEM:	5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)						UNIDAD DE MEDIDA:	ML
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	LARGO	ANCHO	ESPESOR	MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2									
1	Flanche pared segundo piso hacia primer piso		6.40			6.40	1.00	6.40	6.40
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
SUBTOTAL								6.40	
TOTAL								6.40	

REGISTRO FOTOGRAFICO



José Ayala
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:
9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

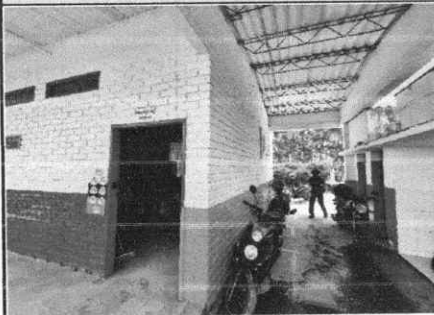
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE EL REPOSO

ÍTEM:	7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2						UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2									
1	Fachada Principal Primer Piso	Frente a vía	31.60	2.40		75.84	1.00	75.84	75.84
2	Menos ventanas		1.80	1.98		3.56	- 11.00	-39.20	36.64
3			1.54	1.04		1.60	- 1.00	-1.60	35.03
4	Fachada Principal Segundo Piso	Frente a vía	22.60	3.00		67.80	1.00	67.80	102.83
5	Menos ventanas		1.50	1.80		2.70	- 4.00	-10.80	92.03
6			2.80	1.50		4.20	- 4.00	-16.80	75.23
7	Fachada Lateral Derecha		8.56	5.40		46.22	1.00	46.22	121.46
8	Lateral exterior Salon 4	Hacia parte trasera	6.90	2.40		16.56	1.00	16.56	138.02
9	Columnas Parte Trasera		0.76	2.20		1.67	5.00	8.36	146.38
10			1.30	2.20		2.86	3.00	8.58	154.96
11	Muro Primer Piso Pasillo		5.22	2.20		11.48	2.00	22.97	177.93
12		Menos Orificio	2.20	3.03		6.67	- 2.00	-13.33	164.59
13	Lateral exterior salon multifuncional	Hacia zona trasera	9.40	3.00		28.20	1.00	28.20	192.79
14		Menos Ventanas	2.80	1.50		4.20	- 2.00	-8.40	184.39
15	Lateral hacia baños salon 1		6.40	3.30		21.12	1.00	21.12	205.51
16						-		0.00	205.51
17	Módulo de Baños							0.00	205.51
18	Fachadas	Laterales y trasera	11.71	1.11		13.00	1.00	13.00	218.51
19	Paños frontales		3.27	1.11		3.63	1.00	3.63	222.14
20	Menos cobrado acta 1					225.47	- 1.00	- 225.47	- 3.33
								SUBTOTAL	-3.33
								TOTAL	-3.33

REGISTRO FOTOGRAFICO



Juan Agustín Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:

9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

ITEM TRASLADADO DE OTRA SEDE	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
FRENTE:	CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059
SEDE EL REPOSO		

ÍTEM:	7.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2					UNIDAD DE MEDIDA:	M2	
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTURA				

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

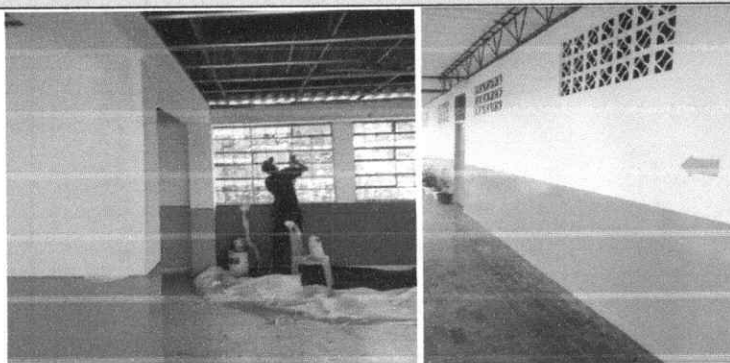
1	Aula múltiple segundo piso		40.80		1.42	57.94	1.00	57.94	57.94
	Descuento Ventanas		1.50		1.80	2.70	-	4.00	47.14
			2.80		1.50	4.20	-	2.00	38.74
	Descuento Puerta		0.99		2.04	2.02	-	1.00	36.72
2	Salon 1 Primer Piso		23.90		1.70	40.63	1.00	40.63	77.35
	Decuento Ventanas		1.80		1.98	3.56	-	2.00	70.22
	Descuento Puerta		1.10		2.06	2.27	-	1.00	67.95
3	Bodega		17.60		1.70	29.92	1.00	29.92	97.87
	Decuento Ventanas		1.80		1.98	3.56	-	1.00	94.31
	Descuento Puerta		1.10		2.06	2.27	-	1.00	92.04
4	Salon 2 Primer Piso		19.70		1.70	33.49	1.00	33.49	125.53
	Decuento Ventanas		1.80		1.98	3.56	-	2.00	118.40
	Descuento Puerta		1.10		2.06	2.27	-	1.00	116.14
5	Cocina		21.40		1.70	36.38	1.00	36.38	152.52
	Decuento Ventanas		1.58		1.04	1.64	-	1.00	150.88
	Descuento Puerta		1.10		2.06	2.27	-	1.00	148.61
6	Salon 3 Primer Piso		25.40		1.70	43.18	1.00	43.18	191.79
	Decuento Ventanas		1.80		1.98	3.56	-	3.00	181.10
	Descuento Puerta		1.10		2.06	2.27	-	1.00	178.83
7	Salon 4 Primer Piso		31.00		1.70	52.70	1.00	52.70	231.53
	Decuento Ventanas		1.80		1.98	3.56	-	3.00	220.84
	Descuento Puerta		1.10		2.06	2.27	-	1.00	218.57
8	Salon 5 Segundo Piso		25.40		1.90	48.26	1.00	48.26	266.83
	Decuento Ventanas		2.80		1.50	4.20	-	2.00	258.43
	Descuento Puerta		0.92		2.66	2.45	-	1.00	255.99
9	Salon 6 Segundo Piso		25.40		1.90	48.26	1.00	48.26	304.25
	Decuento Ventanas		2.80		1.50	4.20	-	2.00	295.85
	Descuento Puerta		0.92		2.66	2.45	-	1.00	293.40
10	Corredor 1 piso		34.72		2.10	72.91	1.00	72.91	366.31
			1.14		2.06	2.35	-	1.00	363.96
			1.16		2.07	2.40	-	1.00	361.56
			1.10		2.07	2.28	-	1.00	359.28
	Descuento Puertas		0.76		2.06	1.57	-	1.00	357.72
			1.25		2.07	2.59	-	1.00	355.13
			1.17		2.06	2.41	-	1.00	352.72

JS

	Descuento Ventanas		1.20		2.02	2.42	-	1.00	-2.42	350.30
11	Pasillo Segundo Piso		15.90		1.90	30.21		1.00	30.21	380.51
	Descuento Puertas		0.92		2.66	2.45	-	2.00	-4.89	375.61
			0.99		2.04	2.02	-	2.00	-4.04	371.57
12	Paños internos módulo de baños		3.70		0.36	1.33		1.00	1.33	372.91
13			3.84		0.69	2.65		1.00	2.65	375.55
14			3.93		0.39	1.53		1.00	1.53	377.09
15			3.95		0.40	1.58		1.00	1.58	378.67
15										
16	Menos cobrado acta 1					378.48	-	1.00	-378.48	0.19
17										

SUBTOTAL	0.19
TOTAL	0.19

REGISTRO FOTOGRAFICO



Jos Ayra Shuk

FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA

NIT: 901.969.020-5

RL: AIDA INES DUQUE

CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez

FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ

ALCALDÍA DE PALESTINA

SECRETARIO DE PLANEACIÓN

SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:

9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

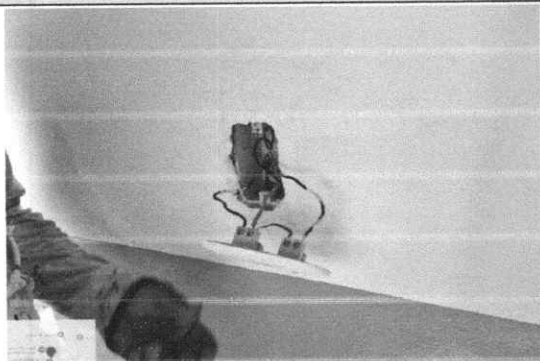
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE EL REPOSO

ÍTEM:	9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS						UNIDAD DE MEDIDA:	UND
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2									
1	Aula múltiple segundo piso						1.00	1.00	1.00
2	Salon 1 Primer Piso						1.00	1.00	2.00
3	Bodega						1.00	1.00	3.00
4	Salon 2 Primer Piso						1.00	1.00	4.00
5	Cocina						2.00	2.00	6.00
6	Salon 3 Primer Piso						1.00	1.00	7.00
7	Salon 4 Primer Piso						1.00	1.00	8.00
8	Salon 5 Segundo Piso						1.00	1.00	9.00
9	Salon 6 Segundo Piso						1.00	1.00	10.00
10	Corredor 1 piso						1.00	1.00	11.00
11	Corredor 2 piso						1.00	1.00	12.00
12									
								SUBTOTAL	12.00
								TOTAL	12.00

REGISTRO FOTOGRAFICO



[Signature]
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

[Signature]
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:

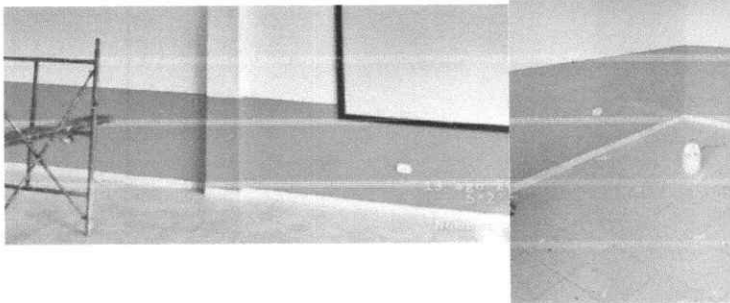
9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

ITEM TRASLADADO DE OTRA SEDE			SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN						
FRETE: SEDE EL REPOSO			CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059						
ITEM:	9.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE , CABLE 12 AWG HFFR LS						UNIDAD DE MEDIDA:	UND
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2									
1	Aula múltiple segundo piso						-	0.00	-
2	Salon 1 Primer Piso						1.00	1.00	1.00
3	Bodega						1.00	1.00	2.00
4	Salon 2 Primer Piso						1.00	1.00	3.00
5	Cocina						3.00	3.00	6.00
6	Salon 3 Primer Piso						1.00	1.00	7.00
7	Salon 4 Primer Piso						1.00	1.00	8.00
8	Salon 5 Segundo Piso						1.00	1.00	9.00
9	Salon 6 Segundo Piso						1.00	1.00	10.00
10	Corredor 1 piso						-	0.00	10.00
11	Corredor 2 piso						-	0.00	10.00
12									
								SUBTOTAL	10.00
								TOTAL	10.00

REGISTRO FOTOGRAFICO



Juan Ayque
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:

9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE ANTONIO NARIÑO (LA SAGRADA FAMILIA)

ÍTEM:	2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o Similar. INCLUYE (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)						UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2									
1			22.20	2.00		44.40	1.00	44.40	44.40
2			2.30	30.00		69.00	1.00	69.00	113.40
3			37.00	2.00		74.00	1.00	74.00	187.40
4			4.10	9.00		36.90	1.00	36.90	224.30
5		Perímetro	155.40	0.12		18.65	1.00	18.65	242.95
6						-	1.00	0.00	242.95
7									
8									
							SUBTOTAL	242.95	
							TOTAL	242.95	

REGISTRO FOTOGRAFICO



Juan Ayala
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:

9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

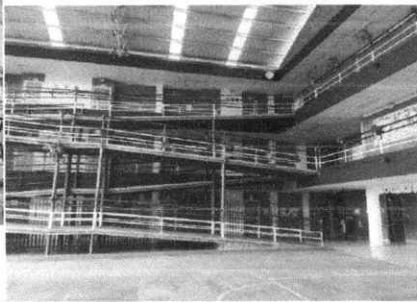
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE ANTONIO NARIÑO (LA SAGRADA FAMILIA)

ÍTEM:	5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS EN COLUMNAS Y VIGAS DONDE HUBIERE LUGAR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)						UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2									
76	Fachada Lateral Derecha								-
77	Vigas		23.90	0.60		14.34	2.00	28.68	28.68
78			17.90	0.60		10.74	1.00	10.74	39.42
79	Balcones		4.60	0.80		3.68	3.00	11.04	50.46
80	Paños Verticales		2.72	1.61		4.38	3.00	13.14	63.60
81			2.72	2.34		6.36	3.00	19.09	82.69
82			2.72	1.56		4.24	3.00	12.73	95.42
83			2.72	1.32		3.59	3.00	10.77	106.19
84	Fachada Interna - Zona Cubierta					-			106.19
85	Vigas		58.30	0.80		46.64	3.00	139.92	246.11
86	Fachada Lateral Derecha								246.11
87	Paños Verticales		2.72	1.74		4.73	3.00	14.20	260.31
88			2.72	0.35		0.95	3.00	2.86	263.17
89			2.72	0.43		1.17	3.00	3.51	266.68
90			2.72	1.67		4.54	3.00	13.63	280.30
91			2.72	0.35		0.95	3.00	2.85	283.15
92									
93									
							SUBTOTAL		283.15
							TOTAL		283.15

REGISTRO FOTOGRAFICO



Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:

9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: VARIOS

ÍTEM:	NP-1 DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES							UNIDAD DE MEDIDA:	ML
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2									
1	SEDE LA INQUISICIÓN								
2	Módulo 1		20.50			20.50	1.00	20.50	20.50
3	Módulo 2		15.00			15.00	1.00	15.00	35.50
4	SEDE EL HIGUERÓN							0.00	35.50
5	Módulo 1		31.00			30.50	1.00	30.50	66.00
6	Módulo 2		31.00			30.50	1.00	30.50	96.50
7									
8									
9									
10									
							SUBTOTAL		96.50
							TOTAL		96.50

REGISTRO FOTOGRAFICO



Jos Ayra
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:

9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: VARIOS

ÍTEM:	NP-2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL AMAZONAS. (ANCLAJE + SILICONA + ACCESORIOS + BAJANTE)						UNIDAD DE MEDIDA:	ML
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2									
1	SEDE LA INQUISICIÓN								
2	Módulo 1		20.50			20.50	1.00	20.50	20.50
3	Módulo 2		15.00			15.00	1.00	15.00	35.50
4	SEDE EL HIGUERÓN							0.00	35.50
5	Módulo 1		31.00			30.50	1.00	30.50	66.00
6	Módulo 2		31.00			30.50	1.00	30.50	96.50
7									
8									
9									
10									
11									
12									
							SUBTOTAL		96.50
							TOTAL		96.50

REGISTRO FOTOGRAFICO



[Firma]
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

[Firma]
FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:
9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: VARIOS

ÍTEM:	NP-3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALIMENTADOR ANTIFRAUDE/CONCENTRICO 1X8+8 PE/PVC						UNIDAD DE MEDIDA:	M
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2									
1	SEDE LA INQUISICIÓN								
2	Acometida eléctrica		45.00			45.00	1.00	45.00	45.00
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
							SUBTOTAL	45.00	
							TOTAL	45.00	

REGISTRO FOTOGRAFICO



Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:
9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	VARIOS	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	NP-4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA ESMALTE PARA MUROS EXTERIORES (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2						UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2									
1	SEDE LA INQUISICIÓN								
2	Fachada Frontal		6.30	3.90		24.57	1.00	24.57	24.57
4	Fachada Trasera		8.30	3.70		30.71	1.00	30.71	55.28
7	Descuento ventana	Casero	2.00	0.98		1.96	- 1.00	-1.96	53.32
8	Fachada Lateral Derecha		20.50	3.80		77.90	1.00	77.90	131.22
9	Ventana Baño	Salon Refrigerios	1.55	0.42		0.65	- 1.00	-0.65	130.57
10	Ventanas Salón 1		2.00	1.82		3.64	- 3.00	-10.92	119.65
11	Ventanas Salón 2		2.43	0.90		2.19	- 2.00	-4.37	115.28
12	Ventana Casero		2.02	1.00		2.02	- 1.00	-2.02	113.26
13	Fachada lateral Izquierda	Zona Casero	4.32	3.70		15.98	1.00	15.98	129.24
14	Ventana Casero		2.01	1.00		2.01	- 1.00	-2.01	127.23
15	Módulo de baños		10.94	2.28		24.94	1.00	24.94	152.17
16	Descuento puertas cubículos		0.63	2.02		1.27	- 3.00	-3.82	148.35
17	Descuento enchape trasero		3.63	1.10		3.99	- 1.00	-3.99	144.36
18	Laterales lavadero		0.78	0.95		0.74	2.00	1.48	145.84
19	Columnas módulo baños		0.80	2.28		1.82	2.00	3.65	149.49
20	Salón Refrigerios		14.43		3.10	44.73	1.00	44.73	194.22
21	Descuento Ventana		1.49	1.00		1.49	- 1.00	-1.49	192.73
22	Descuento Puerta ppal		2.02	0.96		1.94	- 1.00	-1.94	190.80
23	Descuento Puerta Baño		2.02	0.72		1.45	- 1.00	-1.45	189.34
24	Columnas Pasillo		0.80	3.11		2.49	2.00	4.98	194.32
25	Pasillo		17.00	3.11		52.87	1.00	52.87	247.19
26	SEDE EL REPOSO								247.19
27	Fachada Principal Primer Piso	Frente a vía	31.60	1.08		34.13	1.00	34.13	281.31
28	Fachada Principal Segundo Piso	Frente a vía	22.60	1.08		24.41	1.00	24.41	305.72
29	Fachada Lateral Derecha		8.56	1.08		9.24	1.00	9.24	314.97
30	Lateral exterior Salon 4		6.90	1.08		7.45	1.00	7.45	322.42
31	Columnas Parte Trasera		0.76	1.08		0.82	5.00	4.10	326.52
37			1.30	1.08		1.40	3.00	4.21	330.74
38	Muro Primer Piso Pasillo		5.22	1.08		5.64	2.00	11.28	342.01
39	Lateral exterior salon multifuncional	Hacia zona trasera	9.40	1.08		10.15	1.00	10.15	352.16
40	Lateral hacia baños salon 1		6.40	1.08		6.91	1.00	6.91	359.07
41									359.07
42	Aula múltiple segundo piso		40.80		1.10	44.88	1.00	44.88	403.95
43	Salon 1 Primer Piso		23.90		1.10	26.29	1.00	26.29	430.24

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

44	Bodega		17.60		1.10	19.36	1.00	19.36	449.60
45	Salon 2 Primer Piso		19.70		1.10	21.67	1.00	21.67	471.27
46	Cocina		21.40		1.10	23.54	1.00	23.54	494.81
47	Salon 3 Primer Piso		25.40		1.10	27.94	1.00	27.94	522.75
48	Salon 4 Primer Piso		31.00		1.10	34.10	1.00	34.10	556.85
49	Salon 5 Segundo Piso		25.40		1.10	27.94	1.00	27.94	584.79
50	Salon 6 Segundo Piso		25.40		1.10	27.94	1.00	27.94	612.73
51	Corredor 1 piso		34.72		1.10	38.19	1.00	38.19	650.93
52	Pasillo Segundo Piso		15.90		1.10	17.49	1.00	17.49	668.42
53									668.42
54	Módulo de Baños								668.42
55	Fachadas	Laterales y trasera	11.71	0.90		10.54	1.00	10.54	678.96
56	Paños frontales		3.27	0.90		2.94	1.00	2.94	681.90
57									681.90
58	SEDE EL HIGUERÓN								681.90
59	Fachada Principal	Franja Inferior Azul	31.24	0.90		28.12	1.00	28.12	710.01
60	Fachada Trasera	Franja Inferior Azul	30.50	0.90		27.45	1.00	27.45	737.46
61	Fachada Izquierda	Franja Inferior Azul	8.37	0.90		7.53	1.00	7.53	745.00
62	Fachada Derecha	Franja Inferior Azul	6.44	0.90		5.80	1.00	5.80	750.79
63	Fachada Principal	Salón Auxiliar Franja Inferior Azul	11.20	0.90		10.08	1.00	10.08	760.87
64	Fachada Trasera	Salón Auxiliar Franja Inferior Azul	11.20	0.90		10.08	1.00	10.08	770.95
65	Fachada Izquierda	Salón Auxiliar Franja Inferior Azul	5.34	0.90		4.81	1.00	4.81	775.76
66	Fachada Derecha	Salón Auxiliar Franja Inferior Azul	5.34	0.90		4.81	1.00	4.81	780.57
67									780.57
68	SEDE EL RETIRO								780.57
69	Muro 1		8.12	1.00		8.12	1.00	8.12	788.69
70	Muro 2		24.34	1.00		24.34	1.00	24.34	813.03
71	Muro 3		20.35	1.00		20.35	1.00	20.35	833.38
72	Muro 4		4.69	1.00		4.69	1.00	4.69	838.07
73	Muro 5		1.75	1.00		1.75	1.00	1.75	839.82
74	Muro 6		1.00	1.00		1.00	1.00	1.00	840.82
75	Muro 7		10.20	1.00		10.20	1.00	10.20	851.02
76	Muro 8		20.68	1.00		20.68	1.00	20.68	871.70
77	Acceso Salon 1	Descuento puerta	0.90	1.00		0.90	-	-0.90	870.80
78	Acceso Salon 2	Descuento puerta	0.895	1.00		0.90	-	-0.90	869.90
79	Acceso Sala informatica	Descuento puerta	0.90	1.00		0.90	-	-0.90	869.00
80	Baño 1	Descuento puerta	0.62	1.00		0.62	-	-0.62	868.38
81	Acceso Bateria Baño 2	Descuento puerta	0.78	1.00		0.78	-	-0.78	867.60
82	Acceso Bodega	Descuento puerta	0.79	1.00		0.79	-	-0.79	866.81
83									866.81
84	Menos cobrado acta 1					640.94	-	- 640.94	225.87
85									

SUBTOTAL	225.87
TOTAL	225.87



Aida Ines Duque

FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA




FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR





Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:
9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	VARIOS	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	NP-5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)						UNIDAD DE MEDIDA:	ML
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2									
1	SEDE EL REPOSO								
2	Cercha Externa al lado de escalera		7.00			7.00	1.00	7.00	7.00
3	Cerchas Salon 4		21.00			21.00	1.00	21.00	28.00
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
							SUBTOTAL	28.00	
							TOTAL	28.00	

REGISTRO FOTOGRAFICO



José Duque
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

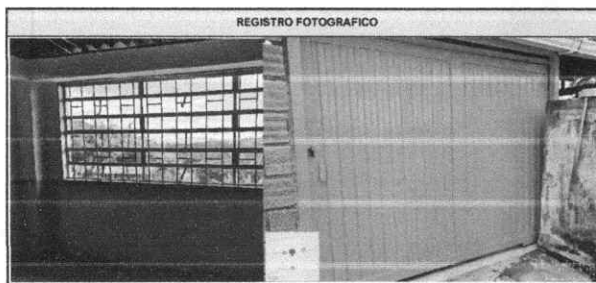
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:
9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRETE:		VARIOS		SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059						
ÍTEM:	NP-6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones							UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	CARAS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR					
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2										
1	SEDE LA EL REPOSO									
2	Pasamanos Escalera		17,00	1,10		18,70	1,00	2,00	37,40	37,40
3	Estructura Escalera		20,00	1,10		22,00	1,00	2,00	44,00	81,40
4	Pasamanos Segundo Piso		12,20	1,10		13,42	1,00	2,00	26,84	108,24
5	Puertas Primer Piso		1,14		2,06	2,35	1,00	2,00	4,70	112,94
6			1,16		2,07	2,40	1,00	2,00	4,80	117,74
7			1,10		2,07	2,28	1,00	2,00	4,55	122,29
8			0,76		2,06	1,57	1,00	2,00	3,13	125,42
9			1,25		2,07	2,59	1,00	2,00	5,18	130,60
10			1,17		2,06	2,41	1,00	2,00	4,82	135,42
11			0,92		2,66	2,45	2,00	2,00	9,79	145,21
12		Puertas Segundo Piso		0,99		2,04	2,02	2,00	2,00	8,08
13	Ventanas Primer Piso		1,80	1,98		3,56	11,00	2,00	78,41	231,70
14	Ventanas Segundo Piso		1,54	1,04		1,60	1,00	2,00	3,20	234,90
15			1,50	1,80		2,70	4,00	2,00	21,60	256,50
16			2,80	1,50		4,20	4,00	2,00	33,60	290,10
17			2,80	1,50		4,20	2,00	2,00	16,80	306,90
19										306,90
20	SEDE EL HIGUERÓN									306,90
21	Puertas		1,25	2,12		2,65	5,00	2,00	26,50	333,40
22			0,83	2,02		1,68	1,00	2,00	3,35	336,75
23	Ventanas		2,05	1,10		2,26	1,00	2,00	4,51	341,26
24			1,05	3,05		3,20	1,00	2,00	6,41	347,67
25			2,05	1,05		2,15	1,00	2,00	4,31	351,98
26			2,00	1,05		2,10	1,00	2,00	4,20	356,18
27	Puertas de baños		2,00	2,00		4,00	5,00	2,00	10,00	396,18
28			0,76	1,41		1,07	6,00	2,00	12,86	409,04
29		Puerta Restaurante		2,55	2,28		5,81	1,00	2,00	11,63
30	SEDE LA INQUISICIÓN									420,67
31	Puerta salon refrigerios		0,96	2,02		1,94	1,00	2,00	3,88	424,55
32	Puerta salón 1		1,22	2,05		2,50	1,00	2,00	5,00	429,55
33	Puerta Salon 2		2,16	2,05		4,43	1,00	2,00	8,86	438,41
34	Puerta baño salon refrigerios		0,72	2,02		1,45	1,00	2,00	2,91	441,32
35	Ventana salon refrigerios		1,00	1,49		1,49	1,00	2,00	2,98	444,30
36	Ventana baño salon refrigerios		0,42	1,55		0,65	1,00	2,00	1,30	445,60
37	Ventanas Hacia pasillo salón 1		0,38	1,00		0,38	3,00	2,00	2,28	447,88
38	Ventanas hacia exterior salon 1		2,00	1,82		3,64	3,00	2,00	21,84	469,72
39	Ventanas salon 2		2,43	0,90		2,19	2,00	2,00	8,75	478,47
40	Vontana 1 casero		2,00	0,98		1,96	1,00	2,00	3,92	482,39
41	Ventana 2 Casero		2,02	1,00		2,02	1,00	2,00	4,04	486,43
42	Ventana 3 Casero		2,01	1,00		2,01	1,00	2,00	4,02	490,45
59										490,45
60	Menos cobrado acta 1					204,52	1,00		204,52	285,93
SUBTOTAL									285,93	
TOTAL									285,93	



[Firma]
FIRMA
CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

[Firma]
FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:

9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	VARIOS	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	NP-7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)						UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2									
13	SEDE EL HIGUERÓN								-
14	Revoque zona trasera dañada		0.70	4.00		2.80	1.00	2.80	2.80
15									
16									
17									
18									
19									
							SUBTOTAL		2.80
							TOTAL		2.80

REGISTRO FOTOGRAFICO



Aida Ines Duque
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA

NIT: 901.969.020-5

RL: AIDA INES DUQUE

CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ

ALCALDÍA DE PALESTINA

SECRETARIO DE PLANEACIÓN

SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:

9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	VARIOS	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	NP-8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METÁLICA EN Perfil PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye anticorrosivo y esmalte)					UNIDAD DE MEDIDA:		KG
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	Kg/m					

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

1	Sede La Inquisición								
2	Perfil 3 x 1 1/2"		12.00	3.52		42.24	1.00	42.24	42.24
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									

SUBTOTAL 42.24

TOTAL 42.24

REGISTRO FOTOGRAFICO



José Ayala
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA

NIT: 901.969.020-5

RL: AIDA INES DUQUE

CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ

ALCALDÍA DE PALESTINA

SECRETARIO DE PLANEACIÓN

SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:

9/10/2025

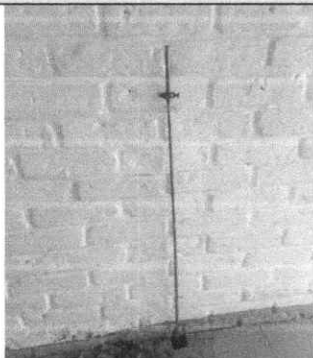
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	VARIOS	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	NP-10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SISTEMA DE PUESTA A TIERRA GENERAL CON UNA VARILA DE COBRE						UNIDAD DE MEDIDA:	UND
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2									
1	SEDE LA INQUISICIÓN								
2	Polo a tierra institución						1.00	1.00	1.00
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
							SUBTOTAL	1.00	
							TOTAL	1.00	

REGISTRO FOTOGRAFICO



Juan Ines Duque
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2

FECHA:

9/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	VARIOS	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	NP-11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA EN CABLE 3X10AWG PARA SALÓN AUXILIAR SEDE LA INQUISICIÓN						UNIDAD DE MEDIDA:	ML
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2									
1	Cable alimentación salón auxiliar		15.00			15.00	1.00	15.00	15.00
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									

SUBTOTAL 15.00

TOTAL 15.00

REGISTRO FOTOGRAFICO




FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA


FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de
PALESTINA

CONTRATO No:

156 DEL 23 DE JULIO DE 2025

PROYECTO: MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN

CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5

NIT: 901.969.020-5

FRÓRROGAS: N/A

FECHA: 11/02/2025

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2

PLAZO: 75 DÍAS

FECHA DE INICIO: 30/07/2025

SUSPENSIÓN: N/A

VALOR: \$ 356.480.955,00

FORMA DE PAGO: ACTAS PARCIALES

ADICIONES: N/A

CONDICIONES CONTRACTUALES					BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades N°. 2							
N°	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	% DE AVANCE ITEM	+	-	VALOR DIFERENCIA	CANTIDAD BALANCEADA	VALOR TOTAL
SEDE LA INQUISICION												
DESMONTE, DEMOLICION												
1.1	UND	55,00	\$ 7.414,00	\$ 407.770,00	-	\$ -	0,0%	-	55,00	-\$ 407.770,00	-	\$ -
1.2	M2	133,23	\$ 12.473,00	\$ 1.662.005,00	154,42	\$ 1.926.853,00	115,9%	21,19	-	\$ 264.348,00	154,42	\$ 1.926.853,00
1.3	UND	7,00	\$ 39.817,00	\$ 278.719,00	4,00	\$ 159.268,00	57,1%	-	3,00	-\$ 119.451,00	4,00	\$ 159.268,00
VIDRIOS VENTANAS												
2	UND	55,00	\$ 22.784,00	\$ 1.252.020,00	-	\$ -	0,0%	-	55,00	-\$ 1.252.020,00	-	\$ -
DE 4MM (INFERIOR A UN M2)												
3	ML	35,00	\$ 14.143,00	\$ 494.900,00	-	\$ -	0,0%	-	35,00	-\$ 494.900,00	-	\$ -
LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLIACION DE WASH PREMIER												
4	ML	35,00	\$ 14.143,00	\$ 494.900,00	-	\$ -	0,0%	-	35,00	-\$ 494.900,00	-	\$ -
CIELO RASO PVC												
4.1	M2	136,61	\$ 61.203,00	\$ 8.381.435,00	156,07	\$ 9.552.264,00	114,2%	19,46	-	\$ 1.190.829,00	156,07	\$ 9.552.264,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METALICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0,60 X 0,60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGUN DISEÑO												
5	M2	10,00	\$ 51.767,00	\$ 559.084,00	6,34	\$ 328.203,00	58,7%	-	4,66	-\$ 230.881,00	6,34	\$ 328.203,00
DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACION PUERTA PRINCIPAL												
5.1	M2	10,00	\$ 51.767,00	\$ 559.084,00	6,34	\$ 328.203,00	58,7%	-	4,66	-\$ 230.881,00	6,34	\$ 328.203,00
PRINCIPAL												
6	UND	1,00	\$ 474.568,00	\$ 474.568,00	1,00	\$ 474.568,00	100,0%	-	-	\$ -	1,00	\$ 474.568,00
POZO SEPTICO Y TRAMPA DE GRASAS												
6.1	UND	1,00	\$ 474.568,00	\$ 474.568,00	1,00	\$ 474.568,00	100,0%	-	-	\$ -	1,00	\$ 474.568,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TRAMPA DE GRASAS PLASTICA CAP. 250 Lts. (Incluye accesorios de instalacion y tapa)												
6.2	UND	1,00	\$ 4.672.617,00	\$ 4.672.617,00	1,00	\$ 4.672.617,00	100,0%	-	-	\$ -	1,00	\$ 4.672.617,00
INTEGRADO PREFABRICADO TIPO IMHOFF SUBTERRANEO DE 2000 Lts. Tipo Colmatadores con tapa y accesorios Ovoides - Verde Ref. 2.0 similar												
6.3	ML	8,00	\$ 53.683,00	\$ 429.504,00	8,00	\$ 429.504,00	100,0%	-	-	\$ -	8,00	\$ 429.504,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)												
6.4	UND	1,00	\$ 393.162,00	\$ 393.162,00	1,00	\$ 393.162,00	100,0%	-	-	\$ -	1,00	\$ 393.162,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0,40 X 0,40 X 0,40 m (INCLUYE, LADRILLO COMUN, MARCO EN ANGULO 1 1/2 X 1 1/2 X 1 1/2" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 2" X 1/8" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.)												
7	UND	1,00	\$ 466.909,00	\$ 466.909,00	1,00	\$ 466.909,00	100,0%	-	-	\$ -	1,00	\$ 466.909,00
ENTRERO SUPERBOARD 30MM PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO AGUA												
7.1	M2	4,25	\$ 109.881,00	\$ 466.909,00	4,25	\$ 466.909,00	100,0%	-	-	\$ -	4,25	\$ 466.909,00
PLACAS DE SUPERBOARD DE 20 MM												
8	UND	1,00	\$ 1.058.728,00	\$ 1.058.728,00	1,00	\$ 1.058.728,00	100,0%	-	-	\$ -	1,00	\$ 1.058.728,00
SUMINISTRO E INSTALACION TANQUE AGUA FOTABLE												
8.1	UND	1,00	\$ 1.058.728,00	\$ 1.058.728,00	1,00	\$ 1.058.728,00	100,0%	-	-	\$ -	1,00	\$ 1.058.728,00
POTABLE PLASTICO CAP. 1.000 lts. Incluye: Valvula flotante de 1" cobre, tapa, accesorios y mano de obra flexible. A todo costo.												
8.2	UND	1,00	\$ 92.163,00	\$ 92.163,00	1,00	\$ 92.163,00	100,0%	-	-	\$ -	1,00	\$ 92.163,00
1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalacion)												
8.3	UND	1,00	\$ 43.655,00	\$ 43.655,00	1,00	\$ 43.655,00	100,0%	-	-	\$ -	1,00	\$ 43.655,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LLAVE TERMINAL DE COBRE ROSCADA DE 1/2"												
9	UND	1,00	\$ 43.655,00	\$ 43.655,00	1,00	\$ 43.655,00	100,0%	-	-	\$ -	1,00	\$ 43.655,00
ELECTRICO												
9.1	UND	15,00	\$ 135.089,00	\$ 2.026.320,00	15,00	\$ 2.026.320,00	78,9%	-	4,00	-\$ 540.352,00	15,00	\$ 2.026.320,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED CUADRADO IICRUSTAR 40W - SILVANIA O SIMILAR												
9.2	UND	15,00	\$ 135.135,00	\$ 2.027.040,00	15,00	\$ 2.027.040,00	100,0%	-	-	\$ -	15,00	\$ 2.027.040,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 3/4", CABLE N° 12 AWG HEFELS 3U												
9.3	UND	5,00	\$ 162.603,00	\$ 813.015,00	6,00	\$ 975.618,00	120,0%	1,00	-	\$ 162.603,00	6,00	\$ 975.618,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SEMICILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2" CABLE N° 12 AWG HEFELS												
9.4	UND	12,00	\$ 236.603,00	\$ 2.839.236,00	14,00	\$ 3.312.512,00	116,7%	2,00	-	\$ 473.276,00	14,00	\$ 3.312.512,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE 12 AWG HEFELS												
9.5	UND	1,00	\$ 144.499,00	\$ 144.499,00	-	\$ -	0,0%	-	1,00	-\$ 144.499,00	-	\$ -
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE AFLORAMIENTO TUBERIA METALICA IMC 3/4"												

58



Alcaldía de
PALESTINA

CONTRATO No:	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025	
PROYECTO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	
SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRIGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5	FRÉROGAS: N/A
PLAZO:	75 DÍAS	FECHA DE INICIO: 30/07/2025
VALOR:	\$ 356.480.950,00	FORMA DE PAGO: ACTAS PARCIALES
		SUSPENSIONES: N/A
		ADICIONES: N/A

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2

FECHA: 11/10/2025

CONDICIONES CONTRACTUALES				BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2								
Nº	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	% DE AVANCE ITEM	+	-	VALOR DIFERENCIA	CANTIDAD BALANCEADA	VALOR TOTAL
9.6	UND	8.00	\$ 64,138.00	\$ 513,088.00	8.00	\$ 513,088.00	100.0%	-	-	\$ -	8.00	\$ 513,088.00
9.7	UND	1.00	\$ 365,669.00	\$ 365,669.00	1.00	\$ 365,669.00	100.0%	-	-	\$ -	1.00	\$ 365,669.00
9.8	UND	3.00	\$ 433,793.00	\$ 1,301,394.00	-	\$ -	0.0%	-	3.00	\$ 1,301,394.00	-	\$ -
9.9	UND	4.00	\$ 82,503.00	\$ 330,012.00	-	\$ -	0.0%	-	4.00	\$ 330,012.00	-	\$ -
9.10	UND	1.00	\$ 103,334.00	\$ 103,334.00	-	\$ -	0.0%	-	1.00	\$ 103,334.00	-	\$ -
9.11	UND	8.00	\$ 126,511.00	\$ 1,012,088.00	-	\$ -	0.0%	-	8.00	\$ 1,012,088.00	-	\$ -
10	ESTUCCO Y PINTURA											
10.1	M2	264.11	\$ 25,125.00	\$ 6,635,764.00	145.77	\$ 3,662,471.00	55.2%	-	118.34	\$ 2,973,293.00	145.77	\$ 3,662,471.00
10.2	ML	25.00	\$ 17,277.00	\$ 431,925.00	-	\$ -	0.0%	-	25.00	\$ 431,925.00	-	\$ -
10.3	M2	263.58	\$ 26,335.00	\$ 6,936,112.00	-	\$ -	0.0%	-	263.58	\$ 6,936,112.00	-	\$ -
10.4	ML	36.00	\$ 17,413.00	\$ 626,976.00	-	\$ -	0.0%	-	36.00	\$ 626,976.00	-	\$ -
10.5	M2	71.75	\$ 27,761.00	\$ 1,991,852.00	-	\$ -	0.0%	-	71.75	\$ 1,991,852.00	-	\$ -
11	PUERTAS METÁLICAS											
11.1	M2	5.42	\$ 605,425.00	\$ 3,280,930.00	5.56	\$ 3,366,163.00	102.6%	0.14	-	\$ 85,970.00	5.56	\$ 3,366,163.00
12	CONSTRUCCION SANCHA											
12.1	M2	78.00	\$ 137,093.00	\$ 10,693,254.00	-	\$ -	0.0%	-	78.00	\$ 10,693,254.00	-	\$ -
12.2	M2	78.00	\$ 29,921.00	\$ 2,334,072.00	-	\$ -	0.0%	-	78.00	\$ 2,334,072.00	-	\$ -
12.3	KG	234.00	\$ 7,422.00	\$ 1,736,280.00	-	\$ -	0.0%	-	234.00	\$ 1,736,280.00	-	\$ -
12.4	ML	67.00	\$ 11,303.00	\$ 757,000.00	-	\$ -	0.0%	-	67.00	\$ 757,000.00	-	\$ -

SP
T



Alcaldía de
PALESTINA

CONTRATO No:

156 DEL 23 DE JULIO DE 2025

PROYECTO: MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2

FECHA: 11/02/2025

CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5

PLAZO: 75 DÍAS

VALOR: \$ 356.480,955.00

FRÓRROGAS: N/A

SUSPENSIONES: N/A

ADICIONES: N/A

CONDICIONES CONTRACTUALES					BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2						
Nº	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	% DE AVANCE ÍTEM	+	VALOR DIFERENCIA	CANTIDAD BALANCEADA	VALOR TOTAL
12.5	UND	1.00	\$ 987,914.00	\$ 987,914.00	-	\$ -	0.0%	-	1.00 -\$ 987,914.00	-	\$ -
12.6	UND	2.00	\$ 2,464,095.00	\$ 4,928,190.00	-	\$ -	0.0%	-	2.00 -\$ 4,928,190.00	-	\$ -
13	M2	40.50	\$ 7,372.00	\$ 298,666.00	-	\$ -	0.0%	-	40.50 -\$ 298,666.00	-	\$ -
SEDE EL HIGUERON											
DESMONTE, DEMOLICION, RECORRIDO DE TECHOS											
1.1	UND	17.00	\$ 7,411.00	\$ 126,000.00	28.00	\$ 207,592.00	164.7%	11.00	\$ 81,592.00	28.00	\$ 207,592.00
1.2	M2	242.26	\$ 12,473.00	\$ 3,022,923.00	267.71	\$ 3,340,485.00	110.5%	25.45	\$ 317,562.00	267.71	\$ 3,340,485.00
1.3	M2	21.00	\$ 19,082.00	\$ 400,722.00	-	\$ -	0.0%	-	21.00 -\$ 400,722.00	-	\$ -
1.4	M2	225.00	\$ 16,921.00	\$ 3,807,500.00	364.81	\$ 6,174,044.00	162.1%	139.81	\$ 2,366,544.00	364.81	\$ 6,174,044.00
2	UND	12.00	\$ 22,764.00	\$ 273,168.00	28.00	\$ 637,392.00	233.3%	16.00	\$ 364,224.00	28.00	\$ 637,392.00
3	ML	68.00	\$ 3,833.00	\$ 261,652.00	22.40	\$ 85,994.00	32.9%	-	45.60 -\$ 175,658.00	22.40	\$ 85,994.00
3.1	ML	68.00	\$ 3,833.00	\$ 261,652.00	22.40	\$ 85,994.00	32.9%	-	45.60 -\$ 175,658.00	22.40	\$ 85,994.00
4	M2	242.26	\$ 61,203.00	\$ 14,827,536.00	267.71	\$ 16,385,191.00	110.5%	25.45	\$ 1,557,655.00	267.71	\$ 16,385,191.00
ESTUCO Y PINTURA EXTERIOR E INTERIOR											
5.1	M2	284.67	\$ 25,125.00	\$ 7,157,409.00	496.46	\$ 12,473,558.00	174.3%	211.59	\$ 5,316,149.00	496.46	\$ 12,473,558.00
5.2	ML	21.00	\$ 17,277.00	\$ 362,817.00	-	\$ -	0.0%	-	21.00 -\$ 362,817.00	-	\$ -
5.3	M2	217.00	\$ 26,335.00	\$ 5,714,695.00	171.68	\$ 4,521,193.00	79.1%	-	45.32 -\$ 1,193,502.00	171.68	\$ 4,521,193.00
5.4	ML	19.00	\$ 17,413.00	\$ 330,804.00	-	\$ -	0.0%	-	19.00 -\$ 330,804.00	-	\$ -
5.5	M2	151.20	\$ 25,493.00	\$ 3,854,995.00	-	\$ -	0.0%	-	151.20 -\$ 3,854,995.00	-	\$ -
6	ML	10.00	\$ 309,573.00	\$ 3,095,730.00	-	\$ -	0.0%	-	10.00 -\$ 3,095,730.00	-	\$ -
6.1	ML	10.00	\$ 309,573.00	\$ 3,095,730.00	-	\$ -	0.0%	-	10.00 -\$ 3,095,730.00	-	\$ -
7	ELECTRICO										

4



Aldía de
PALESTINA

CONTRATO No:

146 DEL 23 DE JULIO DE 2025

PROYECTO: MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN

CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5

FRÉRMOGAS: N/A

PLAZO: 75 DÍAS

SUSPENSIONES: N/A

VALOR: \$ 358.480.958,00

ADICIONES: N/A

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2

FECHA: 11/10/2025

CONDICIONES CONTRACTUALES										BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2				
Nº	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	% DE AVANCE ÍTEM	+	VALOR DIFERENCIA	CANTIDAD BALANCEADA	VALOR TOTAL			
7.1	UND	19.00	\$ 112,723.00	\$ 2,141,832.00	23.00	\$ 2,592,744.00	121.1%	4.00	\$ 450,912.00	23.00	\$ 2,562,744.00			
7.2	UND	19.00	\$ 135,133.00	\$ 2,567,584.00	23.00	\$ 3,108,128.00	121.1%	4.00	\$ 540,544.00	23.00	\$ 3,108,128.00			
7.3	UND	5.00	\$ 143,243.00	\$ 716,245.00	5.00	\$ 716,245.00	100.0%	-	\$ -	5.00	\$ 716,245.00			
8	M2	45.00	\$ 44,953.00	\$ 2,023,550.00	55.57	\$ 2,498,372.00	123.5%	10.57	\$ 475,217.00	55.57	\$ 2,458,372.00			
SEDE EL RETIRO														
DESMONTE Y DEMOLICION														
1.1	UND	12.00	\$ 39,913.00	\$ 479,028.00	12.00	\$ 479,028.00	100.0%	-	\$ -	12.00	\$ 479,028.00			
1.2	M2	151.55	\$ 12,473.00	\$ 1,894,784.00	208.07	\$ 2,596,297.00	137.0%	56.22	\$ 701,513.00	208.07	\$ 2,558,297.00			
1.3	UND	6.00	\$ 59,197.00	\$ 355,182.00	6.00	\$ 355,182.00	100.0%	-	\$ -	6.00	\$ 355,182.00			
1.4	MIL	5.00	\$ 59,197.00	\$ 325,984.00	3.26	\$ 192,882.00	59.3%	-	\$ 132,801.00	3.26	\$ 162,982.00			
ACABADOS, MESONES, REPARACION REVOCOQUES														
2.1	UND	6.00	\$ 470,501.00	\$ 2,823,006.00	6.00	\$ 2,823,006.00	100.0%	-	\$ -	6.00	\$ 2,823,006.00			
2.2	MIL	5.00	\$ 210,834.00	\$ 1,117,420.00	3.26	\$ 687,319.00	61.5%	-	\$ 430,101.00	3.26	\$ 667,319.00			
2.3	M2	4.13	\$ 98,541.00	\$ 408,574.00	1.50	\$ 150,768.00	37.0%	-	\$ 256,207.00	1.53	\$ 150,768.00			
2.4	M2	193.54	\$ 8,985.00	\$ 1,749,407.00	71.80	\$ 645,393.00	43.9%	-	\$ 824,014.00	71.83	\$ 645,393.00			
2.5	M2	119.45	\$ 61,205.00	\$ 7,335,419.00	208.07	\$ 12,734,924.00	173.6%	88.22	\$ 5,399,505.00	208.07	\$ 12,734,924.00			
PUERTA METALICA GALVANIZADA														
3	M2	20.25	\$ 605,425.00	\$ 12,441,484.00	20.23	\$ 12,247,748.00	98.4%	-	\$ 193,736.00	20.23	\$ 12,247,748.00			
PINTURA														
4.1	M2	266.54	\$ 25,125.00	\$ 6,640,628.00	473.09	\$ 11,886,386.00	184.8%	216.75	\$ 5,445,758.00	473.09	\$ 11,856,386.00			
4.2	MIL	48.00	\$ 17,277.00	\$ 829,296.00	-	\$ -	0.0%	-	\$ 829,296.00	-	\$ -			
4.3	M2	289.14	\$ 26,335.00	\$ 7,677,152.00	244.84	\$ 6,447,881.00	81.8%	-	\$ 1,429,991.00	244.84	\$ 6,447,881.00			

Handwritten signature and initials.

CONTRATO No: 156 DEL 23 DE JULIO DE 2025		MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	
PROYECTO:		JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	
SUPERVISOR:		CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.989.020-5	
CONTRATISTA:		RLAIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	
PRÓRROGAS:		N/A	
PLAZO:		30/07/2025	
SUSPENSIONES:		N/A	
ADICIONES:		N/A	
FECHA 11/10/2025		FORMA DE PAGO: ACTAS PARCIALES	
VALOR:		\$ 356.480.958,00	
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2		NTI: 901.989.020-5	
75 DÍAS		3007/2025	
VALOR:		\$ 356.480.958,00	

CONDICIONES CONTRACTUALES		BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2										
Nº	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	% DE AVANCE / ITEM	+	-	VALOR DIFERENCIA	CANTIDAD BALANCEADA	VALOR TOTAL
4.4	ML	18,00	\$ 17.416,00	\$ 313.488,00	-	\$ -	0,0%	-	-	18,00 -\$ 313.488,00	-	\$ -
ELECTRICO												
5.1	UND	16,00	\$ 115.839,00	\$ 1.853.424,00	12,00	\$ 1.390.068,00	75,0%	-	4,00 -\$ 463.356,00	12,00 \$ 1.390.068,00	12,00	\$ 1.390.068,00
5.2	UND	16,00	\$ 100.099,00	\$ 1.601.584,00	-	\$ -	0,0%	-	16,00 -\$ 1.601.584,00	-	-	\$ -
5.3	UND	6,00	\$ 152.926,00	\$ 917.556,00	-	\$ -	0,0%	-	6,00 -\$ 917.556,00	-	-	\$ -
5.4	UND	9,00	\$ 236.608,00	\$ 2.129.472,00	-	\$ -	0,0%	-	9,00 -\$ 2.129.472,00	-	-	\$ -
TRANSPORTE												
6.1	M3	17,00	\$ 28.050,00	\$ 476.850,00	17,00	\$ 476.850,00	100,0%	-	-	-	17,00	\$ 476.850,00
TRANSPORTE LABORADO VEHICULO AUTOMOTOR TIPO MARRANITA. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE (INCLUYE RETIRO DESMONTES SOBREPANTES DE OBRA EN GENERAL)												
SEDE EL REPOSÓ												
DESMONTE, DEMOLICION, RECORRIDO DE TECHOS												
1.1	UND	3,00	\$ 39.817,00	\$ 119.451,00	1,00	\$ 39.817,00	33,3%	-	2,00 -\$ 79.634,00	1,00	\$ 39.817,00	
1.2	UND	41,00	\$ 7.414,00	\$ 303.974,00	-	\$ -	0,0%	-	41,00 -\$ 303.974,00	-	\$ -	
1.3	M2	128,39	\$ 12.478,00	\$ 1.602.100,00	172,43	\$ 2.151.562,00	134,3%	-	44,04 -\$ 549.461,00	172,43	\$ 2.151.562,00	
1.4	M2	348,60	\$ 16.924,00	\$ 5.899.708,00	285,74	\$ 4.497.394,00	76,2%	-	62,86 -\$ 1.402.323,00	285,74	\$ 4.497.394,00	
RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Gancho, interruptor y alfileres)												
VIDRIOS VENTANAS												
2.1	UND	41,00	\$ 22.764,00	\$ 933.324,00	-	\$ -	0,0%	-	41,00 -\$ 933.324,00	-	\$ -	
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM INFERIOR A UN M2)												
3.1	ML	74,00	\$ 3.839,00	\$ 284.086,00	61,80	\$ 237.250,00	83,5%	-	12,20 -\$ 46.836,00	61,80	\$ 237.250,00	
LIMPIEZA DE CANALES												
CIELO RASO PVC												
4.1	M2	248,56	\$ 61.205,00	\$ 15.090.843,00	172,43	\$ 10.553.578,00	69,9%	-	74,13 -\$ 4.537.265,00	172,43	\$ 10.553.578,00	
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGUN DISEÑO												
INSTALACION FLANCHE												
5.1	ML	6,04	\$ 67.123,00	\$ 405.423,00	6,40	\$ 429.587,00	106,0%	-	-	6,40	\$ 429.587,00	
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 d/ 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + andaje a muro + silicona)												
PUERTAS METALICAS												
6.1	M2	2,87	\$ 605.425,00	\$ 1.739.265,00	2,20	\$ 1.331.935,00	76,6%	-	0,67 -\$ 407.330,00	2,20	\$ 1.331.935,00	
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.												
ESTUCO Y PINTURA EXTERIOR												
7.1	M2	568,88	\$ 26.335,00	\$ 14.981.323,00	222,14	\$ 5.850.057,00	39,0%	-	346,74 -\$ 9.131.266,00	222,14	\$ 5.850.057,00	
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATAIONES). COLOR SEGUN DISEÑO POR M2												



Alcaldía de
PALESTINA

CONTRATO No:

156 DEL 23 DE JULIO DE 2025

MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN

BALANCE DE OBRA- Mayores y menores cantidades No. 2

CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5

PRÓRROGAS: N/A

FECHA 11/10/2025

PLAZO: 75 DÍAS

SUSPENSIONES: N/A

ADICIONES: N/A

FORMA DE PAGO: ACTAS PARCIALES

CONDICIONES CONTRACTUALES					BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2							
Nº	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	% DE AVANCE ÍTEM	+	VALOR DIFERENCIA	CANTIDAD BALANCEADA	VALOR TOTAL	
7.2	ML	34.00	\$ 17,416.00	\$ 592,144.00	-	\$ -	0.0%	-	34.00 -\$ 592,144.00	-	\$ -	
		M2	-	\$ 25,125.00	\$ -	378.67	\$ 9,514,084.00	0.0%	-	378.67	\$ 9,514,084.00	
7.3 ÍTEM TRASLADADO												
8	TEJA FIBROCEMENTO P7											
8.1	M2	104.40	\$ 44,959.00	\$ 4,693,720.00	50.40	\$ 2,265,934.00	48.3%	-	54.00 -\$ 2,427,788.00	50.40	\$ 2,265,934.00	
9	ELECTRICO											
9.1	UND	22.00	\$ 115,839.00	\$ 2,548,458.00	36.00	\$ 4,170,204.00	163.6%	14.00	-	\$ 1,621,746.00	36.00	\$ 4,170,204.00
9.2	UND	22.00	\$ 135,136.00	\$ 2,972,992.00	36.00	\$ 4,864,896.00	163.6%	14.00	-	\$ 1,891,904.00	36.00	\$ 4,864,896.00
9.3	UND	6.00	\$ 143,249.00	\$ 859,494.00	12.00	\$ 1,718,988.00	200.0%	6.00	-	\$ 859,494.00	12.00	\$ 1,718,988.00
9.4 ÍTEM TRASLADADO	UND	-	\$ 126,511.00	\$ -	10.00	\$ 1,265,110.00	0.0%	10.00	-	\$ 1,265,110.00	10.00	\$ 1,265,110.00
SEDE ANTONIO NARIÑO (LA SAGRADA FAMILIA)												
1	LIMPIEZA CANALES, CUBIERTA, DEMOLICION REVOQUE FACHADA											
1.1	ML	94.00	\$ 3,839.00	\$ 360,866.00	-	\$ -	0.0%	-	94.00 -\$ 360,866.00	-	\$ -	
1.2	M2	226.20	\$ 9,829.00	\$ 2,245,706.00	242.95	\$ 2,412,008.00	107.4%	16.75	-	\$ 166,302.00	242.95	\$ 2,412,008.00
1.3	M2	86.13	\$ 12,135.00	\$ 1,045,188.00	73.91	\$ 896,898.00	85.8%	-	12.22 -\$ 148,290.00	73.91	\$ 896,898.00	
2	IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA											
2.1	M2	241.54	\$ 65,053.00	\$ 15,714,109.00	242.95	\$ 15,805,841.00	100.6%	1.41	-	\$ 91,732.00	242.95	\$ 15,805,841.00
3	MEDIA CAÑA CUBIERTA											
3.1	ML	87.60	\$ 18,834.00	\$ 1,649,858.00	-	\$ -	0.0%	-	87.60 -\$ 1,649,858.00	-	\$ -	
4	FLANCHE METALICO CUBIERTA											
4.1	ML	85.00	\$ 26,722.00	\$ 2,271,370.00	-	\$ -	0.0%	-	85.00 -\$ 2,271,370.00	-	\$ -	
5	MANTENIIMIENTO FACHADA											
5.1	M2	658.36	\$ 34,827.00	\$ 22,928,704.00	889.10	\$ 30,964,686.00	135.0%	230.74	-	\$ 8,035,982.00	889.10	\$ 30,964,686.00
NP	NO PREVISTOS											
NP-1	ML	-	\$ 6,185.00	\$ -	96.50	\$ 596,853.00	-	96.50	-	\$ 596,853.00	96.50	\$ 596,853.00
NP-2	ML	-	\$ 78,890.00	\$ -	96.50	\$ 7,612,885.00	-	96.50	-	\$ 7,612,885.00	96.50	\$ 7,612,885.00
NP-3	M	-	\$ 20,557.00	\$ -	45.00	\$ 925,065.00	-	45.00	-	\$ 925,065.00	45.00	\$ 925,065.00
NP-4	M2	-	\$ 28,055.00	\$ -	866.81	\$ 24,320,955.00	-	866.81	-	\$ 24,320,955.00	866.81	\$ 24,320,955.00

AS



156 DEL 23 DE JULIO DE 2025

Alcalde de
PALESTINA

PROYECTO: MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN

JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2

CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
NIT: 901.969.020-5

FECHA 1/10/2025

PLAZO:	75 DÍAS	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
--------	---------	------------------	------------

SUSPENSIONES: N/A

SUSPENSIONES: N/A

SUSPENSIONES: N/A

CONDICIONES CONTRACTUALES						BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2							
Nº		UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	% DE AVANCE ÍTEM	+	-	VALOR DIFERENCIA	CANTIDAD BALANCEADA	VALOR TOTAL
NP-5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	-	\$ 28,331.00	\$ -	28.00	\$ 793,268.00		28.00	-	\$ 793,268.00	28.00	\$ 793,268.00
NP-6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE, PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye fillos y dilataciones.	M2	-	\$ 28,412.00	\$ -	490.45	\$ 13,934,665.00		490.45	-	\$ 13,934,665.00	490.45	\$ 13,934,665.00
NP-7	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	-	\$ 32,616.00	\$ -	76.71	\$ 2,501,973.00		76.71	-	\$ 2,501,973.00	76.71	\$ 2,501,973.00
NP-8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METÁLICA EN Perfil PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye anticorrosivo y empuñes).	KG	-	\$ 19,399.00	\$ -	42.24	\$ 819,414.00		42.24	-	\$ 819,414.00	42.24	\$ 819,414.00
NP-9	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.9 A 2.0 M	M3	-	\$ 36,872.00	\$ -	34.09	\$ 1,256,966.00		34.09	-	\$ 1,256,966.00	34.09	\$ 1,256,966.00
NP-10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SISTEMA DE PUESTA A TIERRA GENERAL CON UNA VARILA DE COBRE	UND	-	\$ 640,979.00	\$ -	1.00	\$ 640,979.00		1.00	-	\$ 640,979.00	1.00	\$ 640,979.00
NP-11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA EN CABLE 3X10AWG PARA SALÓN AUXILIAR SEDE LA INQUISICIÓN	ML	-	\$ 19,223.00	\$ -	15.00	\$ 288,345.00		15.00	-	\$ 288,345.00	15.00	\$ 288,345.00
COSTO DIRECTO							\$ 275,317,391.00						\$ 294,362,732.00
ADMINISTRACIÓN						24.48%	\$ 67,397,697.00						\$ 72,059,997.00
IMPREVISTOS						0.0%	\$ -						\$ -
UTILIDAD						5.0%	\$ 13,765,670.00						\$ 14,718,137.00
TOTAL EJECUTADO							\$ 346,430,958.00						\$ 381,140,866.00

CONTROL FINANCIERO				
RESUMEN DEL CONTRATO			AVANCE	
VALOR DEL CONTRATO			\$	356,480,958.00
VALOR ADICION			\$	24,790,115.00
VALOR BALANCE 2	\$	381,140,866.00		
POR EJECUTAR	\$	130,207.00		
SUMAS IGUALES	\$	381,271,073.00	\$	381,271,073.00

	\$	381,271
		<i>James J. ...</i>
		<i>James J. ...</i>
		FIRMA
		NOMINE CONSCIOSO LA CEIBA


FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA

OMBRE. JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

SECRETARIAT DE PLANIFICATION

SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE LA INQUISICION

ÍTEM:	1.2	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)						UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Salón Refrigerios		6.04	3.00		18.12	1.00	18.12	18.12
2	Salón 1		6.40	6.04		38.66	1.00	38.66	56.78
3	Salón 2		5.52	6.04		33.34	1.00	33.34	90.12
4	Cuarto casero		8.11	4.08		33.09	1.00	33.09	123.21
5	Pasillo		2.55	12.24		31.21	1.00	31.21	154.42
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	154.42
								TOTAL	154.42

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA



FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

**BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2**

FECHA:
1/10/2025

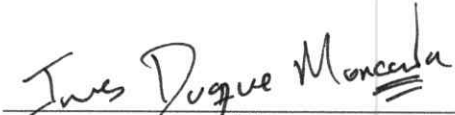
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	1.3	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)						UNIDAD DE MEDIDA:	UND
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Puertas Baños						3.00	3.00	3.00
2	Puerta cuarto casero						1.00	1.00	4.00
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	4.00
								TOTAL	4.00

REGISTRO FOTOGRAFICO


FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA


FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE LA INQUISICION

ÍTEM:	4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO						UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Salón Refrigerios		6.04	3.00		18.12	1.00	18.12	18.12
2	Salón 1		6.40	6.04		38.66	1.00	38.66	56.78
3	Salón 2		5.52	6.04		33.34	1.00	33.34	90.12
4	Cuarto casero		8.11	4.08		33.09	1.00	33.09	123.21
5	Pasillo	Incluyendo tapa	2.95	12.24		36.11	1.00	36.11	159.31
6		Descuento vigas pasillo	16.24	0.20		3.25	- 1.00	-3.25	156.07
7									
8									
							SUBTOTAL		156.07
							TOTAL		156.07

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRETE:		SEDE LA INQUISICION		SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN					
				CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059					
ÍTEM:	5.1	DESMONTE,MANTENIMIENTO y REINSTALACION PUERTA PRINCIPAL						UNIDAD DE MEDIDA:	M2	
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ESPESOR					
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2										
1			3.17	2.00		6.34	1.00	6.34		6.34
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
SUBTOTAL									6.34	
TOTAL									6.34	

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE LA INQUISICION

ÍTEM:	6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TRAMPA DE GRASAS PLASTICA CAP. 250 Lts. (Incluye accesorios de instalación y tapa)						UNIDAD DE MEDIDA:	UND
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Trampa de grasas red nueva a pozo						1.00	1.00	1.00
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
SUBTOTAL								1.00	
TOTAL								1.00	

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRETE:		SEDE LA INQUISICION		SUPERVISOR:		JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN			
				CONTRATISTA:		CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059			
ÍTEM:	6.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TANQUE SEPTICO INTEGRADO PREFABRICADO TIPO IMHOFF SUBTERRANEO DE 2000 Lts. Tipo Colempaques con tapa y accesorios Ovoide - Verde Ref. 2 o Similar						UNIDAD DE MEDIDA:	UND
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Pozo séptico nuevo						1.00	1.00	1.00
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
							SUBTOTAL	1.00	
							TOTAL	1.00	

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE LA INQUISICION

ÍTEM:	6.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)						UNIDAD DE MEDIDA:	ML
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Tubería para conducción de aguas residuales		12.00			12.00	1.00	12.00	12.00
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	12.00
								TOTAL	12.00

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA



FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:		SEDE LA INQUISICION							
SUPERVISOR:		JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN							
CONTRATISTA:		CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059							
ÍTEM:	6.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.40*0.40*0.40 m.(INCLUYE, LADRILLO COMUN, MARCO EN ANGULO 1 1/2 X 1 1/2 * 1/8" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 2 * 1/8" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.)						UNIDAD DE MEDIDA:	UND
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Caja de inspección de red nueva						1.00	1.00	1.00
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	1.00
								TOTAL	1.00

REGISTRO FOTOGRAFICO


FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA


FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

**BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2**

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE LA INQUISICION

ÍTEM:	7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ENTREPISO CON PLACAS DE SUPERBOARD DE 20 MM					UNIDAD DE MEDIDA:		M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Item por revisar		2.50	1.70		4.25	1.00	4.25	4.25
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	4.25
								TOTAL	4.25

REGISTRO FOTOGRAFICO


FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA


FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE LA INQUISICION

RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059									
ÍTEM:	8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TANQUE AGUA POTABLE PLASTICO CAP. 1.000 lts, Incluye: Valvula flotadora de 1" cobre, tapa, accesorios y manguera flexible. A todo costo.						UNIDAD DE MEDIDA:	UND
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Tanque suministro agua potable						1.00	1.00	1.00
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
							SUBTOTAL	1.00	
							TOTAL	1.00	

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

**BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2**

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE LA INQUISICION

ÍTEM:	8.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)						UNIDAD DE MEDIDA:	UND
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Punto de salida agua						1.00	1.00	1.00
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	1.00
								TOTAL	1.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRETE:			SEDE LA INQUISICION		SUPERVISOR:		JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN				
				CONTRATISTA:		CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059					
ÍTEM:	8.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL DE COBRE ROSCADA DE 1/2"						UNIDAD DE MEDIDA:	UND		
NÚMERO		OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO	
				LARGO	ANCHO	ESPESOR					
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2											
1		Llave para punto de salida						1.00	1.00	1.00	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
								SUBTOTAL		1.00	
								TOTAL		1.00	

REGISTRO FOTOGRAFICO


FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA


FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

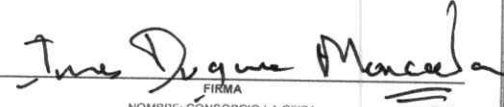
FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRETE:			SEDE LA INQUISICION		SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN				
					CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059				
ÍTEM:	9.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CUADRADO INCRUSTAR 40W - SYLVANIA O SIMILAR							UNIDAD DE MEDIDA:	UND
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Salón Refrigerios						2.00	2.00	2.00
2	Salón 1						4.00	4.00	6.00
3	Salón 2						4.00	4.00	10.00
4	Cuarto casero						2.00	2.00	12.00
5	Pasillo						3.00	3.00	15.00
6									
7									
8									
							SUBTOTAL		15.00
							TOTAL		15.00

REGISTRO FOTOGRAFICO


FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA


FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRETE:			SEDE LA INQUISICION			SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059			
ÍTEM:	9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 3/4", CABLE N° 12 AWG HFFR LS CU						UNIDAD DE MEDIDA:	UND
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Salón Refrigerios						2.00	2.00	2.00
2	Salón 1						4.00	4.00	6.00
3	Salón 2						4.00	4.00	10.00
4	Cuarto casero						2.00	2.00	12.00
5	Pasillo						3.00	3.00	15.00
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	15.00
								TOTAL	15.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRETE:			SEDE LA INQUISICION			SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059				
ÍTEM:	9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS					UNIDAD DE MEDIDA:		UND	
NÚMERO	OBSERVACIÓN		DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
				LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2										
1	Salón Refrigerios							2.00	2.00	2.00
2	Salón 1							1.00	1.00	3.00
3	Salón 2							1.00	1.00	4.00
4	Cuarto casero							1.00	1.00	5.00
5	Pasillo							1.00	1.00	6.00
6										
7										
8										
								SUBTOTAL		6.00
								TOTAL		6.00

REGISTRO FOTOGRAFICO


FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA


FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

**BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2**

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:		SEDE LA INQUISICION		SUPERVISOR:		JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN			
				CONTRATISTA:		CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059			
ÍTEM:	9.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA CONDUIT EMT 3/4", CABLE 12 AWG HFFR LS					UNIDAD DE MEDIDA:	UND	
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Salón Refrigerios						2.00	2.00	2.00
2	Salón 1						2.00	2.00	4.00
3	Salón 2						7.00	7.00	11.00
4	Cuarto casero						3.00	3.00	14.00
5									
6									
7									
8									
							SUBTOTAL	14.00	
							TOTAL	14.00	

REGISTRO FOTOGRAFICO


FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA


FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

**BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2**

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:		SEDE LA INQUISICION		SUPERVISOR:		JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN			
				CONTRATISTA:		CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5			
						RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059			
ÍTEM:	9.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A						UNIDAD DE MEDIDA:	UND
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	ILUMINACIÓN						4.00	4.00	4.00
2	TOMACORRIENTES						4.00	4.00	8.00
3									
4									
5									
6									
7									
8									
							SUBTOTAL		8.00
							TOTAL		8.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

**BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2**

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:		SEDE LA INQUISICION		SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059					
ÍTEM:	9.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET						UNIDAD DE MEDIDA:	UND
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Caja de circuitos nueva						1.00	1.00	1.00
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
							SUBTOTAL	1.00	
							TOTAL	1.00	

REGISTRO FOTOGRAFICO


FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA


FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE LA INQUISICION

RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	10.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2					UNIDAD DE MEDIDA:	M2	
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTURA				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1									
2	Salón 1		24.88		3.05	75.88	1.00	75.88	75.88
3	Descuento Puerta	Salon 1	2.05	1.22		2.50	- 1.00	-2.50	73.38
4	Descuento ventanas exterior	Salon 1	2.00	1.82		3.64	- 3.00	-10.92	62.46
5	Descuento ventanas pasillo	Salon 1	1.00	0.38		0.38	- 3.00	-1.14	61.32
6	Salón 2		25.30		2.90	73.37	1.00	73.37	134.69
7	Descuento Puerta	Salon 2	2.05	1.26		2.58	- 1.00	-2.58	132.11
8	Descuento ventanas exterior	Salon 2	2.43	0.90		2.19	- 2.00	-4.37	127.74
10	Pintura Baño Salón Refrigerios		6.80		1.58	10.74	1.00	10.74	138.48
11	Pintura cubiculos baños exteriores	Interna	3.98		0.42	1.67	3.00	5.01	143.49
12	Pintura vigas pasillo		1.90	0.40		0.76	3.00	2.28	145.77
13									
8									
							SUBTOTAL	145.77	
							TOTAL	145.77	

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE LA INQUISICION

RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059									
ÍTEM:	10.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 , FILOS Y DILATAIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML						UNIDAD DE MEDIDA:	ML
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Salón 1	Guardaescobas	23.63			23.63	1.00	23.63	23.63
2	Salón 2	Guardaescobas	24.05			24.05	1.00	24.05	24.05
3	Salon de refrigerios	Guardaescobas	12.23			12.23	1.00	12.23	12.23
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	59.91
								TOTAL	59.91

REGISTRO FOTOGRAFICO

Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	10.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2					UNIDAD DE MEDIDA:	M2	
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2

1								0.00	-
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									

SUBTOTAL	0.00
TOTAL	0.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

Ines Duque Moncada
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE LA INQUISICION

ÍTEM:		10.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML					UNIDAD DE MEDIDA:	ML
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1								0.00	-
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	0.00
								TOTAL	0.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

**BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2**

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE: SEDE LA INQUISICION		SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN							
		CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059							
ITEM:	11.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO						UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Puertas baños			0.63	2.02	1.27	3.00	3.82	3.82
2	Puerta Casero			0.85	2.05	1.74	1.00	1.74	5.56
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	5.56
								TOTAL	5.56

REGISTRO FOTOGRAFICO

Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

**BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2**

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:		SEDE LA INQUISICION		SUPERVISOR:		JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN			
				CONTRATISTA:		CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5			
						RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059			
ÍTEM:	12.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.15					UNIDAD DE MEDIDA:	M2	
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
							SUBTOTAL	0.00	
							TOTAL	0.00	

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

**BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2**

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE LA INQUISICION

ÍTEM:	12.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM						UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	0.00
								TOTAL	0.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE LA INQUISICION

ÍTEM:	12.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 F 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslape).						UNIDAD DE MEDIDA:	KG
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	Kg/m ²				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	0.00
								TOTAL	0.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	12.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 5mm						UNIDAD DE MEDIDA:	ML
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2

1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							

SUBTOTAL	0.00
TOTAL	0.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA

NIT: 901.969.020-5

RL: AIDA INES DUQUE

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ

ALCALDÍA DE PALESTINA

SECRETARIO DE PLANEACIÓN

SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	12.5	DEMARCAACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION						UNIDAD DE MEDIDA:	UND
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2

1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									

SUBTOTAL	0.00
TOTAL	0.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

**BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2**

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:		SEDE LA INQUISICION		SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN							
				CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5							
				RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059							
ÍTEM:	12.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PORTERÍA DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO - INCLUYE ARO Y MALLA BALONCESTO						UNIDAD DE MEDIDA:		UND	
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO		
			LARGO	ANCHO	ESPESOR						
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2											
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
								SUBTOTAL		0.00	
								TOTAL		0.00	

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	13.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA DE GALLINERO O SIMILAR ALTURA > 3 M. (INCLUYE CHAZO, TORNILLO, ARANDELA BROCA DE TUNGSTENO PARA PARED)						UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2

1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										

SUBTOTAL	0.00
TOTAL	0.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL HIGUERON	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

RE AIDA INES DUQUE MONCADA - C.C. 1.054.993.059									
ÍTEM:	1.1	DESMONTE DE VIDRIO						UNIDAD DE MEDIDA:	UND
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPEJOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Vidrios Salón 1						12.00	12.00	12.00
2	Vidrios Salón 2						9.00	9.00	21.00
3	Vidrios Salón 3						7.00	7.00	28.00
4									
5									
6									
7									
15									
							SUBTOTAL	28.00	
							TOTAL	28.00	

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA

NIT: 901.969.020-5

RL: AIDA INES DUQUE

CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ

ALCALDÍA DE PALESTINA

SECRETARIO DE PLANEACIÓN

SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL HIGUERON	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	1.2	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)					UNIDAD DE MEDIDA:		M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Casa Casero		8.37	4.01		33.56	1.00	33.56	33.56
2	Baños		6.44	5.46		35.16	1.00	35.16	68.73
3	Salon 1		6.44	6.44		41.47	1.00	41.47	110.20
4	Salon 2		6.47	6.44		41.67	1.00	41.67	151.87
5	Salon 3		6.44	6.50		41.86	1.00	41.86	193.73
6	Pasillo		1.94	25.30		49.08	1.00	49.08	242.81
7			29.30	0.85		24.91	1.00	24.91	267.71
8									
SUBTOTAL								267.71	
TOTAL								267.71	

REGISTRO FOTOGRAFICO


FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA


FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL HIGUERON	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	1.3	DESMONTE CERRAMIENTO EN MALLA						UNIDAD DE MEDIDA:	M2	
NÚMERO		OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
				LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2										
1									0.00	-
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
								SUBTOTAL	0.00	
								TOTAL	0.00	

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL HIGUERON	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	1.4	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)						UNIDAD DE MEDIDA:		M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ESPEJOR					
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2										
1	Recorrido Estructura Principal		30.50	10.00		305.00	1.00	305.00	305.00	
2	Recorrido Salón Auxiliar		11.20	5.34		59.81	1.00	59.81	364.81	
3										
4										
5										
6										
7										
8										
							SUBTOTAL		364.81	
							TOTAL		364.81	

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE: SEDE EL HIGUERON

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM (INFERIOR A UN M2)						UNIDAD DE MEDIDA:	UND
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Vidrios Salón 1						12.00	12.00	12.00
2	Vidrios Salón 2						9.00	9.00	21.00
3	Vidrios Salón 3						7.00	7.00	28.00
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
								SUBTOTAL	28.00
								TOTAL	28.00

REGISTRO FOTOGRAFICO


FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA

NIT: 901.969.020-5

RL: AIDA INES DUQUE

CONTRATISTA


FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ

ALCALDÍA DE PALESTINA

SECRETARIO DE PLANEACIÓN

SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL HIGUERON	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	3.1	LIMPIEZA DE CANALES						UNIDAD DE MEDIDA:	ML
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPEJOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Limpieza canales salón auxiliar		11.20			11.20	2.00	22.40	22.40
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	22.40
								TOTAL	22.40

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE: SEDE EL HIGUERON

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

RE AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059									
ÍTEM:	4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO						UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPEJOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Casa Casero		8.37	4.01		33.56	1.00	33.56	33.56
2	Baños		6.44	5.46		35.16	1.00	35.16	68.73
3	Salon 1		6.44	6.44		41.47	1.00	41.47	110.20
4	Salon 2		6.47	6.44		41.67	1.00	41.67	151.87
5	Salon 3		6.44	6.50		41.86	1.00	41.86	193.73
6	Pasillo		1.94	25.30		49.08	1.00	49.08	242.81
7			29.30	0.85		24.91	1.00	24.91	267.71
8									
								SUBTOTAL	267.71
								TOTAL	267.71

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE: SEDE EL HIGUERON

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINOLO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2						UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTURA				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Casa Casero		24.76		3.00	74.28	1.00	74.28	74.28
2	Baños		23.80		3.00	71.40	1.00	71.40	145.68
3	Salon 1		25.76		3.00	77.28	1.00	77.28	222.96
4	Salon 2		25.82		3.00	77.46	1.00	77.46	300.42
5	Salon 3		25.88		3.00	77.64	1.00	77.64	378.06
6	Pasillo		27.23		2.10	57.18	1.00	57.18	435.24
11	Aula Auxiliar		33.08		3.20	105.86	1.00	105.86	541.10
12	Descuentos puertas y ventanas								541.10
13	Puertas		1.25	2.12		2.65	- 5.00	-13.25	527.85
14			0.83	2.02		1.68	- 1.00	-1.68	526.17
15	Ventanas		2.05	1.10		2.26	- 1.00	-2.26	523.92
16			1.05	3.05		3.20	- 1.00	-3.20	520.71
17			2.05	1.05		2.15	- 1.00	-2.15	518.56
18			2.00	1.05		2.10	- 1.00	-2.10	516.46
19			2.00	2.00		4.00	- 5.00	-20.00	496.46
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
SUBTOTAL								496.46	
TOTAL								496.46	

REGISTRO FOTOGRAFICO


FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA


FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

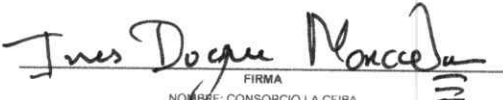
FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRETE:			SEDE EL HIGUERON		SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059				
ÍTEM:	5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 , FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML						UNIDAD DE MEDIDA:	ML
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Salon 1	Guardaescobas	24.51			24.51	1.00	24.51	24.51
2	Salon 2	Guardaescobas	24.57			24.57	1.00	24.57	49.08
3	Salon 3	Guardaescobas	24.63			24.63	1.00	24.63	73.71
4									
5									
6									
7									
8									
							SUBTOTAL	73.71	
							TOTAL	73.71	

REGISTRO FOTOGRAFICO


FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA


FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE: SEDE EL HIGUERON

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	5.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINOLO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2						UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Fachada Principal		4.01	2.10		8.42	1.00	8.42	8.42
2	Fachada Trasera	Incluye muretes perpendiculares	37.70	2.10		79.17	1.00	79.17	87.59
3	Fachada Izquierda		8.37	2.10		17.58	1.00	17.58	105.17
4	Fachada Derecha		6.44	2.10		13.52	1.00	13.52	118.69
5	Fachada Principal	Salón Auxiliar	11.20	2.50		28.00	1.00	28.00	146.69
6	Fachada Trasera	Salón Auxiliar	11.20	2.50		28.00	1.00	28.00	174.69
7	Fachada Izquierda	Salón Auxiliar	5.34	2.50		13.35	1.00	13.35	188.04
8	Fachada Derecha	Salón Auxiliar	5.34	2.50		13.35	1.00	13.35	201.39
9	Descuentos puertas y ventanas								201.39
10	Puertas								201.39
11									201.39
12	Ventanas		2.05	1.10		2.26	- 1.00	-2.26	199.14
13			1.05	3.05		3.20	- 1.00	-3.20	195.93
14			2.05	1.05		2.15	- 1.00	-2.15	193.78
15			2.00	1.05		2.10	- 1.00	-2.10	191.68
16			2.00	2.00		4.00	- 5.00	-20.00	171.68
17									
18									
19									
20									
SUBTOTAL								171.68	
TOTAL								171.68	

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE: SEDE EL HIGUERON

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:		5.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML					UNIDAD DE MEDIDA:	ML
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1								0.00	-
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
							SUBTOTAL	0.00	
							TOTAL	0.00	

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE: SEDE EL HIGUERON

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

RE: AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059									
ÍTEM:	5.5	SUMINISTRO E INTALACION PINTURA PARA MANTENIMIENTO CERRAMIENTO (MALLA ESLABONADA, POSTES EN CONCRETO,MURO Y PISAMALLA), INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION.						UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1								0.00	-
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	0.00
								TOTAL	0.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE: SEDE EL HIGUERON

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:		6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN POSTE DE CONCRETO ,CONCRETO PISA MALLA Y MALLA ESLABONADA, INCLUYE MACHONES EN CONCRETO DE 3.000 PSI					UNIDAD DE MEDIDA:	ML
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1								0.00	-
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	0.00
								TOTAL	0.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA

NIT: 901.969.020-5

RL: AIDA INES DUQUE

CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ

ALCALDÍA DE PALESTINA

SECRETARIO DE PLANEACIÓN

SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE: SEDE EL HIGUERON

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

REAJUSTES DOQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059									
ÍTEM:	7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CUADRADO INCRUSTAR 40W - SYLVANIA O SIMILAR						UNIDAD DE MEDIDA:	UND
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPEJOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Aula 1						4.00	4.00	4.00
2	Aula 2						4.00	4.00	8.00
3	Aula 3						4.00	4.00	12.00
4	Corredor						3.00	3.00	15.00
5	Baños						4.00	4.00	19.00
6	Casero						4.00	4.00	23.00
7									
8									
							SUBTOTAL		23.00
							TOTAL		23.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA

NIT: 901.969.020-5

RL: AIDA INES DUQUE

CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ

ALCALDÍA DE PALESTINA

SECRETARIO DE PLANEACIÓN

SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FREENTE:		SEDE EL HIGUERON		SUPERVISOR:		JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN				
				CONTRATISTA:		CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059				
ÍTEM:	7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG						UNIDAD DE MEDIDA:	UND	
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ESPESOR					
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2										
1	Aula 1						4.00	4.00	4.00	
2	Aula 2						4.00	4.00	8.00	
3	Aula 3						4.00	4.00	12.00	
4	Corredor						3.00	3.00	15.00	
5	Baños						4.00	4.00	19.00	
6	Casero						4.00	4.00	23.00	
7										
8										
								SUBTOTAL	23.00	
								TOTAL	23.00	

REGISTRO FOTOGRAFICO


FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA


FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE: SEDE EL HIGUERON

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:		7.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS					UNIDAD DE MEDIDA:		UND
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ESPESOR					
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2										
1	Aula 1						1.00	1.00	1.00	
2	Aula 2						1.00	1.00	2.00	
3	Aula 3						1.00	1.00	3.00	
4	Corredor						1.00	1.00	4.00	
5	Baños						1.00	1.00	5.00	
6										
7										
8										
							SUBTOTAL		5.00	
							TOTAL		5.00	

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE: SEDE EL HIGUERON

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059									
ÍTEM:	8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7						UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Cambio de tejas en mal estado	Teja 7C No 6	1.60	0.90		1.44	28.00	40.32	40.32
2	Cambio de caballete		30.50	0.50		15.25	1.00	15.25	55.57
3									
4									
5									
6									
7									
8									
							SUBTOTAL	55.57	
							TOTAL	55.57	

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA

NIT: 901.969.020-5

RL: AIDA INES DUQUE

CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ

ALCALDÍA DE PALESTINA

SECRETARIO DE PLANEACIÓN

SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	1.1	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)						UNIDAD DE MEDIDA:	UND
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Salon 1					1.00	1.00	1.00	1.00
2	Salon 2					1.00	1.00	1.00	2.00
3	Sala informatica					1.00	1.00	1.00	3.00
4	Baño 1					1.00	1.00	1.00	4.00
5	Bateria Baño 2					1.00	1.00	1.00	5.00
6	Baño 1, 2	Bateria Baño 2				2.00	1.00	2.00	7.00
7	Bateria Baño 3					1.00	1.00	1.00	8.00
8	Baño 1, 2, 3	Bateria Baño 3				3.00	1.00	3.00	11.00
9	Bodega					1.00	1.00	1.00	12.00
							SUBTOTAL		12.00
							TOTAL		12.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	1.2 DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)						UNIDAD DE MEDIDA:		M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Salon 1		7.47	7.70		57.52	1.00	57.52	57.52
2	Salon 2		7.49	7.76		58.12	1.00	58.12	115.64
3	Sala informatica		7.67	3.98		30.53	1.00	30.53	146.17
4	Cocina		3.35	3.74		12.53	1.00	12.53	158.70
5	Salon 3		3.76	3.80		14.29	1.00	14.29	172.99
6	Salon 4		3.66	3.75		13.73	1.00	13.73	186.72
7	Baño 1		3.35	1.24		4.15	1.00	4.15	190.87
8	Bateria Baño 2	Bateria Baño 2	3.35	2.09		7.00	1.00	7.00	197.87
10	Bateria Baño 3		3.38	1.89		6.39	1.00	6.39	204.26
11	Baño 1, 2, 3	Bateria Baño 3	1.27	1.00		1.27	3.00	3.81	208.07
12									
							SUBTOTAL	208.07	
							TOTAL	208.07	

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	1.3	DESMONTE APARATOS SANITARIOS						UNIDAD DE MEDIDA:	UND
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1									-
2									-
3									-
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	0.00
								TOTAL	0.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

Ines Duque Moncada
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDIA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	1.4	DEMOLICION LAVAMANOS CORRIDO HASTA H=1.0 M. (INCLUYE RETIRO)						UNIDAD DE MEDIDA:		ML
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ESPESOR					
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2										
1	Bateria Baño 2		1.33			1.33	1.00	1.33		1.33
2	Bateria Baño 3		1.93			1.93	1.00	1.93		3.26
3										
4										
5										
6										
7										
8										
							SUBTOTAL			3.26
							TOTAL			3.26

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER tanzis blanco lecco 51,4cmx18,2 O SIMILAR (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, ACOPLE).						UNIDAD DE MEDIDA:	UND
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Baño 1					1.00	1.00	1.00	1.00
2	Bateria Baño 2					2.00	1.00	2.00	3.00
3	Bateria Baño 3					3.00	1.00	3.00	6.00
4									
5									
6									
7									
8									
							SUBTOTAL	6.00	
							TOTAL	6.00	

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncado
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRETE:		SEDE EL RETIRO		SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN				
				CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059				
ÍTEM:	2.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 PSI E=0,07 M ANCHO=0,60M(INCLUYE REFUERZO, ACERO NO. 3 EN AMBAS DIRECCIONES @ 0,15M, MURO EN LADRILLO Y REVOQUE)						UNIDAD DE MEDIDA:	ML
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1									-
2	Bateria Baño 2		1.33			1.33	1.00	1.33	1.33
3	Bateria Baño 3		1.93			1.93	1.00	1.93	3.26
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	3.26
								TOTAL	3.26

REGISTRO FOTOGRAFICO


FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA


FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	2.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANITO FUNDIDO EN MESONES BAÑOS (INCLUYE, PULIDA Y BRILLADA, TERMINADO)						UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Bateria Baño 1		1.33	0.47		0.63	1.00	0.63	0.63
2	Bateria Baño 2		1.93	0.47		0.91	1.00	0.91	1.53
3									
4									
5									
6									
7									
8									
							SUBTOTAL		1.53
							TOTAL		1.53

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	2.4	REPARACION MUROS (INCLUYE RESANE Y ESTUCO).				UNIDAD DE MEDIDA:		M2	
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Baño 1		1.24	3.35		4.15	1.00	4.15	4.15
2	Baño 1	Descuento puerta	0.62	2.39		1.48	- 1.00	-1.48	2.67
3	Bateria Baño 2	Perimetro Lavabo x altura	3.35	2.09		7.00	1.00	7.00	9.67
4	Acceso	Descuento puerta	0.78	2.40		1.87	- 1.00	-1.87	7.80
5	Sanitario 1 - 2 -3	Perimetro Interno Bateria Baño 2	3.58	2.32		8.31	2.00	16.61	24.41
6	Acceso sanitario	Descuento puerta Interno	0.62	2.10		1.30	- 2.00	-2.60	21.81
7	Perimetro Externo Bateria Baño 2	Perimetro Externo Lavabo x altura	4.57	2.32		10.60	1.00	10.60	32.41
8	Acceso sanitario	Descuento puerta Externo	0.62	2.10		1.30	- 2.00	-2.60	29.81
9	Bateria Baño 3	Perimetro Lavabo x altura	10.46	2.43		25.42	1.00	25.42	55.23
10	Acceso	Descuento puerta	2.40	1.02		2.45	- 1.00	-2.45	52.78
11	Acceso	Descuento puerta sanitario Externo	0.62	2.10		1.30	- 3.00	-3.91	48.87
10	Sanitario 1 - 2 -3	Perimetro Interno Bateria Baño 3	3.86	2.32		8.96	3.00	26.87	75.74
11	Acceso sanitario	Descuento puerta Interno	0.62	2.10		1.30	- 3.00	-3.91	71.83
								SUBTOTAL	71.83
								TOTAL	71.83

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIAN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

**BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2**

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:		SEDE EL RETIRO		SUPERVISOR:		JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN			
				CONTRATISTA:		CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059			
ÍTEM:	2.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO					UNIDAD DE MEDIDA:	M2	
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Salon 1		7.47	7.70		57.52	1.00	57.52	57.52
2	Salon 2		7.49	7.76		58.12	1.00	58.12	115.64
3	Sala informatica		7.67	3.98		30.53	1.00	30.53	146.17
4	Cocina		3.35	3.74		12.53	1.00	12.53	158.70
5	Salon 3		3.76	3.80		14.29	1.00	14.29	172.99
6	Salon 4		3.66	3.75		13.73	1.00	13.73	186.72
7	Baño 1		3.35	1.24		4.15	1.00	4.15	190.87
8	Bateria Baño 2	Bateria Baño 2	3.35	2.09		7.00	1.00	7.00	197.87
10	Bateria Baño 3		3.38	1.89		6.39	1.00	6.39	204.26
11	Baño 1, 2, 3	Bateria Baño 3	1.27	1.00		1.27	3.00	3.81	208.07
									208.07
							SUBTOTAL	208.07	
							TOTAL	208.07	

REGISTRO FOTOGRAFICO


FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA


FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRETE:		SEDE EL RETIRO		SUPERVISOR: CONTRATISTA:		JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059			
ÍTEM:	3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO					UNIDAD DE MEDIDA:	M2	
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1									-
1	Salon 1		1.95	0.90		1.76	1.00	1.76	1.76
2	Salon 2		1.98	0.90		1.77	1.00	1.77	3.53
3	Sala informatica	Respiradero	2.43	1.02		2.48	1.00	2.48	6.01
4	Baño 1	Respiradero	2.39	0.62		1.48	1.00	1.48	7.49
5	Bateria Baño 2	Respiradero	2.40	0.78		1.87	1.00	1.87	9.36
6	Baño 1, 2	Bateria Baño 2	2.10	0.62		1.3	2.00	2.60	11.96
6	Bateria Baño 3	Respiradero	2.43	1.02		2.48	1.00	2.48	14.44
7	Baño 1, 2, 3	Bateria Baño 3	2.10	0.62		1.3	3.00	3.90	18.34
8	Bodega	Respiradero	2.39	0.79		1.89	1.00	1.89	20.23
SUBTOTAL								20.23	
TOTAL								20.23	

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:		SEDE EL RETIRO	SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059						
ÍTEM:	4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2						UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Salon 1	Perimetro muros x Altura	30.34	3.53		107.10	1.00	107.10	107.10
2	Acceso Salon 1	Descuento puerta	0.90	1.95		1.76	-	-1.76	105.34
3	Ventana 1 y 2 Salon 1	Descuento ventanas	1.97	0.74		1.46	-	-2.92	102.42
4	Ventana 3, 4 y 5 Salon 1	Descuento ventanas	1.95	0.67		1.31	-	-3.92	98.50
5	Salon 2	Perimetro muros x Altura	30.50	3.53		107.67	1.00	107.67	206.17
6	Acceso Salon 2	Descuento puerta	0.895	1.98		1.77	-	-1.77	204.40
7	Ventana 1, 2 y 3 Salon 2	Descuento ventanas	1.96	0.74		1.45	-	-4.35	200.05
8	Sala Informática	Perimetro muros x Altura	23.30	3.53		82.25	1.00	82.25	282.30
9	Acceso Sala informatica	Descuento puerta	0.90	1.97		1.77	-	-1.77	280.53
10	Puerta sala auxiliar 1	Descuento puerta	1.03	2.42		2.49	-	-2.49	278.04
11	Puerta sala auxiliar 2	Descuento puerta	1.02	2.43		2.48	-	-2.48	275.56
12	Ventana 1 Sala informatica	Descuento ventanas	1.03	1.50		1.55	-	-1.55	274.01
13									274.01
14	Ventana 2 Sala informatica	Descuento ventanas	1.46	1.01		1.47	-	-1.47	272.54
15	Sala Auxiliar 1	Perimetro muros x Altura	15.12	3.00		45.36	1.00	45.36	317.90
16	Ventana 1, 2 Sala Auxiliar 1	Descuento ventanas	1.03	1.46		1.50	-	-3.01	314.89
17									314.89
18	Sala Auxiliar 2	Perimetro muros x Altura	14.82	3.50		51.87	1.00	51.87	366.76
19	Ventana 1, 2 Sala Auxiliar 2	Descuento ventanas	0.99	1.42		1.41	-	-2.81	363.95
20	Paso Cocina	Descuento paso	1.15	2.42		2.78	-	-2.78	361.17
21									361.17
22									361.17
23	piso carterá	Descuento piso	1.15	0.25		0.29	-	-0.29	360.88
24	Cocina	Perimetro muros x Altura	12.98	3.53		45.82	1.00	45.82	406.70
25	Paso Cocina	Descuento paso	1.15	2.42		2.78	-	-2.78	403.92
26	Ventana 1 Cocina	Descuento ventanas	1.95	0.65		1.27	-	-1.27	402.65
27	Puerta baño interno	Descuento puerta	0.67	2.08		1.39	-	-1.39	401.26
28	Baño 1		1.24	3.35		4.15	1.00	4.15	405.41
29	Baño 1	Descuento puerta	0.62	2.39		1.48	-	-1.48	403.93
30	Bateria Baño 2	Perimetro Lavabo x altura	3.35	2.09		7.00	1.00	7.00	410.93
31	Acceso Bateria Baño 2	Descuento puerta	0.78	2.40		1.87	-	-1.87	409.06
32	Sanitario 1 - 2 -3	Perimetro Interno Bateria Baño 2	3.58	2.32		8.31	2.00	16.61	425.67
33	Acceso sanitario	Descuento puerta Interno	0.62	2.10		1.30	-	-2.60	423.07
34	Perimetro Externo Bateria Baño 2	Perimetro Externo Lavabo x altura	4.57	2.32		10.60	1.00	10.60	433.67
35	Acceso sanitario	Descuento puerta Externo	0.62	2.10		1.30	-	-2.60	431.07
36	Bateria Baño 3	Perimetro Lavabo x altura	10.46	2.43		25.42	1.00	25.42	456.49
37	Acceso Bateria Baño 3	Descuento puerta	2.40	1.02		2.45	-	-2.45	454.04
38	Acceso Unidad Sanitaria	Descuento puerta sanitario Externo	0.62	2.10		1.30	-	-3.91	450.13
39	Sanitario 1 - 2 -3	Perimetro Interno Bateria Baño 3	3.86	2.32		8.96	3.00	26.67	477.00
40	Acceso sanitario	Descuento puerta Interno	0.62	2.10		1.30	-	-3.91	473.09

[illegible]

Im. Dyane Moncada
FIRMA
NOME, CONJUGIO E CIDADE


FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	4.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2						UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2

1	Muro 1		8.12	3.05		24.77	1.00	24.77	24.77
2	Muro 2		24.34	3.05		74.24	1.00	74.24	99.01
3	Muro 3		20.35	3.05		62.07	1.00	62.07	161.08
4	Muro 4		4.69	3.05		14.30	1.00	14.30	175.38
5	Muro 5		1.75	3.05		5.34	1.00	5.34	180.72
6	Muro 6		1.00	3.05		3.05	1.00	3.05	183.77
7	Muro 7		10.20	3.05		31.11	1.00	31.11	214.88
8	Muro 8		20.68	3.05		63.07	1.00	63.07	277.95
9	Acceso Salon 1	Descuento puerta	0.90	1.95		1.76	- 1.00	-1.76	276.19
10	Ventana 1 y 2 Salon 1	Descuento ventanas	1.97	0.74		1.46	- 2.00	-2.92	273.27
11	Ventana 3, 4 y 5 Salon 1	Descuento ventanas	1.95	0.67		1.31	- 3.00	-3.92	269.35
12	Acceso Salon 2	Descuento puerta	0.895	1.98		1.77	- 1.00	-1.77	267.58
13	Ventana 1, 2 y 3 Salon 2	Descuento ventanas	1.96	0.74		1.45	- 3.00	-4.35	263.23
14	Acceso Sala informatica	Descuento puerta	0.90	1.97		1.77	- 1.00	-1.77	261.46
15	Ventana 1 Sala informatica	Descuento ventanas	1.03	1.50		1.55	- 1.00	-1.55	259.91
16	Ventana 2 Sala informatica	Descuento ventanas	1.46	1.01		1.47	- 1.00	-1.47	258.44
17	Ventana 1, 2 Sala Auxiliar 1	Descuento ventanas	1.03	1.46		1.50	- 2.00	-3.01	255.43
18	Ventana 1, 2 Sala Auxiliar 2	Descuento ventanas	0.99	1.42		1.41	- 2.00	-2.81	252.62
19	Ventana 1 Cocina	Descuento ventanas	1.95	0.65		1.27	- 1.00	-1.27	251.35
20	Baño 1	Descuento puerta	0.62	2.39		1.48	- 1.00	-1.48	249.87
21	Acceso Bateria Baño 2	Descuento puerta	0.78	2.40		1.87	- 1.00	-1.87	248.00
22	Acceso Bodega	Descuento puerta	0.79	2.39		1.89	- 1.00	-1.89	246.11
23	Ventana Bodega	Descuento ventanas	1.95	0.65		1.27	- 1.00	-1.27	244.84

SUBTOTAL 244.84

TOTAL 244.84

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE: SEDE EL REPOSO

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059									
ÍTEM:	1.1	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)						UNIDAD DE MEDIDA:	UND
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Puerta Baño					1.00	1.00	1.00	1.00
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	1.00
								TOTAL	1.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE: SEDE EL REPOSO

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:		1.2	DESMONTE DE VIDRIO					UNIDAD DE MEDIDA:		UND
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ESPESOR					
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2										
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
							SUBTOTAL	0.00		
							TOTAL	0.00		

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL REPOSO	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	1.3	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)						UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Aula múltiple segundo piso		7.50	8.27		62.03	1.00	62.03	62.03
2			0.87	4.25		3.70	1.00	3.70	65.72
3			3.36	0.865		2.91	1.00	2.91	68.63
4	Salon 1 Primer Piso		6.00	5.95		35.70	1.00	35.70	104.33
5	Bodega		6.00	2.80		16.80	1.00	16.80	121.13
6	Cocina		6.00	4.70		28.20	1.00	28.20	149.33
7	Salón 2 Primer Piso		6.00	3.85		23.10	1.00	23.10	172.43
8									
9									
10									
								SUBTOTAL	172.43
								TOTAL	172.43

REGISTRO FOTOGRAFICO


FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA


FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRETE:			SEDE EL REPOSO			SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN				
						CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059				
ÍTEM:	1.4	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)							UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN		DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
				LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2										
1	Piso 2			22.80	8.60		196.08	1.00	196.08	196.08
2	Piso 1			8.10	8.60		69.66	1.00	69.66	265.74
3										
4										
5										
6										
7										
8										
								SUBTOTAL	265.74	
								TOTAL	265.74	

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRETE:			SEDE EL REPOSO		SUPERVISOR:		JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN				
				CONTRATISTA:		CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059					
ÍTEM:	2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM (INFERIOR A UN M2)						UNIDAD DE MEDIDA:		UND	
NÚMERO		OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO	
				LARGO	ANCHO	ESPESOR					
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2											
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
								SUBTOTAL	0.00		
								TOTAL	0.00		

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRETE:			SEDE EL REPOSO			SUPERVISOR:		JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN													
				CONTRATISTA:		CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5															
						RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059															
ÍTEM:		3.1		LIMPIEZA DE CANALES				UNIDAD DE MEDIDA:		ML											
NÚMERO		OBSERVACIÓN		DETALLE		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL		No. DE ELEMENTOS		MEDIDA TOTAL		ACUMULADO						
						LARGO			ANCHO			ESPESOR									
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2																					
1		Primer Piso				22.80						22.80			2.00		45.60		45.60		
2		Segundo Piso				8.10						8.10			2.00			16.20		61.80	
3																					
4																					
5																					
6																					
7																					
8																					
														SUBTOTAL		61.80					
														TOTAL		61.80					

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO: MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS

CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN

CONTRATO DE OBRA: 156 DEL 23 DE JULIO DE 2025

FECHA DE INICIO: 30/07/2025

PLAZO FINAL: 12/10/2025

FRENTE:		SEDE EL REPOSO		SUPERVISOR:		JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN				
				CONTRATISTA:		CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5				
						RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059				
ÍTEM:	4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO					UNIDAD DE MEDIDA:	M2		
NÚMERO		OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
				LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2										
1	Aula múltiple segundo piso			7.50	8.27		62.03	1.00	62.03	62.03
2				0.87	4.25		3.70	1.00	3.70	65.72
3				3.36	0.865		2.91	1.00	2.91	68.63
4	Salon 1 Primer Piso			6.00	5.95		35.70	1.00	35.70	104.33
5	Bodega			6.00	2.80		16.80	1.00	16.80	121.13
6	Salon 2 Primer Piso			6.00	4.70		28.20	1.00	28.20	149.33
7	Cocina			6.00	3.85		23.10	1.00	23.10	172.43
8										
9										
10										
								SUBTOTAL		172.43
								TOTAL		172.43

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRETE:		SEDE EL REPOSO		SUPERVISOR:		JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN				
				CONTRATISTA:		CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059				
ÍTEM:	5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)					UNIDAD DE MEDIDA:		ML	
NÚMERO	OBSERVACIÓN		DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
				LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2										
1	Flanche pared segundo piso hacia primer piso			6.40			6.40	1.00	6.40	6.40
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
SUBTOTAL									6.40	
TOTAL									6.40	

REGISTRO FOTOGRAFICO

Tina Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRETE:		SEDE EL REPOSO		SUPERVISOR:		JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN				
				CONTRATISTA:		CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059				
ÍTEM:	6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO							UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO		OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
				LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2										
1	Puerta baño			2.20	1.00		2.20	1.00	2.20	2.20
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
									SUBTOTAL	2.20
									TOTAL	2.20

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL REPOSO	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2					UNIDAD DE MEDIDA:	M2		
NÚMERO		OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
				LARGO	ANCHO	ESPESOR				

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2

1	Fachada Principal Primer Piso	Frente a vía	31.60	2.40		75.84	1.00	75.84	75.84
2	Menos ventanas		1.80	1.98		3.56	-	11.00	-39.20
3			1.54	1.04		1.60	-	1.00	-1.60
4	Fachada Principal Segundo Piso	Frente a vía	22.60	3.00		67.80	1.00	67.80	102.83
5	Menos ventanas		1.50	1.80		2.70	-	4.00	-10.80
6			2.80	1.50		4.20	-	4.00	-16.80
7	Fachada Lateral Derecha		8.56	5.40		46.22	1.00	46.22	121.46
8	Lateral exterior Salon 4	Hacia parte trasera	6.90	2.40		16.56	1.00	16.56	138.02
9	Columnas Parte Trasera		0.76	2.20		1.67	5.00	8.36	146.38
10			1.30	2.20		2.86	3.00	8.58	154.96
11	Muro Primer Piso Pasillo		5.22	2.20		11.48	2.00	22.97	177.93
12	Menos Orificio		2.20	3.03		6.67	-	2.00	-13.33
13	Lateral exterior salon multifuncional	Hacia zona trasera	9.40	3.00		28.20	1.00	28.20	192.79
14	Menos Ventanas		2.80	1.50		4.20	-	2.00	-8.40
15	Lateral hacia baños salon 1		6.40	3.30		21.12	1.00	21.12	205.51
16						-		0.00	205.51
17	Módulo de Baños							0.00	205.51
18	Fachadas	Laterales y trasera	11.71	1.11		13.00	1.00	13.00	218.51
19	Paños frontales		3.27	1.11		3.63	1.00	3.63	222.14
20								0.00	222.14
21								0.00	222.14
22								0.00	222.14
23								0.00	222.14
24						-		0.00	222.14
25						-		0.00	222.14
26						-		0.00	222.14
27									

SUBTOTAL 222.14

TOTAL 222.14

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

①



FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRETE:		SEDE EL REPOSO		SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059						
ÍTEM:	7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML							UNIDAD DE MEDIDA:	ML
NÚMERO		OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
				LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2										
1									0.00	-
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
									SUBTOTAL	0.00
									TOTAL	0.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

ITEM TRASLADADO DE OTRA SEDE			SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN						
FRETE:			CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059						
ITEM:	7.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	UNIDAD DE MEDIDA:		M2				
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTURA				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Aula múltiple segundo piso		40.80		1.42	57.94	1.00	57.94	57.94
	Descuento Ventanas		1.50		1.80	2.70	- 4.00	-10.80	47.14
			2.80		1.50	4.20	- 2.00	-8.40	38.74
	Descuento Puerta		0.99		2.04	2.02	- 1.00	-2.02	36.72
2	Salon 1 Primer Piso		23.90		1.70	40.63	1.00	40.63	77.35
	Decuento Ventanas		1.80		1.98	3.56	- 2.00	-7.13	70.22
	Descuento Puerta		1.10		2.06	2.27	- 1.00	-2.27	67.95
3	Bodega		17.60		1.70	29.92	1.00	29.92	97.87
	Decuento Ventanas		1.80		1.98	3.56	- 1.00	-3.56	94.31
	Descuento Puerta		1.10		2.06	2.27	- 1.00	-2.27	92.04
4	Salon 2 Primer Piso		19.70		1.70	33.49	1.00	33.49	125.53
	Decuento Ventanas		1.80		1.98	3.56	- 2.00	-7.13	118.40
	Descuento Puerta		1.10		2.06	2.27	- 1.00	-2.27	116.14
5	Cocina		21.40		1.70	36.38	1.00	36.38	152.52
	Decuento Ventanas		1.58		1.04	1.64	- 1.00	-1.64	150.88
	Descuento Puerta		1.10		2.06	2.27	- 1.00	-2.27	148.61
6	Salon 3 Primer Piso		25.40		1.70	43.18	1.00	43.18	191.79
	Decuento Ventanas		1.80		1.98	3.56	- 3.00	-10.69	181.10
	Descuento Puerta		1.10		2.06	2.27	- 1.00	-2.27	178.83
7	Salon 4 Primer Piso		31.00		1.70	52.70	1.00	52.70	231.53
	Decuento Ventanas		1.80		1.98	3.56	- 3.00	-10.69	220.84
	Descuento Puerta		1.10		2.06	2.27	- 1.00	-2.27	218.57
8	Salon 5 Segundo Piso		25.40		1.90	48.26	1.00	48.26	266.83
	Decuento Ventanas		2.80		1.50	4.20	- 2.00	-8.40	258.43
	Descuento Puerta		0.92		2.66	2.45	- 1.00	-2.45	255.99
9	Salon 6 Segundo Piso		25.40		1.90	48.26	1.00	48.26	304.25
	Decuento Ventanas		2.80		1.50	4.20	- 2.00	-8.40	295.85
	Descuento Puerta		0.92		2.66	2.45	- 1.00	-2.45	293.40
10	Corredor 1 piso		34.72		2.10	72.91	1.00	72.91	366.31
			1.14		2.06	2.35	- 1.00	-2.35	363.96
			1.16		2.07	2.40	- 1.00	-2.40	361.56
	Descuento Puertas		1.10		2.07	2.28	- 1.00	-2.28	359.28
			0.76		2.06	1.57	- 1.00	-1.57	357.72
			1.25		2.07	2.59	- 1.00	-2.59	355.13
			1.17		2.06	2.41	- 1.00	-2.41	352.72

[illegible]

Tris Dogue Moncada
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA


FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRETE:		SEDE EL REPOSO							
SUPERVISOR:		JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN							
CONTRATISTA:		CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059							
ÍTEM:	8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7						UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Tejas Cambiadas nuevas	Teja5 canales No 6	1.60	0.90		1.44	35.00	50.40	50.40
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	50.40
								TOTAL	50.40

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRETE:			SEDE EL REPOSO			SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059			
ÍTEM:	9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CUADRADO INCRUSTAR 40W - SYLVANIA O SIMILAR						UNIDAD DE MEDIDA:	UND
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Aula múltiple segundo piso					6.00	1.00	6.00	6.00
2	Salon 1 Primer Piso					2.00	1.00	2.00	8.00
3	Bodega					1.00	1.00	1.00	9.00
4	Salon 2 Primer Piso					2.00	1.00	2.00	11.00
5	Cocina					3.00	1.00	3.00	14.00
6	Salon 3 Primer Piso					4.00	1.00	4.00	18.00
7	Salon 4 Primer Piso					4.00	1.00	4.00	22.00
8	Salon 5 Segundo Piso					4.00	1.00	4.00	26.00
9	Salon 6 Segundo Piso					4.00	1.00	4.00	30.00
10	Corredor 1 piso					3.00	1.00	3.00	33.00
11	Corredor 2 piso					3.00	1.00	3.00	36.00
12									
SUBTOTAL								36.00	
TOTAL								36.00	

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO: MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS

CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN

CONTRATO DE OBRA: 156 DEL 23 DE JULIO DE 2025

FECHA DE INICIO: 30/07/2025

PLAZO FINAL: 12/10/2025

FRENTE: SEDE EL REPOSO

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:		9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG					UNIDAD DE MEDIDA:		UND
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ESPESOR					
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2										
1	Aula múltiple segundo piso					6.00	1.00	6.00		6.00
2	Salon 1 Primer Piso					2.00	1.00	2.00		8.00
3	Bodega					1.00	1.00	1.00		9.00
4	Salon 2 Primer Piso					2.00	1.00	2.00		11.00
5	Cocina					3.00	1.00	3.00		14.00
6	Salon 3 Primer Piso					4.00	1.00	4.00		18.00
7	Salon 4 Primer Piso					4.00	1.00	4.00		22.00
8	Salon 5 Segundo Piso					4.00	1.00	4.00		26.00
9	Salon 6 Segundo Piso					4.00	1.00	4.00		30.00
10	Corredor 1 piso					3.00	1.00	3.00		33.00
11	Corredor 2 piso					3.00	1.00	3.00		36.00
12										
13										
								SUBTOTAL		36.00
								TOTAL		36.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE: SEDE EL REPOSO

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS					UNIDAD DE MEDIDA:		UND
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Aula múltiple segundo piso						1.00	1.00	1.00
2	Salon 1 Primer Piso						1.00	1.00	2.00
3	Bodega						1.00	1.00	3.00
4	Salon 2 Primer Piso						1.00	1.00	4.00
5	Cocina						2.00	2.00	6.00
6	Salon 3 Primer Piso						1.00	1.00	7.00
7	Salon 4 Primer Piso						1.00	1.00	8.00
8	Salon 5 Segundo Piso						1.00	1.00	9.00
9	Salon 6 Segundo Piso						1.00	1.00	10.00
10	Corredor 1 piso						1.00	1.00	11.00
11	Corredor 2 piso						1.00	1.00	12.00
12									
SUBTOTAL								12.00	
TOTAL								12.00	

REGISTRO FOTOGRAFICO

Juan Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO: MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS

CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN

CONTRATO DE OBRA: 156 DEL 23 DE JULIO DE 2025

FECHA DE INICIO: 30/07/2025

PLAZO FINAL: 12/10/2025

ITEM TRASLADADO DE OTRA SEDE				SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN				CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5				RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059			
FREENTE: SEDE EL REPOSO															
ÍTEM:		9.4		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE , CABLE 12 AWG HFFR LS								UNIDAD DE MEDIDA:		UND	
NÚMERO		OBSERVACIÓN		DETALLE		DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO			
						LARGO	ANCHO	ESPESOR							
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2															
1		Aula múltiple segundo piso								-	0.00		-		
2		Salon 1 Primer Piso								1.00	1.00				
3		Bodega								1.00	1.00				
4		Salon 2 Primer Piso								1.00	1.00				
5		Cocina								3.00	3.00				
6		Salon 3 Primer Piso								1.00	1.00				
7		Salon 4 Primer Piso								1.00	1.00				
8		Salon 5 Segundo Piso								1.00	1.00				
9		Salon 6 Segundo Piso								1.00	1.00				
10		Corredor 1 piso								-	0.00				
11		Corredor 2 piso								-	0.00				
12															
										SUBTOTAL		10.00			
										TOTAL		10.00			

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRETE:		SEDE ANTONIO NARIÑO (LA SAGRADA FAMILIA)		SUPERVISOR:		JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN				
				CONTRATISTA:		CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059				
ÍTEM:	1.1	LIMPIEZA DE CANALES						UNIDAD DE MEDIDA:	ML	
NÚMERO		OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
				LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2										
1							94.00	1.00	94.00	94.00
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
									SUBTOTAL	94.00
									TOTAL	94.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	SEDE ANTONIO NARIÑO (LA SAGRADA FAMILIA)	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	1.2	LIMPIEZA DE CUBIERTA (BRONCO ELASTICO EXISTENTE)						UNIDAD DE MEDIDA:		M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ESPESOR					
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2										
1	Zona Terraza		22.20	2.00		44.40	1.00	44.40		44.40
2			2.30	30.00		69.00	1.00	69.00		113.40
3			37.00	2.00		74.00	1.00	74.00		187.40
4			4.10	9.00		36.90	1.00	36.90		224.30
5		Perímetro	155.40	0.12		18.65	1.00	18.65		242.95
6										
7										
8										
							SUBTOTAL			242.95
							TOTAL			242.95

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	SEDE ANTONIO NARIÑO (LA SAGRADA FAMILIA)	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	1.3	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE PARA ALTURAS MAYORES A 3 METROS (INCLUYE RETIRO)						UNIDAD DE MEDIDA:		M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ESPESOR					
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2										
1	Fachada Trasera Derecha					-		0.00		-
2	Vigas		11.05	0.60		6.63	1.00	6.63		6.63
3			17.30	0.60		10.38	1.00	10.38		17.00
4	Paños Verticales		2.72	1.46		3.97	2.00	7.94		24.95
5			2.72	1.44		3.92	2.00	7.83		32.78
6			2.72	1.55		4.20	2.00	8.40		41.18
7			2.72	1.48		4.03	2.00	8.05		49.24
8	Fachada Interna Derecha Restaurante					-		0.00		49.24
9	Vigas		6.00	0.60		3.60	2.00	7.20		56.44
10			6.00	0.60		3.60	1.00	3.60		60.04
11	Paños Verticales		2.72	0.35		0.95	3.00	2.86		62.89
12			2.72	1.35		3.67	3.00	11.02		73.91
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
							SUBTOTAL		73.91	
							TOTAL		73.91	

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE ANTONIO NARIÑO (LA SAGRADA FAMILIA)

RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059									
ÍTEM:	2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o Similar. INCLUYE (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)						UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1			22.20	2.00		44.40	1.00	44.40	44.40
2			2.30	30.00		69.00	1.00	69.00	113.40
3			37.00	2.00		74.00	1.00	74.00	187.40
4			4.10	9.00		36.90	1.00	36.90	224.30
5		Perímetro	155.40	0.12		18.65	1.00	18.65	242.95
6						-	1.00	0.00	242.95
7									
8									
								SUBTOTAL	242.95
								TOTAL	242.95

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	SEDE ANTONIO NARIÑO (LA SAGRADA FAMILIA)	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3 h=20 cm (terminado allanado en cemento)						UNIDAD DE MEDIDA:	ML
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPEJOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
								SUBTOTAL	0.00
								TOTAL	0.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

**BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2**

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: SEDE ANTONIO NARIÑO (LA SAGRADA FAMILIA)

ÍTEM:	4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)						UNIDAD DE MEDIDA:	ML
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Cambios de flanches							62.20	
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	62.20
								TOTAL	62.20

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

**BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2**

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	SEDE ANTONIO NARIÑO (LA SAGRADA FAMILIA)	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS EN COLUMNAS Y VIGAS DONDE HUBIERE LUGAR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)						UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	Fachada Frontal								
2	Vigas		33.16	0.60		19.90	2.00	39.79	39.79
3			27.66	0.60		16.60	1.00	16.60	56.39
4			12.17	1.00		12.17	3.00	36.51	92.90
5	Zona lateral derecha inferior		6.76	1.13		7.61	1.00	7.61	100.50
6			12.76	1.28		16.33	1.00	16.33	116.83
7	Bajo baranda entrada		18.00	1.25		22.50	1.00	22.50	139.33
8	Lateral Escaleras		2.63	1.13		2.96	1.00	2.96	142.29
9			3.15	0.38		1.20	1.00	1.20	143.49
10	Paños Verticales		2.72	0.61		1.66	1.00	1.66	145.14
11			2.72	0.62		1.69	1.00	1.69	146.83
12			2.72	1.43		3.89	1.00	3.89	150.72
13			2.72	0.45		1.22	3.00	3.67	154.39
14			2.72	2.48		6.75	3.00	20.24	174.63
15			2.72	1.76		4.79	3.00	14.36	188.99
16			2.72	3.60		9.79	2.00	19.58	208.57
17			2.72	0.80		2.18	3.00	6.53	215.10
18			2.72	2.11		5.74	3.00	17.22	232.32
19			2.72	0.29		0.79	3.00	2.37	234.69
20			2.72	1.46		3.97	3.00	11.91	246.60
21	Fachada Lateral Derecha					-		0.00	246.60
22	Vigas		23.90	0.60		14.34	2.00	28.68	275.28
23			17.90	0.60		10.74	1.00	10.74	286.02
24	Balcones		4.60	0.80		3.68	3.00	11.04	297.06
25	Paños Verticales		2.72	1.61		4.38	3.00	13.14	310.20
26			2.72	2.34		6.36	3.00	19.09	329.29
27			2.72	1.56		4.24	3.00	12.73	342.02
28			2.72	1.32		3.59	3.00	10.77	352.79
29	Fachada Interna - Zona Cubierta					-		0.00	352.79
30	Vigas		58.30	0.80		46.64	3.00	139.92	492.71
31	Fachada Interna - Zona Cubierta Hacia Restaurante					-		0.00	492.71
32	Vigas		4.00	0.60		2.40	3.00	7.20	499.91
33	Paños Verticales		2.72	0.45		1.22	3.00	3.67	503.59
34	Fachada Trasera Izquierda					-		0.00	503.59
35	Vigas	Cuarto 1 piso	9.86	0.26		2.56	1.00	2.56	506.15



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: VARIOS

ITEM:		NP-1	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES					UNIDAD DE MEDIDA:		ML
NÚMERO		OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
				LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2										
1		SEDE LA INQUISICIÓN								
2		Módulo 1		20.50			20.50	1.00	20.50	20.50
3		Módulo 2		15.00			15.00	1.00	15.00	35.50
4		SEDE EL HIGUERÓN								
5										
6										
7		Módulo 1		30.50			30.50	1.00	30.50	30.50
8		Módulo 2		30.50			30.50	1.00	30.50	61.00
9										
10										
11										
12										
									SUBTOTAL	96.50
									TOTAL	96.50

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

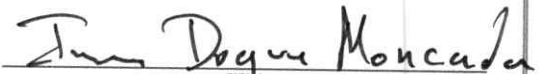
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: VARIOS

RE AYDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059									
ÍTEM:	NP-2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL AMAZONAS: (ANCLAJE + SILICONA + ACCESORIOS + BAJANTE)						UNIDAD DE MEDIDA:	ML
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	SEDE LA INQUISICIÓN								
2	Módulo 1		20.50			20.50	1.00	20.50	20.50
3	Módulo 2		15.00			15.00	1.00	15.00	35.50
4	SEDE EL HIGUERÓN								
5									
6									
7	Módulo 1		30.50			30.50	1.00	30.50	30.50
8	Módulo 2		30.50			30.50	1.00	30.50	61.00
9									
10									
11									
12									
								SUBTOTAL	96.50
								TOTAL	96.50

REGISTRO FOTOGRAFICO


FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA


FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

**BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2**

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE: VARIOS		SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059							
ÍTEM:	NP-3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALIMENTADOR ANTIFRAUDE/CONCENTRICO 1X8+8 PE/PVC						UNIDAD DE MEDIDA:	M
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPEJOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	SEDE LA INQUISICIÓN								
2	Acometida eléctrica		45.00			45.00	1.00	45.00	45.00
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
								SUBTOTAL	45.00
								TOTAL	45.00

REGISTRO FOTOGRAFICO


FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA

NIT: 901.969.020-5

RL: AIDA INES DUQUE

CONTRATISTA


FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ

ALCALDÍA DE PALESTINA

SECRETARIO DE PLANEACIÓN

SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: VARIOS

RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059									
ÍTEM:	NP-4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA ESMALTE PARA MUROS EXTERIORES (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2						UNIDAD DE MEDIDA:	M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	SEDE LA INQUISICIÓN								
2	Fachada Frontal		6.30	3.90		24.57	1.00	24.57	24.57
3	Fachada Trasera		8.30	3.70		30.71	1.00	30.71	55.28
	Descuento ventana	Casero	2.00	0.98		1.96	- 1.00	-1.96	53.32
4	Fachada Lateral Derecha		20.50	3.80		77.90	1.00	77.90	131.22
	Ventana Baño	Salon Refrigerios	1.55	0.42		0.65	- 1.00	-0.65	130.57
	Ventanas Salón 1		2.00	1.82		3.64	- 3.00	-10.92	119.65
	Ventanas Salón 2		2.43	0.90		2.19	- 2.00	-4.37	115.28
	Ventana Casero		2.02	1.00		2.02	- 1.00	-2.02	113.26
5	Fachada lateral Izquierda	Zona Casero	4.32	3.70		15.98	1.00	15.98	129.24
	Ventana Casero		2.01	1.00		2.01	- 1.00	-2.01	127.23
6	Módulo de baños		10.94	2.28		24.94	1.00	24.94	152.17
	Descuento puertas cubículos		0.63	2.02		1.27	- 3.00	-3.82	148.35
	Descuento enchape trasero		3.63	1.10		3.99	- 1.00	-3.99	144.36
	Laterales lavadero		0.78	0.95		0.74	2.00	1.48	145.84
	Columnas módulo baños		0.80	2.28		1.82	2.00	3.65	149.49
7	Salón Refrigerios		14.43		3.10	44.73	1.00	44.73	194.22
	Descuento Ventana		1.49	1.00		1.49	- 1.00	-1.49	192.73
	Descuento Puerta ppal		2.02	0.96		1.94	- 1.00	-1.94	190.80
	Descuento Puerta Baño		2.02	0.72		1.45	- 1.00	-1.45	189.34
	Columnas Pasillo		0.80	3.11		2.49	2.00	4.98	194.32
8	Pasillo		17.00	3.11		52.87	1.00	52.87	247.19
9	SEDE EL REPOSO								247.19
10	Fachada Principal Primer Piso	Frente a vía	31.60	1.08		34.13	1.00	34.13	281.31
11	Fachada Principal Segundo Piso	Frente a vía	22.60	1.08		24.41	1.00	24.41	305.72
12	Fachada Lateral Derecha		8.56	1.08		9.24	1.00	9.24	314.97
13	Lateral exterior Salon 4		6.90	1.08		7.45	1.00	7.45	322.42
14	Columnas Parte Trasera		0.76	1.08		0.82	5.00	4.10	326.52
15			1.30	1.08		1.40	3.00	4.21	330.74
16	Muro Primer Piso Pasillo		5.22	1.08		5.64	2.00	11.28	342.01
17	Lateral exterior salon multifuncional	Hacia zona trasera	9.40	1.08		10.15	1.00	10.15	352.16
18	Lateral hacia baños salon 1		6.40	1.08		6.91	1.00	6.91	359.07
19									359.07
20	Aula múltiple segundo piso		40.80		1.10	44.88	1.00	44.88	403.95
21	Salon 1 Primer Piso		23.90		1.10	26.29	1.00	26.29	430.24

22	Bodega		17.60		1.10	19.36	1.00	19.36	449.60
23	Salon 2 Primer Piso		19.70		1.10	21.67	1.00	21.67	471.27
24	Cocina		21.40		1.10	23.54	1.00	23.54	494.81
25	Salon 3 Primer Piso		25.40		1.10	27.94	1.00	27.94	522.75
26	Salon 4 Primer Piso		31.00		1.10	34.10	1.00	34.10	556.85
27	Salon 5 Segundo Piso		25.40		1.10	27.94	1.00	27.94	584.79
28	Salon 6 Segundo Piso		25.40		1.10	27.94	1.00	27.94	612.73
29	Corredor 1 piso		34.72		1.10	38.19	1.00	38.19	650.93
30	Pasillo Segundo Piso		15.90		1.10	17.49	1.00	17.49	668.42
31									668.42
32	Módulo de Baños								668.42
33	Fachadas	Laterales y trasera	11.71	0.90		10.54	1.00	10.54	678.96
34	Paños frontales		3.27	0.90		2.94	1.00	2.94	681.90
35									681.90
36	SEDE EL HIGUERÓN								681.90
37	Fachada Principal	Franja Inferior Azul	31.24	0.90		28.12	1.00	28.12	710.01
38	Fachada Trasera	Franja Inferior Azul	30.50	0.90		27.45	1.00	27.45	737.46
39	Fachada Izquierda	Franja Inferior Azul	8.37	0.90		7.53	1.00	7.53	745.00
40	Fachada Derecha	Franja Inferior Azul	6.44	0.90		5.80	1.00	5.80	750.79
41	Fachada Principal	Salón Auxiliar Franja Inferior Azul	11.20	0.90		10.08	1.00	10.08	760.87
42	Fachada Trasera	Salón Auxiliar Franja Inferior Azul	11.20	0.90		10.08	1.00	10.08	770.95
43	Fachada Izquierda	Salón Auxiliar Franja Inferior Azul	5.34	0.90		4.81	1.00	4.81	775.76
44	Fachada Derecha	Salón Auxiliar Franja Inferior Azul	5.34	0.90		4.81	1.00	4.81	780.57
45									
46									
SUBTOTAL									780.57
TOTAL									780.57

REGISTRO FOTOGRAFICO


 FIRMA
 NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
 C.R. 901.969.020-5
 RL: AIDA INES DUQUE
 CONTRATISTA


 FIRMA
 NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
 ALCALDÍA DE PALESTINA
 SECRETARIO DE PLANEACIÓN
 SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE: VARIOS

ÍTEM:	NP-5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)					UNIDAD DE MEDIDA:		ML
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPEJOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	SEDE EL REPOSO								
2	Cercha Externa al lado de escalera		7.00			7.00	1.00	7.00	7.00
3	Cerchas Salon 4		21.00			21.00	1.00	21.00	28.00
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
								SUBTOTAL	28.00
								TOTAL	28.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

Juan Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncaden

FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA

NIT: 901 960 020-5

RL: AIDA INES DUQUE

CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez

FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ

ALCALDÍA DE PALESTINA

SECRETARIO DE PLANEACIÓN

SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

**BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2**

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE: VARIOS

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	NP-7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)					UNIDAD DE MEDIDA:		M2
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPEJOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
	SEDE SEGRADA FAMILIA								
1	<i>Fachada Trasera Derecha</i>							0.00	-
2	Vigas		11.05	0.60		6.63	1.00	6.63	6.63
3			17.30	0.60		10.38	1.00	10.38	17.00
4	Paños Verticales		2.72	1.46		3.97	2.00	7.94	24.95
5			2.72	1.44		3.92	2.00	7.83	32.78
6			2.72	1.55		4.20	2.00	8.40	41.18
7			2.72	1.48		4.03	2.00	8.05	49.24
8	<i>Fachada Interna Derecha Restaurante</i>							0.00	49.24
9	Vigas		6.00	0.60		3.60	2.00	7.20	56.44
10			6.00	0.60		3.60	1.00	3.60	60.04
11	Paños Verticales		2.72	0.35		0.95	3.00	2.86	62.89
12			2.72	1.35		3.67	3.00	11.02	73.91
13									73.91
14	SEDE EL HIGUERÓN								73.91
15	Revoque zona trasera dañada		0.70	4.00		2.80	1.00	2.80	76.71
16									
17									
18									
19									
20									
								SUBTOTAL	76.71
								TOTAL	76.71

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE: VARIOS

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	NP-8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METÁLICA EN Perfil PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye anticorrosivo y esmalte)						UNIDAD DE MEDIDA:	KG
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPEJOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	SEDE LA INQUISICIÓN								
2	Perfil 3 x 1 1/2"		12.00	3.52		42.24	1.00	42.24	42.24
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
								SUBTOTAL	42.24
								TOTAL	42.24

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA

NIT: 901.969.020-5

RL: AIDA INES DUQUE

CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ

ALCALDÍA DE PALESTINA

SECRETARIO DE PLANEACIÓN

SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:

1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE: VARIOS

SUPERVISOR: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5
RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	NP-9	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M						UNIDAD DE MEDIDA:		M3
NÚMERO		OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
				LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2										
1		SEDE LA INQUISICIÓN								
2		Excavación para tanque séptico		3.00	3.00	2.00	18.00	1.00	18.00	18.00
3		Excavación para trampa de grasas		1.20	1.20	1.80	2.59	1.00	2.59	2.59
4		Excavación para tubería		12.00	0.75	1.50	13.50	1.00	13.50	13.50
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
								SUBTOTAL		34.09
								TOTAL		34.09

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada
FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2

FECHA:
1/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	VARIOS	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	NP-10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SISTEMA DE PUESTA A TIERRA GENERAL CON UNA VARILA DE COBRE						UNIDAD DE MEDIDA:	UND
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPEJOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	SEDE LA INQUISICIÓN								
2	Puesta a tierra general para institución					1.00	1.00	1.00	1.00
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
								SUBTOTAL	1.00
								TOTAL	1.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

Aida Ines Duque Moncada

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

Juan Sebastián Rodríguez

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



Alcaldía de PALESTINA

**BALANCE DE OBRA: Mayores y
menores cantidades No. 2**

FECHA:
1/10/2025

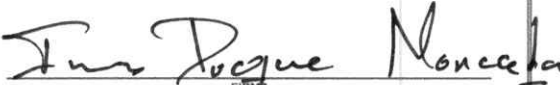
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	VARIOS	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	NP-11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA EN CABLE 3X10AWG PARA SALÓN AUXILIAR SEDE LA INQUISICIÓN						UNIDAD DE MEDIDA:	ML
NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 2									
1	SEDE LA INQUISICIÓN								
2	Acometida salón auxiliar desde caja de circuitos nueva		15.00			15.00	1.00	15.00	15.00
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
							SUBTOTAL		15.00
							TOTAL		15.00

REGISTRO FOTOGRAFICO


FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA


FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **30.361.119**

MARIN LOPEZ

APELLIDOS
ELSA JANETH

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **23-AGO-1984**

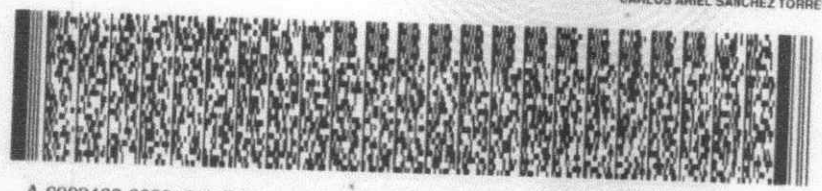
CHINCHINA
(CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.67 **O+** **F**
ESTATURA G.S. RH SEXO

28-AGO-2002 CHINCHINA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-0903400-00581618-F-0030361119-20140530 0038887909A 1 4822832445

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

269265-T

**ELSA JANETH
MARIN LOPEZ
C.C. 30361119**

RES. INSCRIPCION 774 DEL 08/04/2020

CORPORACION UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

289907 **300031**



Identificación Plástica S.A. 180942/0119

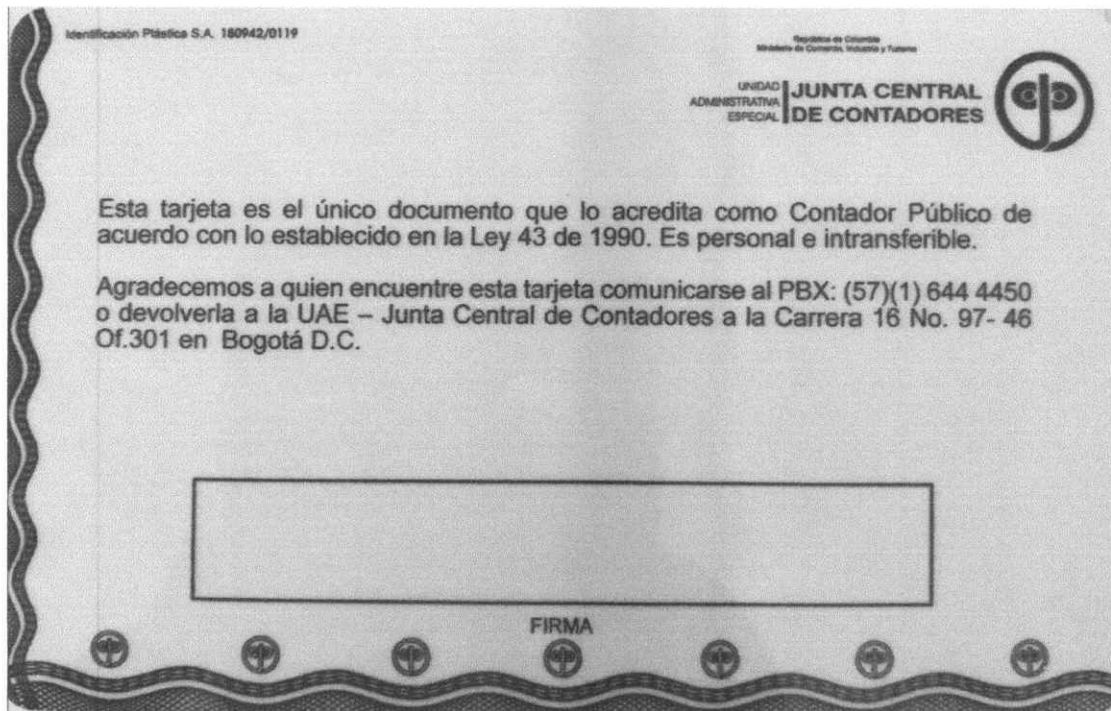
República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA



UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

A00C186AC65F8ABF

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

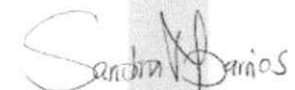
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **ELSA JANETH MARIN LOPEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 30361119 de CHINCHINA (CALDAS) Y Tarjeta Profesional No 269265-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 16 días del mes de Septiembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

DATOS GENERALES DEL APORTANTE	
PROVENIENCIA:	CEDULA DE CIUDADANIA
NOMBRE O RACION SOCIAL:	NUMERO DE IDENTIFICACION:
CIUDAD/MUNICIPIO:	MANIZALES
DIRECCION:	CL. 2A 14
TIPO APORTANTE:	02-DEPENDIENTE
FORMA DE PRESTACION:	CLASE APORTANTE:
FORMA DE EXONERACION:	ACTIVIDAD ECONOMICA:
APORTES SALUD:	UNICO
APORTES PAGO:	REFORMA TRIBUTARIA:

7985949292
septiembre A/O 2025
TIPO DE PLANILLA:
PERICHO COTIZACIÓN SALUD:
NÚMERO AUTORIZACIÓN:
2026/06/16

INDEPENDENT 2025

ADMINISTRADORA		TOTAL APORTES AFILIACION										
CODIGO	NOMBRE	NÚM. COFINANCIANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FONDO	SOLIDARIDAD	SUSPENSIÓN	COTIZACIÓN	FONDO	MORA	TOTAL
				EMPLEADOR	COTIZANTE							
230301	230301-PO-VERIN	1	\$ 228.800	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 228.800
SUB-TOTALES:												
				\$ 228.800	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 228.800

ADMINISTRADORA		TOTAL APORTES A SALUD															
CÓDIGO	NOMBRE	Nº. COTIZANTE	INGRESADO POR EMERGENCIA		LICENCIA MATERINDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MOTIV		TOTALES				
			NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLAZILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADJES	COTIZACIÓN	VALOR ADJES	APORTES	MOTIV	DESCUENTO	VALOR PAGADO	
EP501C	CA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		\$ 0		\$ 0			\$ 0	\$ 178.800	\$ 0	\$ 0	\$ 178.800	\$ 0	\$ 178.800	\$ 0	\$ 178.800
SUBTOTAL ES:													\$ 178.800	\$ 0	\$ 178.800	\$ 0	\$ 178.800

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES											
CODIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COZITANTES	NUMERO AUTORIZACION	INCAPACIDAD IPP		SALDO A FAVOR		LIQUIDACION COTIZACION	TOTAL ES		
				VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
14.21	14-21 PQS TIVA COMPANIA DE SEGUROS S.A.	1		\$ 1	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.500	\$ 7.500	\$ 0	\$ 7.500
14.22								\$ 7.500	\$ 7.500	\$ 0	\$ 7.500

[illegible]

TOTAL PAGADO:	\$ 415.100
----------------------	-------------------

DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 91075487
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	WENTZER MAURICIO LEON TORRES	
CIUDAD/MUNICIPIO:	MANIZALES DEPARTAMENTO:	CALDAS
DIRECCIÓN:	CL 59 24 A 14	TÉLEFONO: 8811103
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE: I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA: Otras actividades de servicio de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO	
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	NO	

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	7985949292	
PERIODO COTIZACIÓN:	MES: septiembre	PERIODO COTIZACIÓN: I-INDEPENDIENTES
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2025	SALUD: MES: septiembre
DÍAS DE MORA:	0	AÑO: 2025
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/09/16	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 1781690420

NOVEDADES																
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP
								X								

LIQUIDACIÓN GENERAL				
			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002248088	230301	230301-PORVENIR	1	\$ 228.800
SUBTOTAL:			1	\$ 228.800
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	\$ 178.800
SUBTOTAL:			1	\$ 178.800
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1	\$ 7.500
SUBTOTAL:			1	\$ 7.500

VALOR SIN MORA:	\$ 415.100
VALOR MORA:	\$ 0
TOTAL PAGADO:	\$ 415.100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

Total	Afiliados(1)
-------	--------------

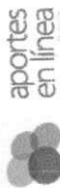
2025/10/14 02:10 p. m.

CCF										RIESGOS				PARAFISCALES									
EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SEN e ICBF	
Total																							
0	\$ 178,000	0	\$ 0	0%	\$ 0		0	\$ 0	0%	1	\$ 0	0	\$ 0	0%	\$ 0	0%	\$ 0	0%	\$ 0	0%	\$ 0	\$ 0	No
	\$ 178,000				\$ C						\$ C				\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0	\$ 0	

DATOS GENERALES DEL APORTA VTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
CC 2437316		GIRALDO JARAMILLO DIANA PATRICIA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	carrera 22 a 10 a 35	MANIZALES-CALDAS	8977264	SI	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo	Clave	Planilla	Planilla	Tipo	Fecha	Pago	Dias Mora	Valor	
Pensión									
Salud									
2025-09	1850722191	9492047020	1	1	2025/10/06	2025/10/14	NEQUI	8	\$407,900

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$227,800	\$1,200	\$0	\$229,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	\$227,800	\$1,200	\$0	\$229,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$178,000	\$900	\$0	\$178,900
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	\$178,000	\$900	\$0	\$178,900
TOTAL				1	\$405,800	\$2,100	\$0	\$407,900



Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE		Clase Aportante		Sucursal Principal		Dirección		Ciudad-Departamento		Teléfono		Exonerado SENA e ICBF	
Identificación		Razon Social		A - 200 O MAS COTIZANTES		CAR 20 30 26		MANIZALES-CALDAS		323-466-4462		SI	
NIT 901969020		5		CONSORCIO LA CEBIA									
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION													
Periodo		Clave		Tipo		Fecha		Pago		Dias Mora		Valor	
Pensión		Salud		Planilla		Planilla		Limite		Pago		Banco	
2025-09		2025-10		1840605745		9493117971		2025/10/06		2025/10/09		BANCO DAVIVIENDA	
				E						3		53,278,400	

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO																						
No.	Tipo Id	No Id	Nombre	Tipo Cotizante	Horas Laborales	Extranj. Temp. Jero	Ext. Ext.	Fecha Radicación en el Exterior	ling	Fecha ling	ret	Fecha ret.	Fecha Inicio sin	Fecha Fin sin	Fecha Inicio lge	Fecha Fin lge	Fecha Inicio lma	Fecha Fin lma	vac-lr	Fecha Inicio vac-lr	Fecha Fin vac-lr	asp-lv
1	CC	1053860952	AGUIRRE FLOREZ JHON EDISON	Dependiente	0	No	No				X	2025/09/19										
2	CC	75108502	JARIAS CARMONA LUIS FELIPE	Dependiente	0	No	No				X	2025/09/12										
3	CC	75143124	ARISTIZABAL RAMIREZ OSCAR OCTAVIO	Dependiente	0	No	No															
4	CC	11921714	REDOYA RIOS CARLOS ANDRES	Dependiente	0	No	No		X	2025/09/10												
5	CC	10273276	CARDENAS CARLOS ARTURO	Dependiente	0	No	No		X	2025/09/23	X	2025/09/23										
6	CC	15899713	BUQUE JOSE SAID	Dependiente - Cotizante con indemnización sustitutiva o devolución de saldos	0	No	No				X	2025/09/01										
7	CC	15907505	GONZALEZ MINCAPE JORGE WILLIAM	Dependiente	0	No	No				X	2025/09/01										
8	CC	4548927	HERNANDEZ HERNANDEZ EDY FERNAN	Dependiente	0	No	No															
9	CC	4548941	HERNANDEZ HERNANDEZ EDMISON JAVIER	Dependiente	0	No	No															
10	CC	4479350	MARRIN GUTIERREZ HENRY	Dependiente - Cotizante con indemnización sustitutiva o devolución de saldos	0	No	No															
11	CC	1060506154	PARRA GARCIA JUAN JOSE	Dependiente	0	No	No		X	2025/09/01												
12	CC	1061348221	PINO CARDONA JEISON	Dependiente	0	No	No				X	2025/09/01										
13	CC	1088243181	TORRES TORO DIEGO ALEJANDRO	Dependiente	0	No	No		X	2025/09/10	X	2025/09/10										
Total Afiliados(13)																						



Planilla Integrada

SALARIO										PENSION										SALUD						
Fecha Inicio vet	Fecha Fin vet	Fecha Inicio irt	Fecha Fin irt	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pension	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor Ho revertido	Total	AFP Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UPC	
X				\$ 1.423.500	No	Fijo	PROVENIR	19	\$ 901.550	165 SIN RIESGO		\$ 144.100		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 144.100				19	\$ 901.550	4%	\$ 36.100	\$
				\$ 1.423.500	No	Fijo	PROVENIR	12	\$ 569.400	165 SIN RIESGO		\$ 91.200		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 91.200				12	\$ 569.400	4%	\$ 22.800	\$
				\$ 2.880.000	No	Fijo	PROTECCION	30	\$ 2.880.000	165 SIN RIESGO		\$ 460.800		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 460.800				30	\$ 2.880.000	4%	\$ 115.200	\$
				\$ 1.423.500	No	Fijo	PROVENIR	21	\$ 996.450	165 SIN RIESGO		\$ 159.500		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 159.500				21	\$ 996.450	4%	\$ 39.900	\$
				\$ 1.423.500	No	Fijo	PROVENIR	1	\$ 47.450	165 SIN RIESGO		\$ 7.600		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 7.600				1	\$ 47.450	4%	\$ 1.900	\$
				\$ 1.423.500	No	Fijo		0	\$ 0	0 SIN RIESGO		\$ 0		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0			1	\$ 47.450	4%	\$ 1.900	\$
				\$ 1.423.500	No	Fijo	PROVENIR	1	\$ 47.450	165 SIN RIESGO		\$ 7.600		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 7.600								\$
				\$ 1.423.500	No	Fijo	PROTECCION	30	\$ 1.423.500	165 SIN RIESGO		\$ 227.800		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 227.800				30	\$ 1.423.500	4%	\$ 57.000	\$
				\$ 1.423.500	No	Fijo	COLFONDOS	30	\$ 1.423.500	165 SIN RIESGO		\$ 227.800		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 227.800				30	\$ 1.423.500	4%	\$ 57.000	\$
				\$ 1.423.500	No	Fijo		0	\$ 0	0 SIN RIESGO		\$ 0		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0			30	\$ 1.423.500	4%	\$ 57.000	\$
				\$ 1.423.500	No	Fijo	PROTECCION	30	\$ 1.423.500	165 SIN RIESGO		\$ 227.800		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 227.800				30	\$ 1.423.500	4%	\$ 57.000	\$
				\$ 1.423.500	No	Fijo	PROVENIR	1	\$ 47.450	165 SIN RIESGO		\$ 7.600		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 7.600				1	\$ 47.450	4%	\$ 1.900	\$
				\$ 1.423.500	No	Fijo	PROVENIR	1	\$ 47.450	165 SIN RIESGO		\$ 7.600		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 7.600				1	\$ 47.450	4%	\$ 1.900	\$
				\$ 1.423.500	No	Fijo								\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.569.600						\$ 451.500	\$

2025/10/09 01:09 p.m.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
NIT 901969020	5	CONSORCIO LA CEIBA	A - 200 O MAS COTIZANTES	CONSORCIO LA CEIBA	CAR 70 30 76	MANIZALES-CALDAS	3234664462	SI	
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave	Tipo		Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-10	1840605745	9493117971	E	2025/10/06	2025/10/09	BANCO DAVIVIENDA	3	\$3,278,400
RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				11	\$1,569,600	\$3,000	\$0	\$1,572,600	
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	\$227,800	\$500	\$0	\$228,300	
PORVENIR	230301	800,224,808	8	7	\$425,400	\$800	\$0	\$426,200	
PROTECCION	230201	800,229,739	0	3	\$916,400	\$1,700	\$0	\$918,100	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				13	\$785,800	\$1,500	\$0	\$787,300	
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	13	\$785,800	\$1,500	\$0	\$787,300	
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				13	\$465,100	\$900	\$0	\$466,000	
CONFAMILIARES	CCF11	890,806,490	5	13	\$465,100	\$900	\$0	\$466,000	
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				13	\$451,500	\$1,000	\$0	\$452,500	
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	\$1,900	\$100	\$0	\$2,000	
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	4	\$155,800	\$300	\$0	\$156,100	
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	8	\$293,800	\$600	\$0	\$294,400	
TOTAL				13	\$3,272,000	\$6,400	\$0	\$3,278,400	

ELSA JANETH MARIN LOPEZ
CONTADORA PÚBLICA TITULADA

EL SUSCRITO CONTADOR PUBLICO, ELSA JANETH MARIN LOPEZ, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NRO. 30.361.119 DE CHINCHINA (CALDAS), CON TARJETA PROFESIONAL 269265-T, EXPEDIDA POR LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES, SE PERMITE

CERTIFICAR

En mi condición de Contadora del CONSORCIO LA CEIBA. identificado con NIT. 901.969.020-5, luego de examinar los estados financieros de la empresa de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, certifico que durante el mes de agosto, septiembre, y octubre del presente año, la empresa ha realizado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley correspondiente a los empleados vinculados por contrato de trabajo, los personales vinculados por contrato de prestación de servicios hacen sus aportes correspondientes, por lo que declaro que se encuentra a paz y salvo por concepto de caja de compensación familiar, ICBF, SENA, salarios de los trabajadores, liquidaciones, y, por todo concepto relacionado con dichos aportes.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Dada en Chinchiná, a los (10) días del mes de Octubre de 2025



Aida Inés Duque Moncada

CC: 1.054.993.059 de Chinchiná, Caldas.

RL CONSORCIO LA CEIBA

NIT: 901699546



ELSA JANETH MARIN LOPEZ

C.C. No. 30.361.119 de Chinchiná.

HACE CONSTAR

Que el(los) cliente(s):

CONSORCIO LA CEIBA

Identificado con NI9019690205

Actualmente posee(n) el siguiente producto, radicado en la oficina 0087 CHINCHINA, con las siguientes características:

CUENTA DE AHORROS PYME

Número : 24147856913

Fecha de Apertura : 25 de julio de 2025

Condiciones de Manejo : Individual, 1 Firmas(s), 0 Sello(s) húmedo(s) o de caucho, Sin protector

Estado : CUENTA ACTIVA

Esta constancia se expide con destino a: QUIEN INTERESE
Realizada en la oficina 0087 CHINCHINA de la ciudad de CHINCHINA, el día viernes, 25 de julio de 2025.

Cordialmente,

Efectuado por:

J6M3V0A7 - JANETH MARTINEZ VALENCIA



Establecimiento Bancario

Banco Caja Social

VIGILADO

2. Concepto **2 5** Solicitud de inscripción Unión temporal y/o Consorcio

4. Número de formulario

141191874317



(415)7707212489984(8020) 000014119187431 7

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

9 0 1 9 6 9 0 2 0

5

Impuestos y Aduanas de Manizales

1 0

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona jurídica

25. Tipo de documento

1

26. Número de Identificación

Lugar de expedición

28. País

29. Departamento

30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

35. Razón social

CONSORCIO LA CEIBA

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Caldas

1 7

40. Ciudad/Municipio

Manizales

0 0 1

41. Dirección principal

CR 20 30 26 OF 302

42. Correo electrónico

proyectos.laceiba@proton.me

43. Código postal

44. Teléfono 1

3 2 3 4 6 6 4 4 6 2

45. Teléfono 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Ocupación

Actividad principal

Actividad secundaria

Otras actividades

46. Código

47. Fecha inicio actividad

48. Código

49. Fecha inicio actividad

50. Código

1

2

51. Código

52. Número establecimientos

4 1 1 2

2 0 2 5 0 7 1 6

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 7 1 4 1 6 5 5

07- Retención en la fuente a título de rent

14- Informante de exogena

16- Obligación facturar por ingresos bienes

55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

Exportadores

54. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

55. Forma

56. Tipo

Servicio

1

2

3

57. Modo

58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

NO

X

60. No. de Folios:

0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre DUQUE MONCADA AIDA INES

985. Cargo Representante Legal Certificado

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141191874317



(415)7707212489984(8020) 000014119187431 7

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

9 0 1 9 6 9 0 2 0

5

Impuestos y Aduanas de Manizales

1 0

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza

2

63. Formas asociativas

65. Fondos

66. Cooperativas

68. Sin personería jurídica

3

69. Otras organizaciones no clasificadas

64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados
67. Sociedades y organismos extranjeros

70. Beneficio

1

Constitución, Registro y Última Reforma

Composición del Capital

Documento

1. Constitución

2. Reforma

71. Clase

0 4

72. Número

73. Fecha

2 0 2 5 0 7 0 3

74. Número de notaría

75. Entidad de registro

9 8

76. Fecha de registro

77. No. Matrícula mercantil

78. Departamento

1 7

79. Ciudad/Municipio

0 0 1

82. Nacional

0 %

83. Nacional público

0 . 0 %

84. Nacional privado

0 . 0 %

85. Extranjero

0 %

86. Extranjero público

0 . 0 %

87. Extranjero privado

0 . 0 %

Vigencia

80. Desde

2 0 2 5 0 7 1 6

81. Hasta

2 0 2 5 1 0 1 5

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1				-
2				-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante			
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	
173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP			

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 4 Hoja 3

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141191874317



(415)7707212489984(8020) 0000141191874317

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional
Impuestos y Aduanas de Manizales

10

14. Buzón electrónico

9 0 1 9 6 9 0 2 0 5

Representación

98. Representación REPRS LEGAL PRIN	1 8	99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 2 5 0 7 0 3	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 1 3	101. Número de identificación 1 0 5 4 9 9 3 0 5 9	106. Primer nombre AIDA	107. Otros nombres INES	
104. Primer apellido DUQUE	105. Segundo apellido MONCADA	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal
98. Representación REPRS LEGAL SUPL	1 9	99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 2 5 0 7 0 3	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 1 3	101. Número de identificación 3 0 3 9 9 9 2 7	106. Primer nombre LINA	107. Otros nombres MARCELA	
104. Primer apellido SALAZAR	105. Segundo apellido ARANGO	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal
98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	106. Primer nombre	107. Otros nombres	
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal
98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	106. Primer nombre	107. Otros nombres	
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal
98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	106. Primer nombre	107. Otros nombres	
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

Espacio reservado para la DIAN



Página 4 de 4 Hoja 4

4. Número de formulario

141191874317



(415)7707212489984(8020)0000141191874317

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 1 9 6 9 0 2 0

6. DV

5

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Manizales

14. Buzón electrónico

1

0

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

111. Tipo de documento NIT	112. Número de identificación 3 1 9 0 1 6 9 9 5 4 6	113. DV 8	114. Nacionalidad COLOMBIA	1 6 9
115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres	
119. Razón social EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S.				
120. Valor capital del socio	121. % Participación 8 0	122. Fecha de ingreso 2 0 2 5 0 7 0 3	123. Fecha de retiro	
111. Tipo de documento NIT	112. Número de identificación 3 1 9 0 1 1 6 6 5 9 0	113. DV 5	114. Nacionalidad COLOMBIA	1 6 9
115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres	
119. Razón social TOTALPHI S.A.S.				
120. Valor capital del socio	121. % Participación 2 0	122. Fecha de ingreso 2 0 2 5 0 7 0 3	123. Fecha de retiro	
111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad	
115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro	
111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad	
115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro	
111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad	
115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro	